

Hansestadt Stendal, 28.10.2025

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

Tag der Sitzung: Mittwoch, 10.09.2025

Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Büttner, Matthias

Mitglieder

Grzonka, Ulrich

Ludwig, Peter

Petzolt, Christopher

Radtke, Carola

Röhl, Christian

Scheel, Uwe

Schlafke, Jürgen

Slotta, Marco

Stelle, Thomas

Wichmann, Heiko

als Vertretung für SR Bootz

ab 17:30 Uhr als Vertretung für SR Schlafke

bis 17:30 Uhr

von der Verwaltung

Jaeckel, Heike

Köhler, Kathrin

Pidun, Silke

Pooch, Stefan

Prinz, Martin

Schröder, Annegret

Schultz, Grit

Sommerfeld, Peter

Tüngler, Bärbel

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Bootz, Hans-Jürgen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.06.2025 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Bericht der Verwaltung | |
| 6 | Antrag der Fraktion FSS - Bürgerwille zählt – deshalb Bürgerbefragung | A VIII/036 |
| 7 | Antrag des OR Uchtspringe - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtspringe | A VIII/037 |
| 8 | Antrag des OR Volgfelde - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtspringe | A VIII/038 |
| 9 | Konzept Baumpatenschaften | VIII/0210 |
| 10 | Beschluss über die Kostenspaltung für die Erschließungsanlage Zum Bürgerpark im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung" | VIII/0213 |
| 11 | Beschluss über die Kostenspaltung für die Erschließungsanlage Am Uenglinger Berg im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung" | VIII/0215 |
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49/25 "Batteriespeicher westlich Umspannwerk Nahrstedt" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB | VIII/0221 |
| 13 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50/25 "Batteriespeicher nordöstlich Umspannwerk Nahrstedt" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB | VIII/0222 |
| 14 | Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Altes Dorf / Wendstraße / Nordwall - gem. § 162 BauGB | VIII/0223 |
| 15 | Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Bismarckstraße - Wendstraße - Nordwall - gem. § 162 BauGB | VIII/0225 |
| 16 | Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Rathenower Straße - Südwall - Im Tangermünder Tor - gem. § 162 BauGB | VIII/0226 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 4/91 "Neues Lager" 2. Änderung mit Erweiterung des Geltungsbereiches - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB | VIII/0224 |
| 18 | Straßenbau "Petrikirchhof" Hansestadt Stendal | VIII/0229 |
| 19 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | |
|----|--|
| 20 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.06.2025 |
| 21 | Anfragen/Anregungen |
| 22 | Bericht der Verwaltung |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender, **Stadtrat Büttner**, eröffnet um 17 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Weiterhin teilt er mit, dass Stadtrat Bootz an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann und er durch Herrn Grzonka, der voraussichtlich etwas später erscheinen wird, vertreten wird.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Stadtrat Schlaffke hat im Vorfeld der Sitzung den Antrag gestellt, dass die Tagesordnungspunkte 7 und 8 vorgezogen werden möchten, da er zeitnah die Sitzung verlassen muss und sein Vertreter, Herr Ludwig, dann übernimmt. Dem Antrag wurde zugestimmt. Weitere Änderungswünsche wurden nicht vorgetragen.

zu TOP 3 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.06.2025**

Die Niederschrift aus dem öffentliche Teil der Sitzung vom 11.06.2025 wurde einstimmig mit 9 JA-Stimmen bestätigt.

zu TOP 4 **Einwohnerfragestunde**

Herr Frank Ziehlike, Geschäftsführer des Diakoniewerkes Wilhelmshof, möchte zu den Beschlussvorlagen A VIII/037 und A VIII/038 des Ortschaftsrates Uchtspringe ergänzend für die Menschen, die dort in den Einrichtungen in Uchtspringe und Wilhelmshof betreut werden, sprechen und darum bitten dem Antrag des Ortschaftsrates, die Errichtung von Windkraftanlagen abzulehnen, zuzustimmen.

Weitere Fragen der anwesenden Einwohner wurden nicht vorgetragen.

zu TOP 5 **Bericht der Verwaltung**

Seitens der Verwaltung wurden im öffentlichen Teil der Sitzung keine Berichte vorgetragen.

zu TOP 7 **Antrag des OR Uchtspringe - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtspringe**

A VIII/037 **Stadtrat Schlaffke** kritisiert den Wortlaut des Beschlusses, dies hat er bereits schriftliche eingereicht. Es muss hier heißen „Keine Errichtung von Windkraftanlagen“. Es folgt eine kurze Erläuterung zu dem Antrag und den landschaftlichen Gegebenheiten sowie zu den ihm bekannten Planungen. Der Ortschaftsrat ist nicht grundsätzlich gegen Windkraftanlagen, hier geht es um den Standort.



Stadtrat Wichmann fragt nach einem schon existierenden Aufstellungsbeschluss für diese Projekte. Dieser liegt nicht vor, so **Herr Pooch**. Möchte weiterwissen, was passiert, wenn in 4 Jahren ein anderer Ortschaftsrat anderer Meinung ist.

Stadtrat Goroncy – meint, dass sich an der Situation nichts ändern wird.
17:10 Uhr – Stadtrat Grzonka trifft ein

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, dass in der Bauleitplanung / im Flächennutzungsplan für die nördlich und südlich der Ortschaft Uchtspringe mit seinen Ortsteilen Uchtspringe, Börgitz und Wilhelmshof im Landschaftsschutzgebiet „Uchte-Tangerquellen und Waldgebiete nördlich Uchtspringe“ liegenden Waldgebiete keine Errichtung von Windkraftenergieanlagen vorgesehen wird. "

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 8 Antrag des OR Volgfelde - Errichtung Windkraft Waldgebiet Uchtspringe

A VIII/038 **Stadtrat Schlaffke** erläutert, dass sich Frau Langnäse entschuldigen lässt. Sie hätte sonst hier Ausführungen gemacht. Da der Antrag identisch zu dem des Ortschaftsrates Uchtspringe ist, hat sie Herrn Schlaffke autorisiert.

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, dass in den nördlich und südlich der Ortschaft Uchtspringe mit seinen Ortsteilen Uchtspringe, Börgitz und Wilhelmshof gelegenen Waldgebieten des Landschaftsschutzgebietes „Uchte-Tangerquellen und Waldgebiete nördlich Uchtspringe“ dauerhaft keine Windkraftenergieanlagen errichtet werden dürfen.“

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 6 Antrag der Fraktion FSS - Bürgerwille zählt – deshalb Bürgerbefragung

A VIII/036 **Stadtrat Wiechmann** stellt an die Fraktion die Frage, ob die anfallenden Kosten an die Verwaltung eingereicht wurden und diese in die Haushaltspläne eingestellt wurden. **Herr Pooch** teilt mit, dass dies nicht der Fall ist.

Stadtrat Röhl stellt klar, dass dies hier nur ein Beschluss ist, dass zukünftig Bürgerbefragungen erfolgen sollen. Diese beziehen sich auf Windkraft auf Flächen, die dafür nicht vorgesehen sind. Zukünftige Vorhaben. Heeren ist auch gegen die Windkraftanlagen. Diskussion

17:28 Uhr Stadtrat Schlaffke geht / Stadtrat Ludwig übernimmt

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, vor der Änderung von Flächennutzungsplänen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB) sowie vor dem Aufstellungsbeschluss zu Vorhabenbezogenen Bebauungsplänen (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB) zum Zwecke der Errichtung von Windkraftanlagen, in Einklang mit § 28 Abs. 3 KVG



LSA und § 17 Hauptsatzung des Stadtrates der Hansestadt Stendal, eine Einwohnerbefragung in den betroffenen Ortschaften oder Ortsteilen vorzunehmen, bei der die betroffenen Einwohner sinngemäß befragt werden sollen, ob die betroffenen Einwohner ihr Einverständnis (Votum Ja oder Nein) zum Vorhaben erteilen. Es sollen alle Einwohnerinnen und Einwohner mit Hauptwohnsitz in den betroffenen Ortschaften oder Ortsteilen befragt werden, welche zum Zeitpunkt der Befragung 16 Jahre alt sind. Als betroffene Ortschaften oder Ortsteile gelten diejenigen Ortschaften oder Ortsteile, welche eine zugehörige Wohnbebauung unter 2.500 m Abstand vom Windmast aufweisen. Der Text der Befragung ist dem Stadtrat der Hansestadt Stendal vorher bekanntzugeben.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen - einstimmig empfohlen

zu TOP 9 Konzept Baumpatenschaften

VIII/0210 **Frau Pidun** erläutert kurz das Konzept bzw. seine Entstehung. Sie weist darauf hin, dass dies der Wunsch des Stadtrates ist.

Stadtrat Röhl – möchte gern Einsparungen attestiert haben und gleich auf dem Kopf der Beschlussvorlage. Dies ist nicht möglich, so **Frau Pidun**.

Stadtrat Petzold möchte, dass z.B. bei den Linden mehr Vielfalt aufgenommen wird.
Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Umsetzung des anliegenden Konzepts zur Gewinnung von Spendern für Baumpflanzungen in der Hansestadt Stendal.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen- einstimmig empfohlen

zu TOP 10 Beschluss über die Kostenspaltung für die Erschließungsanlage Zum Bürgerpark im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung"

VIII/0213 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt im Rahmen der Kostenspaltung gemäß § 127 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 10 Nr. 9 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Stendal (EBS) die Kosten für die Herstellung der Fahrbahn, des Gehweges, der Beleuchtung sowie der Oberflächenentwässerung der Erschließungsanlage Zum Bürgerpark (im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 „Uenglinger Berg – 1. Erweiterung“ von den Gesamtkosten abzuspalten. Demgemäß werden die entstehenden Kosten für die erforderlichen straßenbegleitenden Baumpflanzungen im Nachgang erhoben.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen



- zu TOP 11 **Beschluss über die Kostenspaltung für die Erschließungsanlage Am Uenglinger Berg im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung"**

VIII/0215 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt im Rahmen der Kostenspaltung gemäß § 127 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 10 Nr. 9 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Stendal (EBS) die Kosten für die Herstellung der Fahrbahn, des Gehweges, der Beleuchtung sowie der Oberflächenentwässerung der Erschließungsanlage Am Uenglinger Berg (im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58/18 „Uenglinger Berg – 1. Erweiterung“ von den Gesamtkosten abzuspalten. Demgemäß werden die entstehenden Kosten für die erforderlichen straßenbegleitenden Baumpflanzungen im Nachgang erhoben.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

- zu TOP 12 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49/25 "Batteriespeicher westlich Umspannwerk Nahrstedt" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**

- VIII/0221 **Herr Prinz** erläutert kurz, dass OR der Nahrstedt am 2.9. nicht beschlussfähig war, Projekt wurde dennoch vorgestellt. Der Termin wird am 18.09. nachgeholt.

Vorschlag v. **Stadtrat Groncy**: der Mitarbeiter von Neoen ist anwesend und könnte reden. Ist dies gewünscht?

Stadtrat Ludwig will finanzielle Auswirkungen für die Kommune erfahren? Fragen müssten von der Verwaltung schriftlich beantwortet werden. **Herr Zupan, NEOEN**, könnte diese gleich beantworten.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung erteilen mit 5 x Ja-Stimmen, 1 x Nein-Stimme und 4 x Enthaltung **Herrn Zupan** von der Firma NEOEN Rederecht. Dieser beantwortet, die Fragen von **Stadtrat Ludwig**.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen - abgelehnt

- zu TOP 13 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50/25 "Batteriespeicher nord-östlich Umspannwerk Nahrstedt" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**

VIII/0222 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 50/25 „Batteriespeicher nord-östlich Umspannwerk Nahrstedt“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 133/7, 192/7 und 6/2 (TF) der Flur 5 in der Gemarkung Nahrstedt, hat eine Gesamtfläche von ca. 10.200 m² und ist im Lageplan (Anlage 1) dargestellt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durchzuführen.



Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen - mehrheitlich abgelehnt

- zu TOP 14 **Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Altes Dorf / Wendstraße / Nordwall - gem. § 162 BauGB**

- VIII/0223 **Stadtrat Röhl** fragt nach den Auswirkungen. Kurze Erläuterungen von **Frau Schultz, Herrn Pooch** und **Frau Jaeckel**. Bitte, dass die Liste der geplanten Projekte an das Protokoll angehängt werden soll.

Hinweis: Der Beschlussvorschlag muss um das Wort Teilaufhebung ergänzt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt gem. § 162 BauGB die als Anlage beiliegende **Teilaufhebung** der Sanierungssatzung für das Quartier – Altes Dorf – Wendstraße – Nordwall.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

- zu TOP 15 **Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Bismarckstraße - Wendstraße - Nordwall - gem. § 162 BauGB**

- VIII/0225 Hinweis: Der Beschlussvorschlag muss um das Wort Teilaufhebung ergänzt werden.

17:54 Stadtrat Grzonka verlässt die Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt gem. § 162 BauGB die als Anlage beiliegende **Teilaufhebung** der Sanierungssatzung für das Quartier – Bismarckstraße – Wendstraße – Nordwall.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

- zu TOP 16 **Aufhebung der Sanierungssatzung für das Quartier - Rathenower Straße - Südwall - Im Tangermünder Tor - gem. § 162 BauGB**

- VIII/0226 Hinweis: Der Beschlussvorschlag muss um das Wort Teilaufhebung ergänzt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt gem. § 162 BauGB die als Anlage beiliegende **Teilaufhebung** der Sanierungssatzung für das Quartier – Rathenower Straße – Südwall – Im Tangermünder Tor.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen



zu TOP 17 **Bebauungsplan Nr. 4/91 "Neues Lager" 2. Änderung mit Erweiterung des Geltungsbereiches - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

VIII/0224 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/91 „Neues Lager“ mit Erweiterung des Geltungsbereichs gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Stendal, Flur 3 die Flurstücke 16/18, 16/19, 16/20, 16/23 (Teilfläche), 16/24, 16/28, 16/35, 197, Teilflächen der Flurstücke 198 und 199, 793/16, 795/16, 821, 822. Des Weiteren die Flurstücke 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1 und 95/1 der Flur 64 östlich des Rotdornwegs.

Der Geltungsbereich mit einer Gesamtgröße von ca. 4,2 ha ist dem Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 18 **Straßenbau "Petrikirchhof" Hansestadt Stendal**

VIII/0229 **Grundhafter Straßenausbau „Petrikirchhof“ Stendal, Mitteilungsvorlage**

Herr Pooch erläutert, dass hierfür die Restfördermittel verwendet werden, die sonst verfallen bzw. zurückgezahlt werden müssten.

Stadtrat Stelle fragt nach, ob Straßenausbaubeiträge fällig werden. **Frau Jaekel** erläutert, dass im Sanierungsgebiet nur Ausgleichsbeiträge erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

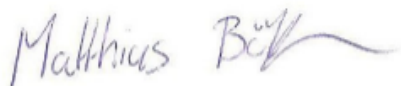
zu TOP 19 **Anfragen/Anregungen**

Es wurden keine Anfragen vorgetragen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18:00 Uhr beendet.

Anlage

Aufstellung der beschlossenen Maßnahmen für die vorhandenen Fördermittel



Matthias Büttner
Vorsitzende/r



Grit Schultz
Protokoll

