

Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal

Themenkarte: Wasser

Raumordnerische Festsetzungen

- Landesentwicklungsplan LSA 2010 (LEP 2010)

LEP 2010 Z 123 Vorranggebiet Hochwasserschutz "Uchte" / "Tanger"

LEP 2010 Z 142 Vorranggebiet für Wassergewinnung (1) Colbitz-Letzlinger Heide
- Landesentwicklungsplan LSA 2025 (2. Entwurf der Neuaufstellung)

LEP 2025 Z 7.1.3-3 Vorranggebiet für Wassergewinnung (1) Colbitz-Letzlinger Heide (deckungsgleich LEP 2010)
- Regionaler Entwicklungsplan Altmark (REP 2005)

REP 2005 Z 5.4.3. Vorranggebiet für Wassergewinnung (1) Colbitz-Letzlinger Heide (etwas größer als im LEP 2010) (XXII) Stendal Nord
- Regionaler Entwicklungsplan Altmark (REP 2027 - 1. Entwurf)

REP 2027 G 7.1.3-1 Vorranggebiet für Wassergewinnung (XV) Stendal (Süd) (XVII) Stendal (Nord)

REP 2027 Z 7.2.1-1 Vorranggebiet für Hochwasserschutz (Uchte)(HQ100)

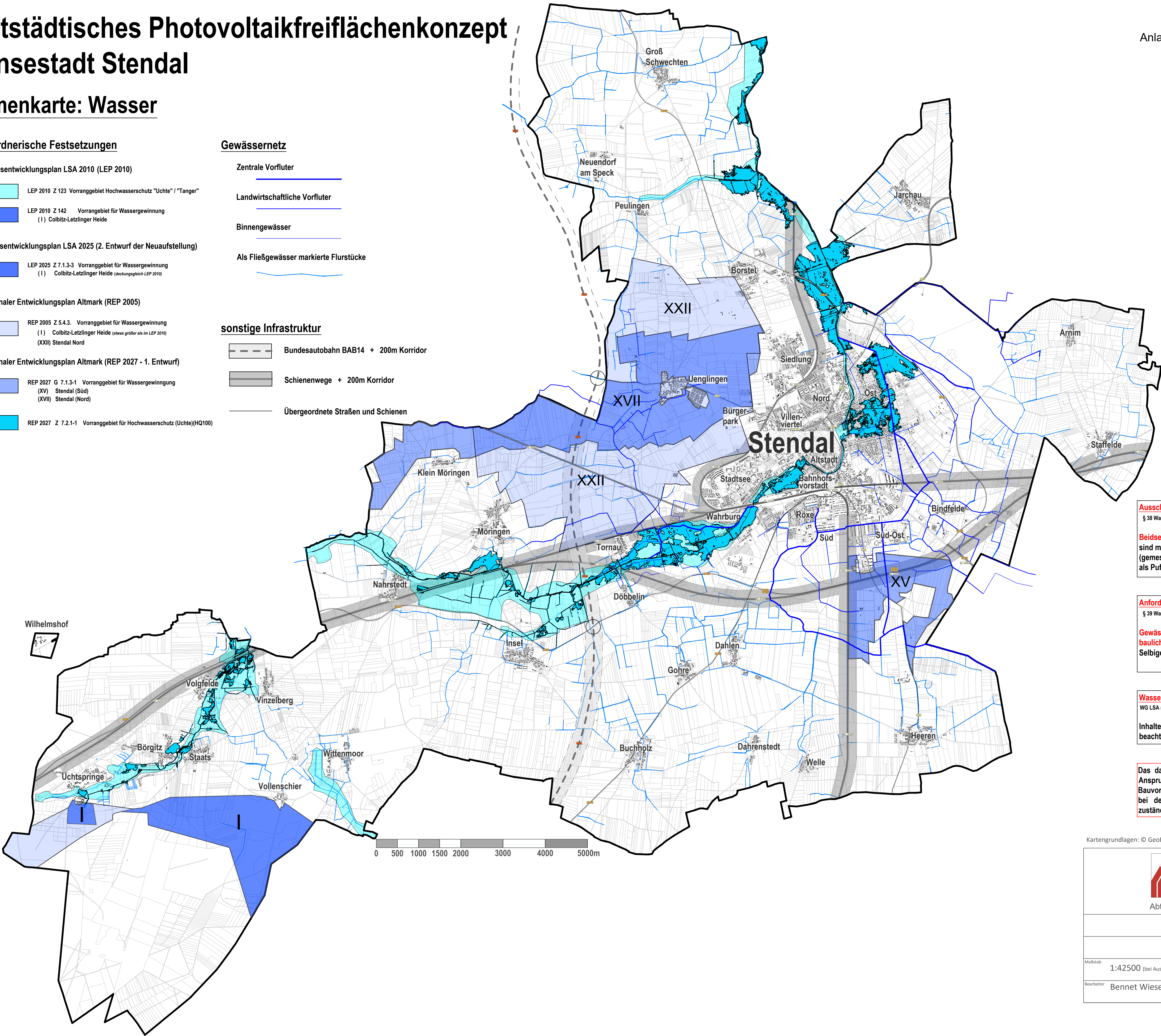
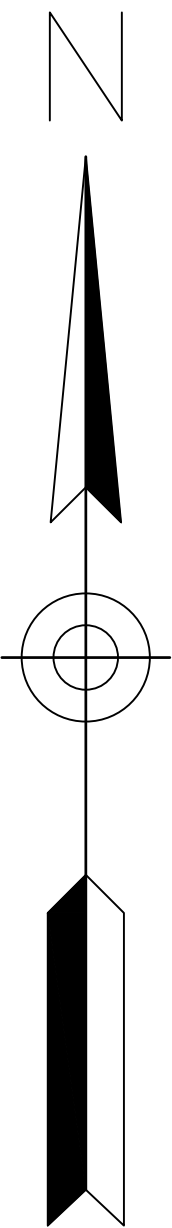
Gewässernetz

- Zentrale Vorfluter
- Landwirtschaftliche Vorfluter
- Binnengewässer
- Als Fließgewässer markierte Flurstücke

sonstige Infrastruktur

- Bundesautobahn BAB14 + 200m Korridor
- Schienenwege + 200m Korridor
- Übergeordnete Straßen und Schienen

Anlage 6: DS VIII/0173



Ausschlusskriterium Gewässerrandstreifen
§ 38 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Beidseitig von Gewässern 1. & 2. Ordnung sind mind. **5m Randstreifen landseitig** (gemessen ab der Böschungsoberkante) als Pufferzone von Umnutzung freizuhalten.

Anforderungen an die Gewässerunterhaltung
§ 39 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Gewässerunterhaltungsarbeiten dürfen durch **bauliche Anlagen nicht beeinträchtigt werden**. Selbiges gilt für **verrohrte Gräben!**

Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt
WG LSA mit Stand der letzten Änderung vom 11.10.2025

Inhalte sind bei zukünftigen Planungen zu beachten!

Das dargestellte Gewässernetz erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Im Rahmen von Bauvorhaben hat immer eine aktuelle Abfrage bei der unteren Wasserbehörde bzw. dem zuständigen Unterhaltungsverband zu erfolgen!

Kartengrundlagen: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, 2024 / A18-T32.179.10



Abteilung Planung und Stadtentwicklung

Themenkarte: Wasser

Maßstab	1:42500 (bei Ausdruck auf A1)	Datum	13.11.2025
Bearbeiter	Bennet Wiese	Plannummer	...