

2. Entwurf - Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal

Anlage 2: DS VIII/0173

GESAMTPLAN

Wirtschaft und Infrastruktur (LEP 2025 → 5.)

- Bundesautobahn BAB14 + priv. 200m Korridor § 35 Abs.1 Nr. 8 b) aa) BauGB
POSITIV
- Schiene + priv. 200m Korridor wenn 2-gleisig § 35 Abs.1 Nr. 8 b) bb) BauGB
POSITIV
- Übergeordnete Straßen (B-, L-Straßen)
- Vorranggebiete für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen
AUSCHLUSS REP 2027 Z 5.1.1 - 1
- Erweiterungsfäche der landesbed. Industrie- und Gewerbefläche bei Buchholz

Energieversorgung (LEP 2025 → 6.)

- Stromnetz (Hochspannungsfreileitungen, Anzahl und Standorte der abgebildeten Masten entsprechen nicht den realen Abständen und Masten-Standorten)
- Umspannwerk + priv. 200m Korridor für BESS § 35 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie REP 2027 Z 6.2.1 - 1
POSITIV / EINZELFALL
- geplante Änderung der Vorranggebiete für Wind (→ 2. Entwurf REP 27)
- Photovoltaik im BESTAND
- Photovoltaik im PLANVERFAHREN
- Photovoltaik im privilegierten Bereich, laufendes Bauantragsverfahren
- Photovoltaik genehmigt o. mit Satzungsbeschluss, aber noch nicht errichtet.
- Photovoltaik Begehr auf Aufstellungsbeschluss

Freiraumstruktur und Ressourcen (LEP 2025 → 7.)

- Landwirtschaft (LEP 2025 → 7.1.1)**
 - Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (1.) Teile der Altmark
BESCHRÄNKEND LEP 2010 Z 129 / G 122 LEP 2025 G 7.1.1 - 9
- Boden- & Flächenschutz (LEP 2025 → 7.1.1)**
 - ertragschwache Äcker- oder Grünland < 35 Bodenkunkte
POSITIV
 - Brach- und Konversionsflächen
EINZELFALL
- Forstwirtschaft (LEP 2025 → 7.1.2)**
 - Vorbehaltsgebiet für Erstforstung (Nr. 13) "Wischer - Staffelde - Langensatzwedel"
BESCHRÄNKEND REP 2005 Z 5.6.5.6.
 - Wald (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
AUSCHLUSS
- Wasserwirtschaft (LEP 2025 → 7.1.3)**
 - Vorranggebiete für Wassergewinnung (1) Colbitz-Letzlinger Heide
(XV) Stendal (Süd) REP 2025 Z 7.1.3.3
(XVII) Stendal (Nord) REP 2027 G 7.1.3.1 REP 2027 G 7.1.3.1

Städtebauliches Kriterium

- 300m Abstand zu Siedlungsbereichen
BESCHRÄNKEND

Hochwasserschutz (LEP 2025 → 7.2.1) AUSCHLUSS

- Vorranggebiet für Hochwasserschutz (HQ100-Uchte) REP 2027 Z 7.2.1-1

Gewässerschutz (LEP 2025 → 7.2.3) AUSCHLUSS

- Gewässernetz (kein Anspruch auf Vollständigkeit) (Gewässerrandstreifen 5m beidseitig)

Rohstoffgewinnung (LEP 2025 → 7.1.4) AUSCHLUSS

- Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung (VII) Wischer (X) Stendal Uenglinger Berg (XXI) Insel
+ sonstige oberflächige Rohstoffgewinnung Kies- und Sandabbaugebiet süd-östlich von Wittenmoor

Militärische Nutzung (LEP 2025 → 7.1.5) AUSCHLUSS

- Vorranggebiete für militärische Nutzung (1) Truppenübungsplatz Altmark REP 2027 Z 7.1.5.1 REP 2027 Z 7.1.5.2

Natur- und Landschaftsschutz (LEP 2025 → 7.2.2)

- Regional bedeutsame Vorranggebiete für Natur und Landschaft (XIV) Schießplatz Bindfelde, Stendaler Stadforst Stendaler Rohrwiesen
AUSCHLUSS

Natur- und Landschaftsschutzgebiete nach BNatSchG & NatSchG LS-A

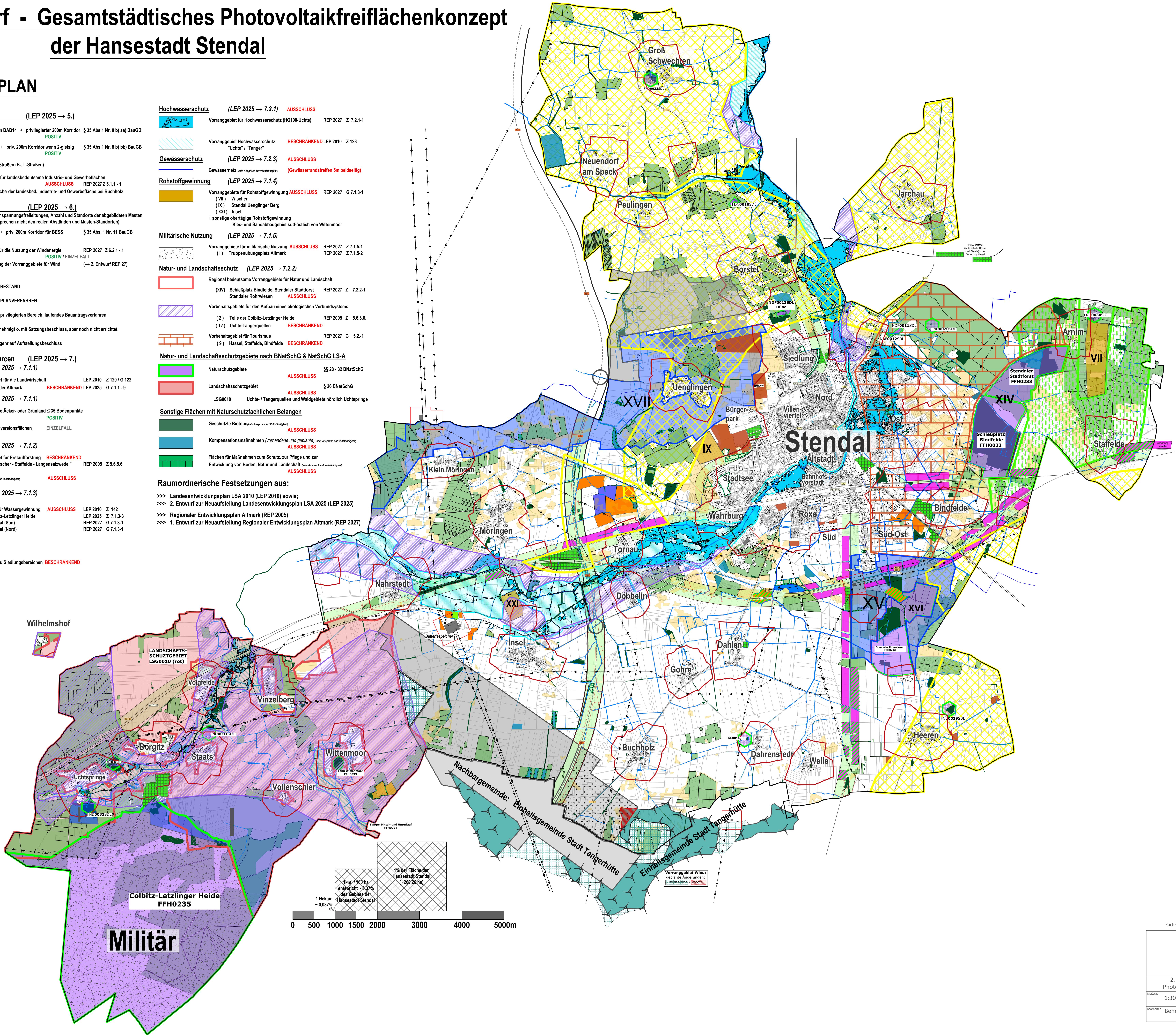
- Naturschutzgebiete § 28 - 32 BNatSchG
AUSCHLUSS
- Landschaftsschutzgebiet § 26 BNatSchG
AUSCHLUSS
- LSG0010 Uchte- / Tangerquellen und Waldgebiete nördlich Uchtsprings

Sonstige Flächen mit Naturschutzfachlichen Belangen

- Geschützte Biotop (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
AUSCHLUSS
- Kompensationsmaßnahmen (vorhandene und geplante) (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
AUSCHLUSS
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
AUSCHLUSS

Raumordnerische Festsetzungen aus:

- >>> Landesentwicklungsplan LSA 2010 (LEP 2010) sowie;
- >>> 2. Entwurf zur Neuaufstellung Landesentwicklungsplan LSA 2025 (LEP 2025)
- >>> Regionaler Entwicklungsplan Altmark (REP 2005)
- >>> 1. Entwurf zur Neuaufstellung Regionaler Entwicklungsplan Altmark (REP 2027)



Kartengrundlagen: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, 2024 / A18-T32.179.10



Abteilung Planung und Stadtentwicklung

2. Entwurf - Gesamtkarte zum "Gesamtstädtischen Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal"

Maßstab: 1:30.000 (bei Ausdruck auf A 0)

Datum: 17.12.2025

Gezeichnet: Bennet Wiese