

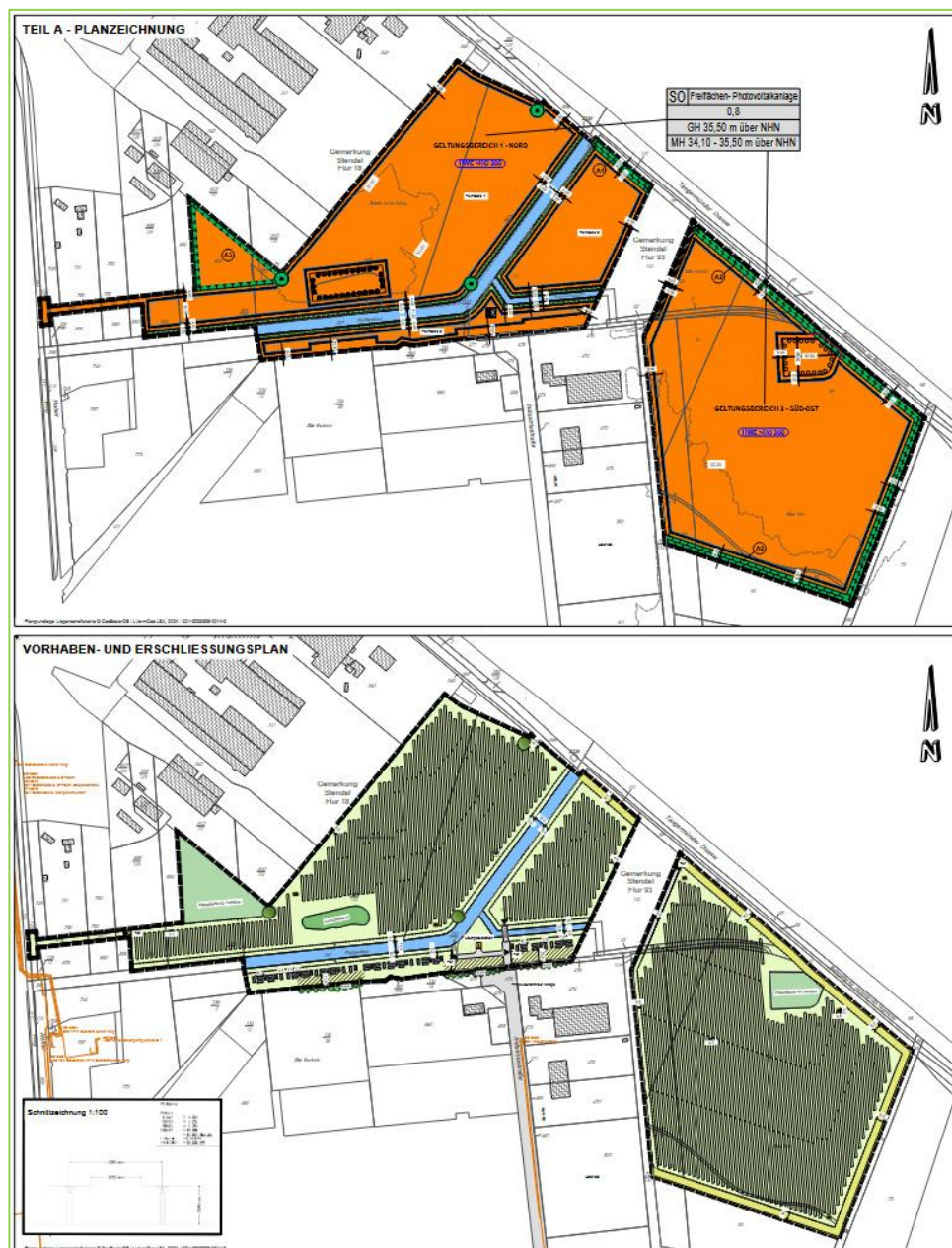
Zusammenfassung – Vorteile Stadt Stendal

Photovoltaik Freilandanlage

Stand 1. Dezember 2025

Darstellung PV-Projekt

Vorhaben- und Erschließungsplan



Zusammenfassung – Vorteile:

Vorteile & Einnahmen mit Solarparks für Stendal

Bitte beachten Sie dass die Werte i.d.R. Schätzungen sind und daher keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Ergebnisse übernommen wird.

28.11.2025

Daten des Solar-Park-Projektes (PV)				PV
1	Größe des Solarparks	13.500 kWp		
2	Spezifischer Ertrag	1.150 kWh / kWp		
3	Jährlicher Ertrag, ca.	15.525.000 kWh		
4	Investitionskosten ca.	8.100.000 €	oder ca.	600 € pro kWp
5	Ø Ertrag pro kWh, ca.	9,00 Cent /kWh	z.B. mit Hybrid-PPA: PV & BESS	
6	Jährliche Einnahmen, ca.	1.397.250 €	oder ca.	104 € pro kWp
7	Jährliche Betriebs-Ausgaben, ca.	135.000 €	oder ca.	10 € pro kWp
8	Abschreibung, Finanzierung etc ca.	405.000 €	Annahme : ca. 5 % der Investitionskosten	
9	Jährliche Gewinne, ca.	857.250 €	oder ca.	61%

A Einnahmen für Solarparks über kommunale Beteiligung nach § 6 EEG 2023

10	Laut Gesetz erhält die PV-Standortgemeinde einen Beitrag von	0,002 € pro kWh
11	Jährlicher Ertrag, ca. (siehe Zeile 3)	15.525.000 kWh
12	Jährliche Einnahmen, ca.	31.050 € für die Gemeinde

B Einnahmen für die Gemeinde über Gewerbesteuern für den Solarpark

13	Gewerbesteuer-Hebesatz	350%	Gewerbesteuer-Messbetrag	3,5%
14	Jährliche PV-Gewinne, ca.	857.250 €	Gewerbesteuer-Freibetrag	24.500 €
15	Gewinn abzüglich Freibetrag	832.750 €		
16	Jährliche Steuer-Einnahmen, ca.	102.012 €	für die Gemeinde	

C Summe der Einnahmen für die Gemeinde pro Jahr

17	Kommunale PV-Beteiligung	31.050 €	siehe Zeile 16
18	Gewerbesteuer PV	102.012 €	siehe Zeile 20
19	Gesamtsumme Einnahmen	133.062 €	für die Gemeinde

Sonstige Vorteile

- 20 Der Solarpark schützt Umwelt und Klima und ist Teil aktiver Umweltbildung
- 21 Der Batterie-Speicher schützt vor Blackout-Situationen in der Region
- 22 Regionale Unternehmen können günstigen Strom durch Direktlieferung erhalten
- 23 Grundstücksbesitzer vor Ort erhalten hohe Pachten und zahlen mehr Gewerbesteuer
- 24 Es können Arbeitsplätze vor Ort geschaffen werden, z.B. bei Wartung und Pflege
- 25 Es können Aufträge für lokale Handwerker beim Bau der Anlage entstehen
- 26 Langfristiges und krisensicheres Investment mit sicheren Einnahmen für die Gemeinde
- 27 Ev. kann mit Bürgerbeteiligungen der gesellschaftliche Zusammenhalt gestärkt werden
- 28 Erneuerbare Energieprojekte sind positiv für das Image und die Außendarstellung
- 29 Umweltpolitische Vorgaben jeglicher Art können leichter erfüllt werden
- 30 Ein BESS steigert die Einnahmen von Solarparks und ermöglicht erst deren Wirtschaftlichkeit
- 31 Ein BESS trägt entscheidend bei zur Netzstabilität und senkt die allgemeinen Stromkosten

Vorteile & Einnahmen mit Batterie-Speicher für Stendal

Bitte beachten Sie dass die Werte i.d.R. Schätzungen sind und daher keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Ergebnisse übernommen wird.

28.11.2025

Daten des Batterie-Speicher-Projektes (BESS)				BESS
11	Leistung des BESS-Systems	13.500 kW	4 Std.-System	
12	Kapazität des BESS-Systems	54.000 kWh	- C= 0,25	
13	Investitionskosten ca.	19.440.000 €	oder ca.	360 € pro kWh
14	Jährlicher Ertrag pro kW, ca.	360 €	oder ca.	90 € pro kWh
15	Jährliche Einnahmen, ca.	4.860.000 €		
16	Jährliche Ausgaben, ca.	1.080.000 €	oder ca.	20 € pro kWh
17	Abschreibung, Finanzierung etc ca.	972.000 €	Annahme : ca. 5 % der Investitionskosten	
18	Jährliche Gewinne, ca.	2.808.000 €	oder ca.	58%

D Einnahmen für die Gemeinde über Gewerbesteuern für den Batteriespeicher

26	Gewerbesteuer-Hebesatz	350%	Gewerbesteuer-Messbetrag	3,5%
27	Jährliche BESS-Gewinne, ca.	2.808.000 €	Gewerbesteuer-Freibetrag	24.500 €
28	Gewinn abzüglich Freibetrag	2.783.500 €		
29	Jährliche Steuer-Einnahmen, ca.	340.979 €	für die Gemeinde	

Sonstige Vorteile

- 1 Der Solarpark mit BESS schützt Umwelt und Klima und ist Teil aktiver Umweltbildung
- 2 Der Batterie-Speicher schützt vor Blackout-Situationen in der Region
- 3 Regionale Unternehmen können günstigen Strom durch Direktlieferung erhalten
- 4 Grundstücksbesitzer vor Ort erhalten hohe Pachten und zahlen mehr Gewerbesteuer
- 5 Es können Arbeitsplätze vor Ort geschaffen werden, z.B. bei Wartung und Pflege
- 6 Es können Aufträge für lokale Handwerker beim Bau der Anlage entstehen
- 7 Langfristiges und krisensicheres Investment mit sicheren Einnahmen für die Gemeinde
- 8 Ev. kann mit Bürgerbeteiligungen der gesellschaftliche Zusammenhalt gestärkt werden
- 9 Erneuerbare Energieprojekte sind positiv für das Image und die Außendarstellung
- 10 Umweltpolitische Vorgaben jeglicher Art können leichter erfüllt werden
- 11 Ein BESS steigert die Einnahmen von Solarparks und ermöglicht erst deren Wirtschaftlichkeit
- 12 Ein BESS trägt entscheidend bei zur Netzstabilität und senkt die allgemeinen Stromkosten

E Summe der Einnahmen bei PV und BESS für die Gemeinde pro Jahr

30	Kommunale PV-Beteiligung	31.050 €	siehe PV-Seite, Zeile 12
31	Gewerbesteuer PV	102.012 €	siehe PV-Seite, Zeile 16
32	Gewerbesteuer BESS	340.979 €	siehe BESS-Seite, Zeile 29
33	Gesamtsumme Einnahmen	474.041 €	für die Gemeinde

Resümee:

Die Anlage bringt neben den bereits genannten Vorteilen massive finanzielle Vorteile für die Stadt Stendal. Derzeit haben die Speicher einen ROI von 4 – 5 Jahren. Somit ist zeitnah mit den Entsprechenden Gewerbesteuereinnahmen zu rechnen. Hierbei wurde bis jetzt nur mit dem kleinen Speicher und dessen Anschlusspunkt auf dem Grundstück gerechnet. Speicheranlagen wurden zwischenzeitlich im Außenbereich §35 privilegiert und können ohne B-Planverfahren eine Baugenehmigung erhalten. Bei Inbetriebnahme der Großspeicheranlage sind mit weiteren ca. 1,1 Mio. Euro Gewerbesteuer zu rechnen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns im Hinblick auf die finanziellen und sonstigen Vorteile für die Stadt Stendal, Ihre Stimme für das Projekt geben würden.