

Pacifico Energy Partners GmbH

Agri-Solarpark Tornau-Hofruthen

Stand: November 2025



Agri-Solarpark Tornau-Hofruthen – Details zum Projekt

Agri-Solarpark Tornau-Hofruthen – Zusammenfassung	
Fläche	20,9 ha
Projektentwicklung durch	Pacifico Energy Partners GmbH & Futuris Energie GmbH
Projektgesellschaft (=Vorhabenträger)	PAC Larimar GmbH & Co. KG (Tochtergesellschaft von Pacifico)
Technisches Konzept (vorläufig)	Freiflächen-Photovoltaikanlage mit gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung, Trackermodule (Kategorie II, Variante 1 gem. DIN SPEC 91434)
Geplante Leistung	14 MWp
Spezifischer Ertrag („Volllaststunden“)	1200 kWh/kWp (Annahme)
Jahresstromproduktion	~16.000 MWh
Anzahl der Haushalte, deren Jahresstromverbrauch davon gedeckt wird	~4.000 (Standardverbrauch von 4.000 kWh pro 4-Personen-Haushalt)
CO2-Einsparung	~5.000 Tonnen pro Jahr (entspricht dem CO2-Fußabdruck von ca. 625 Bürgern)
Gewerbesteuer für Hansestadt Stendal	~1.200.000 € über 30 Jahre Laufzeit möglich
Kommunalabgabe gem. §6 EEG 2023	~675.000 € über 20 Jahre möglich (entspricht bis zu 0,2 ct/kWh/a)
ODER	
Kommunalabgabe gem. Akzeptanzgesetz	1.420.000 € über 30 Jahre Laufzeit möglich (mind. 25 % an die unmittelbar betroffenen Ortsteile)



Beispielbilder: Agri-Solarpark mit Trackersystemen



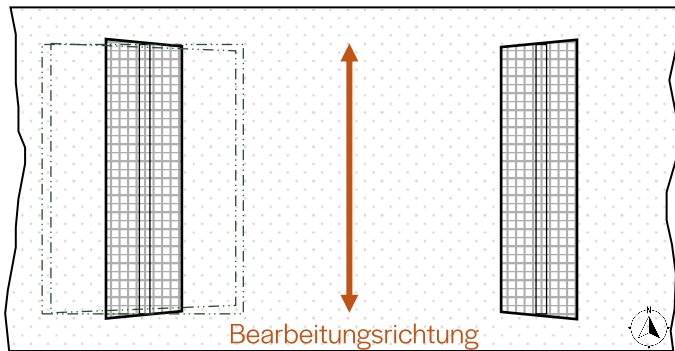
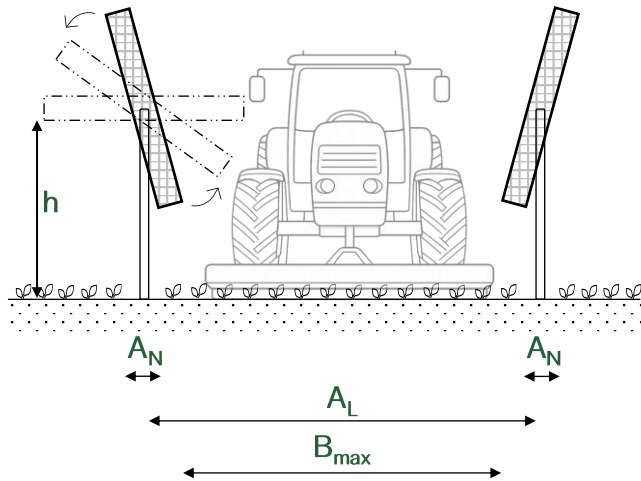
Quelle: Zimmermann PV-Agri, Doppelernte GmbH

Unser Projekt füllt die Lücke im Infrastruktur-Dreieck nördlich von Tornau mit sinnvoller Doppelnutzung

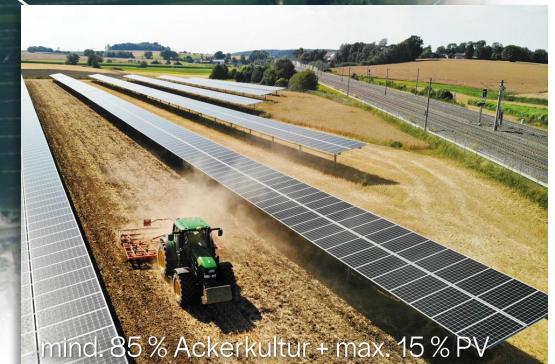
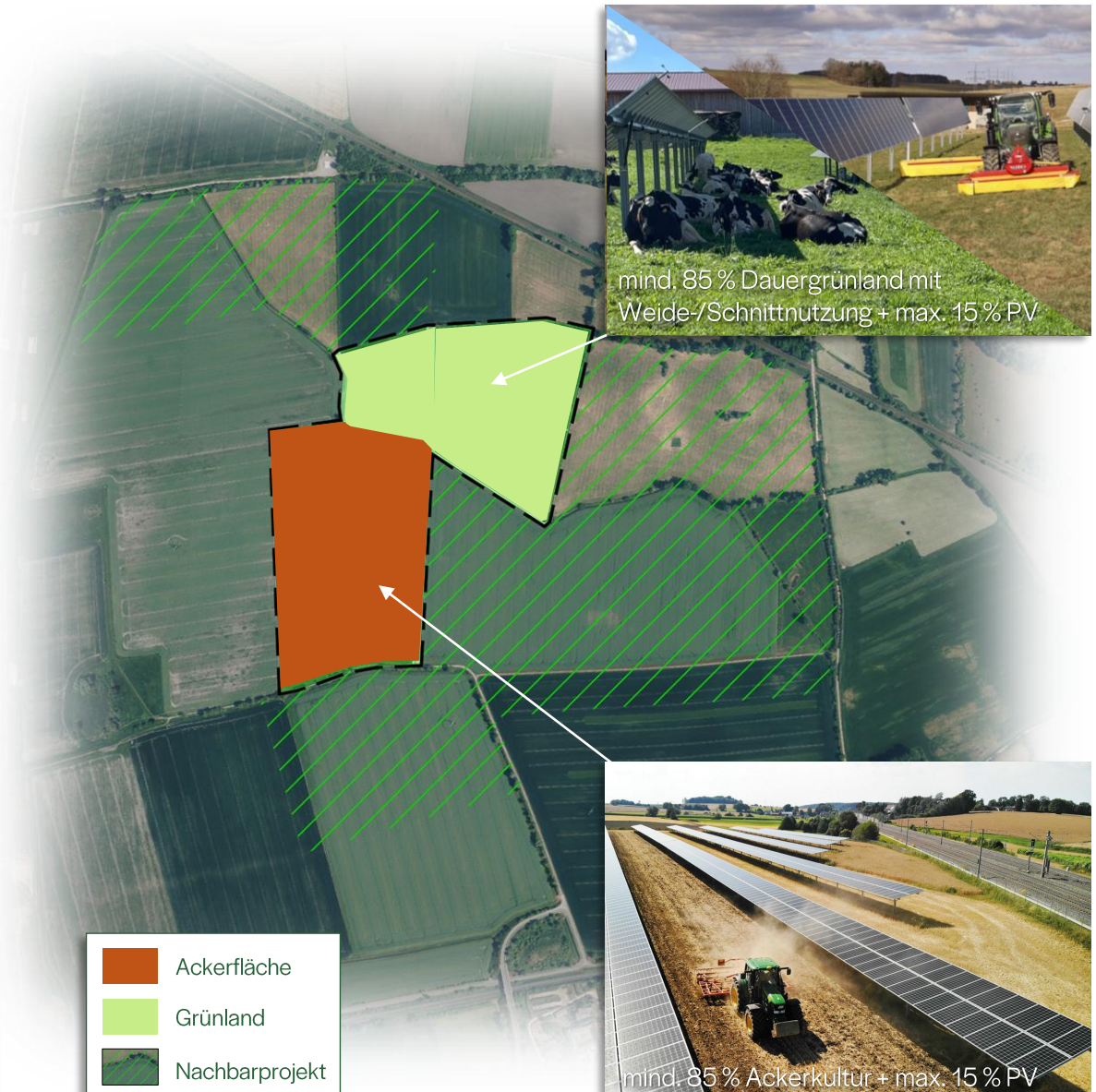


- Projektflächen im **Bahntrassen-Autobahn-Dreieck** nördlich von Tornau.
- **Geltungsbereich** (ca. 22,7 ha) besteht aus
 - Hauptflächen: 4 private Flurstücke, ca. 20,9 ha (grün)
 - Arrondierung und Erschließung: Teilflächen von 3 städtischen Flurstücken, ca. 1,8 ha (hellgrün)
- **Keine Sichtbeeinträchtigung** von Wohnbebauung
 - Tornau: Bahndamm als Sichtschutz
 - Gartenanlage Stendal-West: 1,5 km entfernt
 - Döbbelin und Möringen: 2 km entfernt
- Geplant: Agri-PV-Anlage mit bis zu **14 MWp** Leistung
- Nahtloser Anschluss an **Nachbarprojekt** (schraffierte Flächen)
- Räumliche Nähe der Projekte kann **Synergien schaffen**: Kabeltrasse, Umzäunung, Erschließung etc.
- **Planung im Einklang**
 - Gesamtstädtisches PV-Freiflächenkonzept Stendal
 - „Grundsätzliche Kriterien der UNB Stendal für die Errichtung von PV-FFA-Anlagen“
 - Regionalplanung und Landesentwicklungsplanung
 - DIN SPEC 91434 bzw. 91492
- **Bewirtschaftungskonzept** wird individuell mit Pächtern und Eigentümern erarbeitet

Planung der Agri-PV-Anlage nach DIN SPEC 91434 und 91492



A_L	landwirtschaftlich nutzbare Fläche	A_N	landwirtschaftlich nicht nutzbare Fläche
B_{max}	Maximale Bearbeitungsbreite	h	Lichte Höhe



Agri-Solarparks bieten zahlreiche Vorteile...



...für Landwirte

- **Stabile Einnahmequellen & steuerliche Sicherheit**
 - Pachtzahlungen über landwirtschaftlichem Niveau
 - EU-Agrarförderung bleibt erhalten
 - Grundstück bleibt in **Grundsteuerklasse A** und behält steuerliche Begünstigungen
- **Doppelnutzung:** Über 85 % bleiben landwirtschaftlich nutzbar; maschinelle Bewirtschaftung möglich
- **Vielfältige Kulturen kombinierbar:** Gemüse, Getreide, Obst, Sonderkulturen, Weinbau



...für Gemeinden

- **Ertragreiche Einnahmequellen:** Gewerbesteuer plus Ertragsbeteiligungen (EEG § 6, Solareuro)
- **Lokale Wertschöpfung & Unabhängigkeit:** Regionale Energieerzeugung stärkt Versorgungssicherheit



...allgemein

- **Effiziente Flächennutzung:** Landwirtschaftliche Produktion und Stromerzeugung auf derselben Fläche
- **Erhöhter Gesamtertrag pro Hektar:** Kombination von Lebensmitteln und Energie steigert Gesamtertrag
- **Klimaschutz & ökologische Resilienz:** Schutz der Pflanzen vor Extremwetter, geringerer Wasserverbrauch

Anwohner, Ortschaft und Kommune können direkt profitieren

Strombonus

Jährlicher Zuschuss zum Stromvertrag
(Bonus nach digitaler Einreichung der Jahresrechnung)

Gewerbesteuer

- Betriebsstätte in Stendal-Tornau
 - 90 % der Steuer bleibt in Kommune
- ~1.200.000 € über 30 Jahre möglich

Wertschöpfung in der Region

- Vergabe von Aufträgen an regionale Unternehmen während Planung, Bau und Betrieb
- z.B. Gutachten, Kabeltrasse, Wegebau, Grünpflege, Wartung

Nachrangdarlehen

Finanzielle Beteiligung: ab 500 €
5–10 Jahre mit ca. 4,5 % Verzinsung

Spende/Sponsoring

- in direkt in betroffenen Ortsteilen
- noch vor Inbetriebnahme möglich
- z.B. Heimatverein, Spielplatzerneuerung, Feuerwehrfest

Förderung

- von nachhaltigen Projekten in der Kommune möglich
- z.B. Solardachanlagen, Ladeinfrastruktur

Kommunalbeteiligung (§ 6 EEG)

- 0,2 ct pro kWh eingespeister Strom
- ~675.000 € über 20 Jahre möglich

O
D
E
R

Zahlungen nach Akzeptanzgesetz

- gilt für alle Anlagen mit Inbetriebnahme nach dem 01.10.2025
 - mind. 2.500 €/MWp oder 3.000 €/MWh (größerer Wert gilt)
 - jährliche Zahlung ab Inbetriebnahme
- ~1.420.000 € über 30 Jahre möglich

davon mind. 25%
an unmittelbar betroffene Ortsteile
~355.000 € über 30 Jahre bzw.
~12.000 € pro Jahr

Pacifico auf einen Blick

- Pacifico Energy Partners GmbH („Pacifico“) ist ein **Projektentwickler und Betriebsführer für erneuerbare Energien** mit Schwerpunkt auf Wind-, Photovoltaik- und Batterieprojekten.
- In Deutschland entwickeln und betreiben wir aktuell Projekte unter anderem in Sachsen-Anhalt, Brandenburg, Sachsen, Nordrhein-Westfalen und Mecklenburg-Vorpommern.
- Wir haben erfolgreich verschiedene Wind- und Solarparks realisiert – inklusive Flächensicherung, Finanzierung, Beschaffung und Stromabnahmeverträgen (PPAs).
- **Wir begleiten den gesamten Lebenszyklus einer Anlage** – von der Planung über Bau und Inbetriebnahme bis hin zur langfristigen Betriebsoptimierung.
- Pacifico trägt das **Entwicklungsrisiko mit eigenem Kapital**, arbeitet eng mit **lokalen Planungsbüros und Dienstleistern** zusammen und bezieht **Gemeinden sowie Landeigentümer** frühzeitig und partnerschaftlich in die Projektentwicklung ein.



2016
gegründet

50+
Mitarbeiter

~ 5 GW
Projekte in
Entwicklung

~200 MW in
Betriebsführung



Dieses Dokument wurde mit großer Sorgfalt von dem Team der Pacifico Energy Partners GmbH („Pacifico“) erstellt. Alle enthaltenen Materialien und bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und dürfen nicht als verlässlich für irgendeinen Zweck angesehen werden. Sie stellen keine vollständige oder abschließende Darstellung von Pacifico dar. Dieses Dokument richtet sich nicht an Personen oder Einrichtungen, die Staatsangehörige oder Einwohner eines Ortes, Staates, Landes oder einer anderen Jurisdiktion sind oder sich dort befinden, in dem die Verbreitung, Veröffentlichung, Verfügbarkeit oder Nutzung gegen gesetzliche Vorschriften verstoßen oder eine Registrierung oder Genehmigung erfordern würde. Personen, in deren Besitz dieses Dokument gelangt, sind selbst dafür verantwortlich, sich über etwaige Einschränkungen zu informieren und diese zu beachten.

Pacifico übernimmt keinerlei ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung hinsichtlich der Fairness, Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen, auf die in keinem Fall Verlass genommen werden sollte. Pacifico oder deren Geschäftsführer, Mitarbeiter, verbundene Unternehmen, Beauftragte oder Berater übernehmen keine Verantwortung oder Haftung für schriftliche oder mündliche Informationen, die in diesem Dokument enthalten sind oder damit im Zusammenhang stehen. Alle Informationen in diesem Dokument können ohne Vorankündigung überprüft, ergänzt, korrigiert, aktualisiert oder geändert werden. Pacifico ist nicht verpflichtet, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren, dieses Dokument zu aktualisieren oder etwaige Fehler in den enthaltenen Informationen zu korrigieren. Insbesondere können sich Pacificos Strategie und Investitionsgrundsätze ändern und den Marktbedingungen anpassen.

Ein erheblicher Teil der in diesem Dokument enthaltenen Informationen, einschließlich Marktdaten und Trendanalysen, basiert auf Schätzungen oder Erwartungen von Pacifico, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Extern zitierte Informationen oder Statistiken sind nicht als von Pacifico oder Dritten bestätigt oder übernommen zu verstehen. Alle Aussagen, die sich auf Branchenexperten beziehen, stellen Pacificos Interpretation von Daten, Meinungen oder Einschätzungen dieser Experten dar und wurden nicht von diesen überprüft. Veröffentlichungen von Branchenexperten gelten ausschließlich zum Zeitpunkt ihrer ursprünglichen Veröffentlichung, nicht zum Zeitpunkt dieses Dokuments.

Eine Weitergabe der Präsentation und/oder ihrer Inhalte oder von Teilen davon ist nur mit schriftlicher Genehmigung von Pacifico gestattet. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen weder das Dokument noch Teile daraus weitergegeben, verändert, veröffentlicht, übersetzt oder vervielfältigt werden – weder durch Kopien noch durch andere, insbesondere elektronische Verfahren. Dieses Vorbehaltsrecht gilt auch für die Aufnahme in oder Auswertung durch Datenbanken.

Pacifico Energy Partners GmbH

+49 (0) 89 21530566

info@pacifico-energy.com

www.pacifico-energy.com

Theresienstr. 47a, 80333 München