

Hansestadt Stendal, 19.12.2025

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und
Liegenschaftsausschusses**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 20.11.2025
Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:44 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Kunze, Matthias

Mitglieder
Eckhardt, Wolfgang
Freytag, Fred
Glewwe, Jörg-Michael
Instenberg, Reiner
Seidel, Gesine
Stelle, Thomas
Wichmann, Heiko
Witte, Franziska
Wollmann, Herbert, Dr.

Vertreter für Herrn Schild

Vertretung für Herrn Liepe

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Krüger, Philipp
Palm, Friederike
Pooch, Stefan
Tüngler, Bärbel

bis 17:33 Uhr

ab 17:41 Uhr

Gäste

Bricke, Katja

bis 17:17 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Liepe, Erhard
Schild, Enrico

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 11.09.2025 | |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.09.2025 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 7 | Beschlussvorlage zum Haushaltsvorgriff BW 56 Ersatzneubau DB Brücke Lüderitzer Straße | VIII/0262 |
| 8 | Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal | VIII/0250 |
| 9 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 10 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.09.2025 | |
| 11 | Bericht der Verwaltung | |
| 12 | Grundstücksverkauf Gemarkung Stendal, Lüderitzer Straße | VIII/0120/1 |
| 13 | Grundstücksverkauf in Stendal Flur 32 | VIII/0243 |
| 14 | Grundstücksverkauf in Uenglingen | VIII/0244 |
| 15 | Grundstücksverkauf in Uenglingen | VIII/0249 |
| 16 | Grundstücksverkauf in Stendal Flur 32 | VIII/0253 |
| 17 | Anfragen/ Anregungen | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr SR Kunze eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Mitglieder anwesend.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt somit.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 11.09.2025

Drucksache VIII/0172 Grundstücksverkauf Uenglingen

Drucksache VIII/0208 Grundstücksverkauf Wittenmoor

Drucksache VIII/0220 Grundstücksverkauf Uenglingen

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.09.2025

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Frau Tüngler hat nichts zu berichten.

Herr **SR Kunze** erteilt Frau Bricke vom BIC das Wort.

Frau Bricke erläutert kurz, dass Sie bis jetzt 99 Gründer beraten haben. Es fand ein Gründerstammtisch statt, an welchem auch die Investitionsbank teilnahm. Des Weiteren teilte Frau Bricke mit, dass am 28.10.2025 im Geschäft in der Priesterstraße eine Sprechstunde für die Innenstadthändler mit dem Oberbürgermeister Herrn Sieler und Frau Bricke vom BIC stattgefunden hat. Aufgrund der großen Resonanz ist eine halbjährliche Fortführung angedacht.

Ferner berichtete Sie darüber, dass eine Vermietung des Geschäftes in der Priesterstraße sehr schwierig ist. Es erfolgen meist nur kurze Anmietungen. Frau Bricke informierte auch, dass in der 48. Kalenderwoche die „Woche der Wirtschaft“ stattfindet und in den leerstehenden Läden in der Breiten Straße kleine Workshops und Firmenpräsentationen abgehalten werden. Des Weiteren berichtet Frau Bricke, dass am 28.11.2025 das Late Night Shopping in



Stendal wieder stattfindet.

Herr **SR Stelle** möchte gern wissen, welche Branchen (Berufe) die Existenzgründer haben. Frau Bricke teilte mit, dass es ganz unterschiedliche Berufe sind, u. a. im Baugewerbe, Architekten, Hufpflege für Tiere u.s.w.

Herr **SR Kunze** fragt nach, welche Maßnahmen bzgl. des langen Mietvertrages des Ladengeschäftes in der Priesterstraße unternommen werden. Frau Bricke teilte mit, dass sie alles Mögliche versucht, um dieses Geschäft zu vermieten bzw. einen Nachmieter zu finden.

Da es keine weiteren Fragen an Frau Bricke gab, verließ sie die Sitzung um **17:17 Uhr**.

zu TOP 7 **Beschlussvorlage zum Haushaltsvorgriff BW 56 Ersatzneubau DB Brücke Lüderitzer Straße**
VIII/0262 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt für die Baumaßnahme „BW 56 Ersatzneubau der DB-Brücke SÜ Lüderitzer Straße in SDL“, einen Haushaltsvorgriff für einen frühzeitigeren Liquiditätsabschluss in Höhe von 1.500.000,00 Euro.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 8 **Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal**
VIII/0250

Herr Krüger erläutert kurz noch einmal die DS und gibt bekannt, dass noch einige kurze Änderungen vorgenommen werden. Bestehende Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. wurden beantwortet.

Die Mitglieder beschließen die Vorlage in geänderter Form.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal (Beherbergungssteuersatzung).

Die Satzung tritt zum 01.04.2026 in Kraft.

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 9 **Anfragen/Anregungen**

Es gibt keine Anfragen von den Mitgliedern.

Frau **SRin Seidel** spricht ein Lob an die Verwaltung aus, weil der „Schwarze Weg“ in Borstel jetzt wieder ordentlich ist.

Herr **SR Kunze** erklärt den öffentlichen Teil der Sitzung für beendet. Herr Krüger verlässt die Sitzung um 17:33 Uhr.



Matthias Kunze
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

