

Hansestadt Stendal, 21.10.2025

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und
Liegenschaftsausschusses**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 11.09.2025
Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:31 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Kunze, Matthias

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang

bis 18:09 Uhr

Freytag, Fred

Glewwe, Jörg-Michael

Vertreter für Herrn Schild, ab 17:08 Uhr an-
wesend

Instenberg, Reiner

Seidel, Gesine

Vertretung für Herrn Liepe

Stelle, Thomas

Wichmann, Heiko

Wollmann, Herbert, Dr.

Ortsbürgermeister

Krause, Karl-Heinz

Schlafke, Jürgen

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

Sachkundige Einwohner/innen

Schuchardt, Axel

bis 17:10 Uhr

von der Verwaltung

Jagieniak, Josefin

Krüger, Philipp

Nürnberger, Florian

bis 17:40 Uhr

Palm, Friederike

Pooch, Stefan

Gäste

Bricke, Katja

bis 17:40 Uhr

Kruse, Silvio

bis 18:15 Uhr

Rohde, Manuela

bis 18:15 Uhr

Schwarz, Rudolf

bis 18:15 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kurth, Kerstin

Liepe, Erhard

Schild, Enrico



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.06.2025 | |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.06.2025 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 7 | Antrag des OR Uchtsprunge - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtsprunge | A VIII/037 |
| 8 | Antrag des OR Volgfelde - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtsprunge | A VIII/038 |
| 9 | Konzept zur Einführung einer Gästeabgabe in der Hansestadt Stendal | VIII/0214 |
| 10 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|------------------|
| 11 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.06.2025 | |
| 12 | Bericht der Verwaltung | |
| 12.1 | Vorstellung Vorhaben Fallschirmjägerdenkmal in Borstel | |
| 13 | Grundstücksverkauf in Uenglingen | VIII/0172 |
| 14 | Grundstücksverkauf Wittenmoor | VIII/0208 |
| 15 | Grundstücksverkauf in Uenglingen | VIII/0220 |
| 16 | Anfragen/ Anregungen | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr **SR Kunze** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Mitglieder anwesend.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr **SR Kunze** fragt die Mitglieder, ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Herr **SR Dr. Wollmann** meldet sich zu Wort und fragt nach, wer bestimmt hat, dass TOP 12.1 (Vorstellung Vorhaben Fallschirmjägerdenkmal in Borstel) im nichtöffentlichen Teil behandelt wird. Herr **SR Kunze** teilt mit, dass der OB die Anweisung gab. Es gab keine Einwände gegen die Tagesordnung, so dass sie unverändert festgestellt (einstimmig) wurde.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Axel Schuchardt meldet sich zu Wort und trägt sein Anliegen vor, und zwar fragt er nach, warum er auf sein Kaufangebot für das Eckgrundstück (Am Wiedebusch) keine Antwort erhält. Er ist der direkte Nachbar des Grundstückes. Er findet es merkwürdig, dass das Grundstück so teuer und mit Auflagen belegt ist, die für ihn unrealistisch sind. So z.B. soll der Käufer auf dem Grundstück einen Spielplatz errichten und es soll zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. **Frau Jagieniak** erläutert kurz. **Herr Pooch** gibt auch Erläuterungen ab und fragt nach, warum er nicht einen Antrag auf Änderung des B-Plans stellt. Davon hat er noch nichts gehört, dass man diese Möglichkeit hat. **Herr Pooch** teilte dem Bürger mit, dass er sich telefonisch mit ihm in Verbindung setzen kann, um die Angelegenheit zu besprechen.

Da **Herr Schuchardt** keine weiteren Fragen mehr hatte, wurde er durch den Vorsitzenden verabschiedet. Er verlässt die Sitzung um 17:10 Uhr.

Herr **SR Glewwe** nahm ab 17:08 Uhr an der Sitzung teil.

zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.06.2025**

Drucksache VIII/0148	Grundstücksverkauf Möringen, Jägerweg
Drucksache VIII/0188	Grundstücksverkauf Wittenmoor
Drucksache VIII/0189	Zustimmung Weiterverkauf eines Grundstücks

zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.06.2025**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen



zu TOP 6 Bericht der Verwaltung
Die Verwaltung hat nichts zu berichten.

zu TOP 7 Antrag des OR Uchtsprunge - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtsprunge

A VIII/037 **Herr Schlaffke (OTB)** erläutert kurz seinen Antrag und teilt mit, dass der Antrag des OR Uchtsprunge richtig heißen muss: „**keine** Errichtung von Windkraftenergieanlagen im Waldgebiet Uchtsprunge“.

Herr **SR Wichmann** teilt mit, dass auch schon im Stadtentwicklungsausschuss darüber ausführlich diskutiert wurde.

Bestehende Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. beantwortet. Nach angeregter Diskussion wurde abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, dass in der Bauleitplanung / im Flächennutzungsplan für die nördlich und südlich der Ortschaft Uchtsprunge mit seinen Ortsteilen Uchtsprunge, Börgitz und Wilhelmshof im Landschaftsschutzgebiet „Uchte-Tangerquellen und Waldgebiete nördlich Uchtsprunge“ liegenden Waldgebiete keine Errichtung von Windkraftenergieanlagen vorgesehen wird. "

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 8 Antrag des OR Volgfelde - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtsprunge

A VIII/038 **Beschlussvorschlag:**

„Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, dass in den nördlich und südlich der Ortschaft Uchtsprunge mit seinen Ortsteilen Uchtsprunge, Börgitz und Wilhelmshof gelegenen Waldgebieten des Landschaftsschutzgebietes „Uchte-Tangerquellen und Waldgebiete nördlich Uchtsprunge“ dauerhaft keine Windkraftenergieanlagen errichtet werden dürfen.“

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 9 Konzept zur Einführung einer Gästeabgabe in der Hansestadt Stendal

VIII/0214 Herr Krüger erläutert kurz, warum die Hansestadt für einen Gästebeitrag ist.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion der Mitglieder. Herr **SR Freytag** regt an, auch berufliche Übernachtungen mit aufzunehmen sowie zu überlegen, was mit dem Geld passieren soll.

Im Anschluss wurde abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Die Verwaltung wird mit der Erarbeitung einer Vorlage für die Einführung der



Beherbergungssteuer für die Hansestadt Stendal beauftragt. Diese Vorlage soll eine Einführung der Beherbergungssteuer in der ersten Jahreshälfte 2026 vorsehen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 10 Anfragen/Anregungen

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.

Frau Bricke und **Herr Nürnberger** verlassen um 17:40 Uhr die Sitzung.

Herr **SR Kunze** erklärt den öffentlichen Teil für beendet und bittet die noch anwesenden Gäste des Vereins „Freundeskreis zur Erhaltung eines Fallschirmjäger-Ehrenmals“ den Saal zu verlassen.

Matthias Kunze
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

