

DER VORSITZENDE

Hansestadt Stendal, 21.10.2025

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Wahrburg

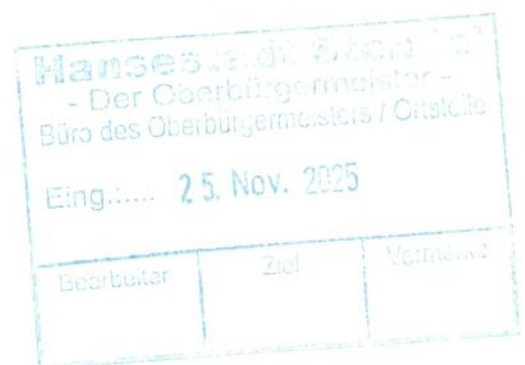
Tag der Sitzung: Mittwoch, 12.11.2025

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, OT Wahrburg, Glockenberg 1, 39576
Hansestadt Stendal

Beginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Wahrburg	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende	Carola Radtke	X		
Ortschaftsratsmitglied	Klaus-Peter Jeding	X		
Ortschaftsratsmitglied	Erhard Liepe	X		
Ortschaftsratsmitglied	Kerstin Michaelis		X	
Ortschaftsratsmitglied	Markus Mösenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Susanne Rudel	X		



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der außerordentlichen Sitzung vom 22.09.2025 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten) | |
| 5 | Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstellen I und II | VIII/0239 |
| 6 | Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal | VIII/0250 |
| 7 | 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal über die öffentliche Beseitigung von Abwasser -Abwasserbeseitigungssatzung- | VIII/0251 |
| 8 | Festlegung Sitzungstermine 2026 | |
| 9 | Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung | |
| 10 | Anträge des Ortschaftsrates | |
| 11 | Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates | |
| 12 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 13 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der außerordentlichen Sitzung vom 22.09.2025 | |
| 14 | Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten

Frau Carola Radtke eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wahrburg und anwesenden Anwohner. Anschließend wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit nach dem Kommunalverfassungsgesetz festgestellt.

Als Protokollantin wird Frau Susanne Rudel bestimmt

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt

zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der außerordentlichen Sitzung vom 22.09.2025

Vorgenannte Niederschrift wurde von dem anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5x

Nein: 0x

Enthaltung: 0x

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)

Parksituation in Wahrburg

Als Einwohner zur Fragestunde waren Sebastian Truthe (Freiwillige Feuerwehr Wahrburg) und Martin Klöppel erschienen

Die beiden Anwohner schildern die zunehmend angespannte Parksituation in Wahrburg (Fußballplatz bei Spielen, sowie in Teilbereichen in der Altdorfstr.) Es werde in den betreffenden Bereichen der Altdorfstr. überwiegend beidseitig geparkt, wodurch die ohnehin schmale Fahrbahn weiter verengt werde. Zwar könne ein PKW die Stelle noch passieren, für größere Einsatzfahrzeuge – insbesondere Feuerwehr, Rettungswagen – sei die Durchfahrt jedoch nur erschwert bzw. teilweise nur mit Rangiermanövern möglich. Beide Einwohner weisen mit Nachdruck darauf hin, dass dies im Falle eines Einsatzes zu zeitkritischen Verzögerungen führen könnte.

Als Beispiel wird ein kürzlich eingetretener Brandfall genannt, bei dem die eingeschränkte Durchfahrtsbreite für das Einsatzfahrzeug problematisch war.

Der Ortsrat nimmt die Hinweise zur Kenntnis und wird sich mit der Verwaltung in Verbindung setzen, die Situation erneut bewerten und mögliche Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit prüfen.

Anbringen privater Nistkästen an öffentlichen Bäumen und Anlagen:

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde merkt Peter Jeding folgendes an:

In der vergangenen Zeit wurden von einer Privatperson selbstgebaute Nistkästen an öffentlichen Bäumen und Anlagen (Laternenmasten) angebracht.



Die Anbringung erfolgte vermutlich ohne erkennbaren Auftrag oder Genehmigung. Es ist nicht bekannt, ob die Nistkästen fachgerecht, verkehrssicher sowie naturschutzrechtlich korrekt montiert wurden. Unsachgemäß montierte Nistkästen können die Baumgesundheit und die Verkehrssicherheit beeinträchtigen.

Der Ortschaftsrat wird das Gespräch mit der Privatperson suchen.

19:35 Uhr – Einwohnerfragestunde wird geschlossen

zu TOP 5
VIII/0239

Wahl der Schiedspersonen für die Schiedsstellen I und II

VIII/0239 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen / Einwendungen zur Kenntnis genommen

zu TOP 6
VIII/0250

Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal

zur VIII/0250 gibt es von den Ortsratsmitgliedern folgende Anmerkungen:
Im Zusammenhang mit der Drucksache fehlen eine Darstellung der geschätzten voraussichtlichen Mehreinnahmen als auch eine Aufschlüsselung der zu erwartenden Mehraufwendungen, insbesondere hinsichtlich der Kosten für den zusätzlichen Verwaltungs- und Personalaufwand.
Ohne die Zahlen ist eine nachvollziehbare Abwägung von Kosten und Nutzen der Maßnahme nicht möglich. Der Ortsrat sieht daher keine ausreichende Entscheidungsgrundlage zu dieser Drucksache.

Ja: 0 x
Nein: 2 x
Enthaltungen: 3 x

zu TOP 7
VIII/0251

2. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal über die öffentliche Beseitigung von Abwasser -Abwasserbeseitigungssatzung-

VIII/051 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen / Einwendungen zur Kenntnis genommen

zu TOP 8

Festlegung Sitzungstermine 2026

Folgende Sitzungstermine wurden für 2026 festgelegt:
Start jeweils 19:00 Uhr

14.01.2026 / 25.02.2026 / 22.04.2026 / 10.06.2026 / 09.09.2026 / 04.11.2026
/ 13.01.2027

zu TOP 9

Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

In der letzten Ortschaftsratssitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst



zu TOP 10 **Anträge des Ortschaftsrates**

Folgender Antrag zur Tagesordnung für die OR-Sitzung am 14.01.2026 wird gestellt:

„Der Ortschaftsrat Wahrburg beschließt die Initiierung und Durchführung eines runden Tisches zum Park Wahrburg“

Ablaufschacht (Gulli) Ginsterweg / Wacholderweg:

Der Schachtdeckel im Kreuzungsbereich des Ginsterweg / Wacholderweg hat sich abgesenkt und stellt eine Unfallquelle da.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung und Prüfung und Bewertung.

Baumschnitt Uenglinger Weg / Wahrburger Friedhof:

Der Baum- / Heckenbewuchs am Wahrburger Friedhof reicht mehr als 1m auf die Fahrbahnfläche. Dadurch kommt es zu Sichtbehinderungen, einer Verengung der Fahrbahn sowie einer Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit. Zudem bedrängt der Aufwuchs die angrenzende Trauerhalle des Wahrburger Friedhofes besonders im Dachbereich.

Der Ortsrat beantragt eine zeitnahe Durchführung von Baumschnitt- bzw. Heckenschnittarbeiten in diesem Bereich.

Bereitstellung der aktuellen Geschäftsordnung der Ortschaft Wahrburg VIII/0167

In der Sitzung vom 30.04.2025 wurde die Drucksache VIII/0167 (Geschäftsordnung der Ortschaft Wahrburg) mit den Änderungsanträgen von Markus Mösenthin und Susanne Rudel durch den Ortsrat beschlossen.

Die Verwaltung wird gebeten jedem Mitglied des Ortschaftsrates Wahrburg ein finales Exemplar der Geschäftsordnung zur Verfügung zu stellen.

Leader-Förderung – Sanierungsuntersuchung- & Planung der Altlast im Wahrburger Park

Im Rahmen des Förderaufrufes LEADER Förderung für die Region Altmark-Elb-Havel stellt der Ortsrat den Antrag, dass die Förderung für die Sanierungsuntersuchung- & Planung der Altlast im Wahrburger Park nochmal neu beantragt wird.

Einreichungsfrist zum aktuellen Förderaufruf ist der 12. Dezember 2025.

Der Ortsrat ist bezgl. der Ausarbeitung der Projektskizze mit Frau Peters von Amt Planung & Stadtentwicklung in Kontakt.

Bauplanung Schachtweg – Anhörung des Ortschaftsrates Wahrburg gemäß § 84 Abs. 1 KVG LSA i.V.m. § 22 Hauptsatzung der Hansestadt Stendal

Aktueller Bebauungsplan passt nicht zur Grundstückstruktur der Flurkarte. Der Ortschaftsrat erbat hierzu eine Information / Stellungnahmen der Stadt

Eine Aufforderung zur Anhörung des Ortschaftsrates Wahrburg gemäß § 84 Abs. 1 KVG LSA i.V.m. § 22 Hauptsatzung der Hansestadt Stendal wurde der Verwaltung durch den Ortschaftsrat zugeschickt und seitens der Verwaltung mündlich wie folgt beantwortet:



Die rechtliche Prüfung hat ergeben, dass es sich bei diesem Sachverhalt nicht um eine wichtige Angelegenheit gem. § 84 Abs. 1 KVG LSA i.V.m. § 22 Hauptsatzung der Hansestadt Stendal handelt und eine Anhörung des Ortschaftsrates daher nicht erforderlich ist.

Der Ortschaftsrat ist diesbezüglich anderer Rechtsauffassung.

Am 25.11.2025 um 15:00 Uhr ist dazu ein Beratungstermin vereinbart.

Folgende Anträge aus vorherigen Sitzungen sind seitens der Verwaltung noch unbeantwortet:

Wärmeplanung der Hansestadt Stendal (Antrag vom 04.06.2025 & 22.09.2025)

Ortschaftsrat erbittet Information inwieweit das Konzept der Wärmeplanung der Hansestadt Stendal vorliegt

Anfrage an die Verwaltung über eine Information / transparente Darstellung der Berechnung, Zuweisung und Verwendungsmöglichkeiten der für den Ortsteil Wahrburg vorgesehenen Haushaltsmittel (Antrag vom 07.08.2024)

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um eine Darstellung der Berechnung, Zuweisung und Verwendungsmöglichkeiten der für den Ortsteil Wahrburg vorgesehenen Haushaltsmittel.

Wir ersuchen insbesondere folgende Informationen:

1. Berechnungsgrundlagen:

- Nach welchen Kriterien und gesetzlichen bzw. gemeindlichen Vorgaben werden die jährlichen Haushaltsmittel für Wahrburg ermittelt?
- Welche Faktoren (z.B. Einwohnerzahl, Flächengröße, Richtwerte der Gemeindeordnung, interne Schlüssel) fließen in die Berechnung ein?

2. Verwendungsspielräume:

- Für welche Zwecke dürfen die der Ortschaft zugewiesenen Mittel verwendet werden?
- Welche Vorgaben, Einschränkungen oder Zweckbindungen bestehen?

Ziel der Anfrage ist es, die Entscheidungsprozesse des Ortschaftsrates zu stärken, die Nachvollziehbarkeit der Haushaltsplanung zu erhöhen und eine sachgerechte Priorisierung ortsteilbezogener Maßnahmen zu ermöglichen.

zu TOP 11 Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates

Es wurden keine neuen Beschlüsse gefasst.

zu TOP 12 Anfragen/Anregungen

keine Anfragen / Anregungen


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll



Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 13 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der außerordentlichen Sitzung vom 22.09.2025

Vorgenannte Niederschrift des nicht öffentlichen Teils wurde von dem anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5x

Nein: 0x

Enthaltung: 0x

zu TOP 14 Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich

keine Anfragen / Anregungen


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll



Anlage zum Protokoll der Sitzung vom 12.11.2025

Ablaufschacht (Gulli) Ginsterweg / Wacholderweg:



Baumschnitt Uenglinger Weg / Wahrburger Friedhof

