

**Hansestadt Stendal**  
**Stadtrat**

Hansestadt Stendal, 01.02.2016

## **Niederschrift über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

**Tag der Sitzung: Montag, 12.10.2015**

**Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Sitzungsende: Uhr**

### **Anwesend sind:**

#### Mitglieder

Antusch, Rita

Böhme, Jörg Dr.

Büttner, Matthias

Dahlke, Björn Eckhard

Eckhardt, Wolfgang

Faber, Marcus Dr.

anwesend bis TOP 22 ( öffentlicher Teil)

Glewwe, Jörg-Michael

Güldenpfennig, Christel

Güssau, Hardy Peter

Hahne, Guido

Hauke, Bernd

Hofer, Dirk

anwesend bis TOP 22 ( öffentlicher Teil)

Instenberg, Reiner

Jacobs, Christina

Kammrad, Norbert

Kirchbach, Matthias

Köpke, Birgit

Kunert, Katrin

Lenkeit, Anette

Lincke, Olaf

Lindstedt, Norbert

Ludwig, Peter

Meinecke, Sven

Reinig, Ludwig

Richter-Mendau, Henning Dr.

Röxe, Joachim

Schild, Enrico

Schirmer, Lars

Schlafke, Jürgen

Schober, Marcus

anwesend bis TOP 10

Schreiber, Mäxchen  
Seidel, Gesine  
Tüngler, Harriet  
Twartz, Heinz-Jürgen  
Weise, Thomas  
Wollenberg, Wilfried Dr.  
Wollmann, Herbert Dr.  
Zimmermann, Helga

anwesend ab TOP 6

Protokollführer/in

Kloth, Maria-Luise  
Schildhauer, Vanessa

von der Verwaltung

Borstel, Hans-Jürgen  
Hell, Rüdiger  
Jaeckel, Heike  
Jantsch, Marion  
Kleefeldt, Axel  
Ortmann, Klaus  
Pietrzak, Beate  
Richter, Diana  
Schmottz, Klaus  
Tüngler, Bärbel  
Westrum, Georg-Wilhelm

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Radtke, Carola  
Weis, Reinhard

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
|    | Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des gewählten Oberbürgermeisters ( § 61 Abs. 4 KVG LSA)   |                 |
| 1  | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                 |
| 2  | Einwohnerfragestunde   |                 |
| 3  | Feststellung der Tagesordnung  |                 |
| 4  | Informationen des Stadtratsvorstandes  |                 |
| 5  | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung   |                 |
| 6  | Informationen des Oberbürgermeisters   |                 |
| 7  | Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.07.2015  |                 |
| 8  | Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 20.07.2015  |                 |
| 9  | Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 31.08.2015  |                 |
| 10 | Berufung sachkundiger Einwohner  | <b>VI/285</b>   |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2012 und über die Entlastung des Oberbürgermeisters 2012   | <b>VI/215</b>   |
| 12 | Zuschuss Haus der Vereine  | <b>VI/235</b>   |
| 13 | Beschluss zur Beendigung der Parkplatznutzung auf dem Sperlingsberg  | <b>VI/251/2</b> |
| 14 | Beschluss über die Widmungsverfügung Parkplatz "Südwall/Schadewachten"   | <b>VI/250</b>   |
| 15 | Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 29/13 "Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße" hier: Zustimmungsbeschluss zur 3. Änderung des Durchführungsvertrages wegen Konkretisierung der Verkaufsflächen nach Aufmaß | <b>VI/239</b>   |
| 16 | Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2016  | <b>VI/247</b>   |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 53/13 "Ehemalige Hauptpost" a) Abwägungsbeschluss zu den abgegebenen Stellungnahmen  | <b>VI/257</b>   |
| 18 | Bebauungsplan Nr. 53/13 "Ehemalige Hauptpost" nach § 13 a BauGB<br>b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  | <b>VI/259</b>   |
| 19 | Bebauungsplan Nr. 11/91 "Uppstall" - Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB   | <b>VI/263</b>   |
| 20 | Beschluss über die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 StrG LSA für Wege in der Gemarkung Buchholz   | <b>VI/236</b>   |
| 21 | Beschluss über die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 StrG LSA für ein Teilstück der Robert-Dittmann-Straße   | <b>VI/241</b>   |
| 22 | Anfragen/Anregungen  |                 |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 23 | Informationen des Stadtratsvorstandes                                     |  |
| 24 | Informationen des Oberbürgermeisters                                      |  |
| 25 | Genehmigung des nicht öffentlichen Teils der Niederschrift vom 20.07.2015 |  |

<b>26</b>	Genehmigung des nicht öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.07.2015	
<b>27</b>	Genehmigung des nicht öffentlichen Teils der Niederschrift vom 31.08.2015	
<b>28</b>	Klage gemäß § 53 Abs. 2 KWG	<b>VI/309</b>
<b>29</b>	Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt - Investitionen im Quartier", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2016	<b>VI/248</b>
<b>30</b>	Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Stadtumbau Ost", Programmbereich Aufwertung, Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2016	<b>VI/249</b>
<b>31</b>	Sanierungswirtschaftsplan 2015, "Stadtumbau-Ost/Aufwertungsprogramm" - Stendal Altstadt mit Bahnhofsvorstadt	<b>VI/252</b>
<b>32</b>	Sanierungswirtschaftsplan 2015, Städtebaukicher Denkmalschutz "Altstadtkern"	<b>VI/253</b>
<b>33</b>	Jahresabschluss 2014 der Altmark Oase Sport- und Freizeitbad Stendal GmbH	<b>VI/280</b>
<b>34</b>	Anfragen/Anregungen	

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

	<b>Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des gewählten Oberbürgermeisters ( § 61 Abs. 4 KVG LSA)</b>
zu TOP 1	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</b> <b>Herr Stadtratsvorsitzender Weise</b> eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.
zu TOP 2	<b>Einwohnerfragestunde</b>
zu TOP 3	<b>Feststellung der Tagesordnung</b> Auf Nachfrage des <b>Stadtratsvorsitzenden Weise</b> werden durch die Anwesenden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung gewünscht.
zu TOP 4	<b>Informationen des Stadtratsvorstandes</b>
zu TOP 5	<b>Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung</b>
zu TOP 6	<b>Informationen des Oberbürgermeisters</b>
zu TOP 7	<b>Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.07.2015</b>
zu TOP 8	<b>Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 20.07.2015</b>
zu TOP 9	<b>Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 31.08.2015</b>
zu TOP 10 VI/285	<b>Berufung sachkundiger Einwohner</b> <b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beruft gemäß § 49 Abs. 3 KVG LSA und § 24 Abs. 5 Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse vom 30.06.2003, die in der Anlage aufgeführten Einwohner als „sachkundige Einwohner“ in die beratenden Ausschüsse.
zu TOP 11 VI/215	Ja 39 einstimmig beschlossen <b>Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2012 und über die Entlastung des Oberbürgermeisters 2012</b> <b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Der Stadtrat beschließt die Jahresrechnung 2012 und die Entlastung des Oberbürgermeisters für das Jahr 2012.
zu TOP 12	Ja 16 Nein 4 Enthaltung 17 mehrheitlich beschlossen <b>Zuschuss Haus der Vereine</b>

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, das Haus der Vereine für den Zeitraum 2016 – 2020 mit einem jährlichen Zuschuss zu den Betriebs- und Reparaturkosten in Höhe von

18.500 €

vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Deckung zu fördern. Die Deckung ist durch Beschlussfassung der jeweiligen Haushaltssatzung festzustellen. Empfänger und Verwalter des Zuschusses ist der Förderverein Haus der Vereine unter der Voraussetzung, dass das Haus Bruchstraße 1 weiterhin entsprechend der Konzeption betrieben wird.

zu TOP 13  
VI/251/2

Ja 36 Nein 2 mehrheitlich beschlossen

**Beschluss zur Beendigung der Parkplatznutzung auf dem Sperlingsberg**  
Herr Stadtrat Güssau beantragt eine namentliche Abstimmung.

**Frau Stadträtin Kunert** stellt folgenden **Ergänzungsantrag:**

**Die Verwaltung wird beauftragt unverzüglich ein Teileinziehungsverfahren einzuleiten und dem Stadtrat ein Gestaltungskonzept zur Nutzung des Sperlingsbergs bis zum 31.03.2016 vorzulegen.**

Sie fügt hinzu, dass die Gestaltungsmöglichkeiten mit Bürgerinnen und Bürgern erarbeitet werden können.

Weiter bittet **Frau Stadträtin Kunert** folgenden **Satz aus der Vorlage zu streichen:**

**„Um die Bevölkerung in Bezug auf die geänderte Situation zusätzlich zu sensibilisieren ist beabsichtigt, eine Aufstelleinrichtung mit verständniswerbender Aussage am Standort des dann zurückgebauten Parkautomaten, zu installieren.“**

**Abstimmung Ergänzungsantrag:**

24 Ja- Stimmen      12 Gegenstimmen      2 Enthaltungen

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt zur Aufgabe der Parkplatznutzung (Kurzzeitparken) auf dem Sperlingsberg, unter Beibehaltung der Anordnung als verkehrsberuhigter Bereich, im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten, insbesondere unter Beachtung der Straßenverkehrsordnung (StVO) sowie dem eigentumsrechtlichen Schutz der Anlieger, bis spätestens 1 Monat nach Beschlussfassung, sämtliche Markierungen der Stellflächen und den Parkautomaten zu entfernen. Zwei (sogenannte) Behindertenparkplätze sind ersatzweise in der Rathenower Straße anzuordnen. Die derzeitige Zufahrt zum Sperlingsberg ist mittels eines Pollers zu schließen. Die derzeitige Ausfahrt ist gleichzeitig als einzige Zufahrt auszuweisen.

Dieser Beschluss ist als Zwischenlösung anzusehen.

Die Verwaltung wird beauftragt unverzüglich ein Teileinziehungsverfahren ein-

zuleiten (Fußgängerzone).

### **namentliche Abstimmung**

SR Antusch	Ja	SR Dr. Böhme	Nein	OB Schmotz	Ent-
haltung					
SR Büttner	Ja	SR Eckhardt	Nein		
SR Dahlke	Ja	SR Güldenpfennig	Nein		
SR Dr. Faber	Ja	SR Güssau	Nein		
SR Glewwe	Ja	SR Hahne	Nein		
SR Hauke	Ja	SR Hofer	Nein		
SR Instenberg	Ja	SR Jacobs	Nein		
SR Köpke	Ja	SR Kammrad	Nein		
SR Kunert	Ja	SR Kirchbach	Nein		
SR Lenkeit	Ja	SR Dr. Richter-			
SR Lincke	Ja	Mendau	Nein		
SR Lindstedt	Ja	SR Schreiber	Nein		
SR Ludwig	Ja	SR Twartz	Nein		
SR Meinecke	Ja	SR Weise	Nein		
SR Reinig	Ja				
SR Röxe	Ja				
SR Schild	Ja				
SR Schirmer	Ja				
SR Schlafke	Ja				
SR Seidel	Ja				
SR Tüngler	Ja				
SR Dr. Wollenberg	Ja				
SR Dr. Wollmann	Ja				
SR Zimmermann	Ja				

24 Ja- Stimmen

13 Nein- Stimmen

1 Enthaltung

zu TOP 14 Ja 24 Nein 13 Enthaltung 1 mehrheitlich beschlossen  
**Beschluss über die Widmungsverfügung Parkplatz "Südwall/Schadewachten"**  
VI/250 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die in den Anlagen 1 und 2 befindliche Widmungsverfügung für den Parkplatz

**„Südwall/Schadewachten“.**

zu TOP 15 Ja 37 Befangen 1 mehrheitlich beschlossen  
**Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 29/13 "Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße" hier: Zustimmungsbeschluss zur 3. Änderung des Durchführungsvertrages wegen Konkretisierung der Verkaufsflächen nach Aufmaß**  
VI/239 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 3. Änderung des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 29/13 „Bau- und Einrichtungsmarkt Clausewitzstraße“.

zu TOP 16 Ja 38 einstimmig beschlossen  
**Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan**

**des Fördermittelprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2016**

VI/247 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

Der Oberbürgermeister der Hansestadt Stendal wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Programmjahr 2016, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand: 28.05.2014) in einer Gesamthöhe von 1.197.000,00 € zu beantragen und vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel diese für die aufgeführte Einzelmaßnahme einzusetzen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushaltes 2016 der Hansestadt Stendal.

zu TOP 17 Ja 38 einstimmig beschlossen  
**Bebauungsplan Nr. 53/13 "Ehemalige Hauptpost" a) Abwägungsbeschluss zu den abgegebenen Stellungnahmen**

VI/257 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

a) Die Beschlussempfehlungen der Verwaltung (Anlage 1) zu den während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 53/13 „Ehemalige Hauptpost“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange.

zu TOP 18 Ja 37 Befangen 1 einstimmig beschlossen  
**Bebauungsplan Nr. 53/13 "Ehemalige Hauptpost" nach § 13 a BauGB  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

VI/259 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

b) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 53/13 „Ehemalige Hauptpost“, durchgeführt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB, als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA). Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 53/13 „Ehemalige Hauptpost“ als Satzung ortsüblich bekanntzumachen.

zu TOP 19 Ja 37 Befangen 1 einstimmig beschlossen  
**Bebauungsplan Nr. 11/91 "Uppstall" - Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**

VI/263 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal stimmt dem Antrag des Grundstückseigentümers Breite Straße 24 zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Uppstall“ auf der Grundlage der vorliegenden Konzeption für die Neubebauung vom Grundsatz her zu und beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Uppstall“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a



BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebiets umfasst eine Gesamtfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup> innerhalb der Gemarkung Stendal, Flur 22 und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die nordwestliche Grenze der Flurstücke 173 und 189
- im Osten durch die östliche Grenze der Flurstücke 189, 188, 139/88, 128, 126 und 81/1
- im Süden durch die südliche Grenze des Flurstücks 81/1 und des südwestlichen Teils des Flurstücks 126
- im Westen durch die westliche Grenze der Flurstücke 126, entlang der westlichen Kante des Gebäudes Breite Str. 26a, entlang der westlichen Grenze der Flurstücke 139/88 zum Flurstück 187 und 190. Von der östlichen Kante des Gebäudes Uppstall 4a über das Flurstück 186 bis zur Grenze des Flurstücks 173.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Uppstall“ durchzuführen. Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

zu TOP 20 Ja 38 einstimmig beschlossen  
**Beschluss über die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 StrG LSA für Wege in der Gemarkung Buchholz**  
VI/236 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 des Straßengesetz für das Land Sachsen Anhalt (StrG LSA) für Teilstücke der Wege in der Gemarkung Buchholz, Flur 3, Flurstücke 48/1, 73, und 102/64 gemäß dem als Anlage beigefügten Lageplan.

zu TOP 21 Ja 38 einstimmig beschlossen  
**Beschluss über die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 StrG LSA für ein Teilstück der Robert-Dittmann-Straße**  
VI/241 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 8 des Straßengesetz für das Land Sachsen Anhalt (StrG LSA) für ein Teilstück der Robert-Dittmann-Straße in der Gemarkung Stendal, Flur 84, Flurstück 20 gemäß dem als Anlage beigefügten Lageplan.

zu TOP 22 Ja 38 einstimmig beschlossen  
**Anfragen/Anregungen**

Vorsitzende/r

Maria-Luise Kloth Vanessa  
Schildhauer  
Protokoll

