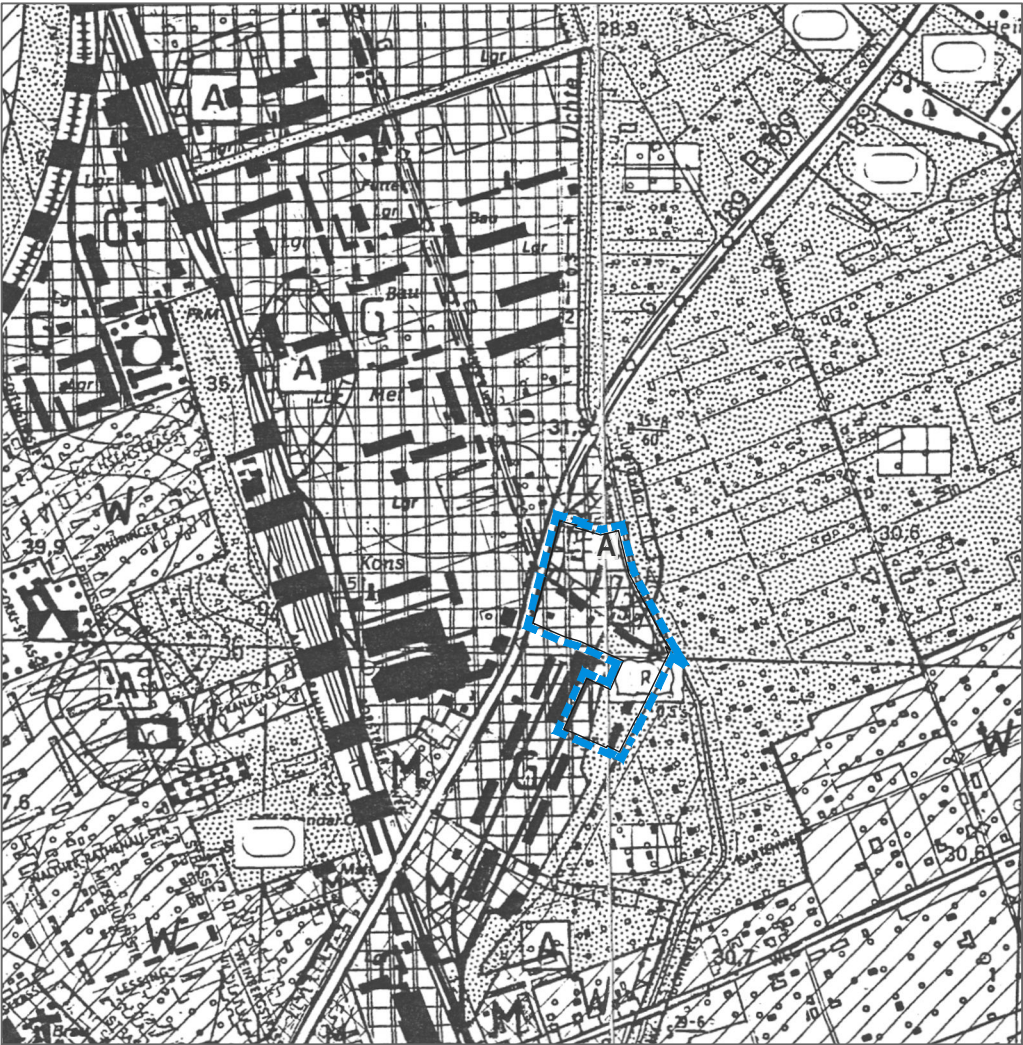


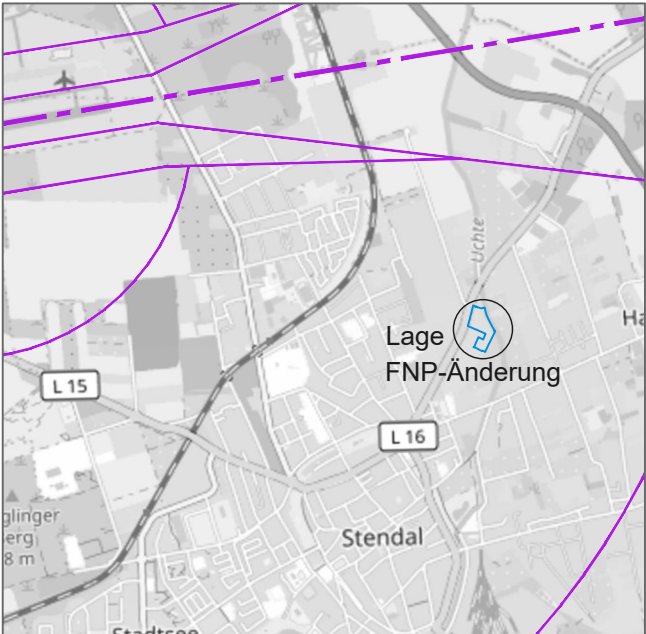
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan, wirksame Fassung



Planzeichnung 16. Änderung



Übersicht Maßstab 1:50.000



Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
- Baubeschränkungsbereich Verkehrslandeplatz Stendal-Borstel
Gilt im gesamten Änderungsbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen,
G=Gasleitung unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmungen:

- Regenwasserrückhaltebecken

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Archäologisches Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Lage des Änderungsbereichs der 16. Änderung
- Altlast „Altes Lager, nördlicher Teil“ (Reg.-Nr. 150 90 535 6 1107)

Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018 / B22-5010210-18



Flächennutzungsplan Stendal (Gebietsstand bis 31.12.1997)

16. Änderung

Maßstab
1 : 10.000
Bearbeiter
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Büro für Stadtplanung - Partnerschaft mbB
Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

Plannummer
1 von 1
Datum / Verfahrensstand
15.09.2025 /
§ 3 (2)/ § 4(2) BauGB

