



H-BESS GmbH | Warburgstraße 32 | 20354 Hamburg

Hansestadt Stendal
Planungsamt
Postfach 10 11 44
39551 Hansestadt Stendal

Hamburg, den 7. Oktober 2025

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 53/25 „Großbatteriespeicher Hansa Battery“

Antrag auf Einleitung der Verfahren gem. § 8 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die H-BESS GmbH beantragt hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplans für das in Anlage 1 dargestellte Plangebiet. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4 ha (Teilstück Flurstück 52/1, Flur 9, Gemarkung Insel).

Gegenstand des Vorhabens ist die Errichtung und der Betrieb einer containerbasierten Batterie-Großspeicheranlage mit einer installierten Leistung von rund 99 MW einschließlich der erforderlichen Umspanneinrichtung. Der geplante Speicherstandort liegt westlich von der Ortschaft Insel in unmittelbarer Nähe östlich des Umspannwerks Nahrstedt (Stendal West), das durch den zuständigen Netzbetreiber als Netzanschlusspunkt zugewiesen wurde.

Ziel der beantragten Verfahren ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets „SO – Großbatteriespeicher Hansa Battery“ nach § 11 Abs. 2 BauNVO, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Großspeicheranlage und das Umspannwerk auf bislang als Außenbereich ausgewiesenem Grund zu schaffen.

Mit dem Projekt soll der dringend benötigte Ausbau von Großbatteriespeichern als zentrale Säule der Energie- und Wärmewende vorangetrieben werden. Die „Stromspeicher-Strategie“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz vom 11. Dezember 2023 unterstreicht die Bedeutung solcher Anlagen für die Netzstabilität und die sinnvolle Integration erneuerbarer Erzeugungskapazitäten ohne energieintensive Abschaltungen.

Wir bitten Sie, die für die Hansestadt Stendal erforderlichen Beschlussfassungen zum Aufstellungsbeschluss zeitnah herbeizuführen und anschließend die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) unmittelbar nach der öffentlichen Bekanntmachung einzuleiten.

Als begleitendes Planungsbüro haben wir die IIP-Ingenieurbüro Invest-Projekt GmbH beauftragt. Für eine Abstimmung zu den weiteren Verfahrensschritten sowie den erforderlichen Unterlagen

H-BESS GmbH
Warburgstraße 32
20354 Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 175079

Geschäftsführer
Benjamin Neter
Lyubomir Petrov
Dr. Jakob Stachels

E-Mail
bn@hansa-battery.com
lp@hansa-battery.com
js@hansa-battery.com

Telefon/Web
+49 (0)40 20 95 06 46
www.hansa-battery.com

Bankverbindung:
H-BESS GmbH
IBAN: DE47 2675 0001 0151 7797 66
BIC: NOLADE21NOH

(einschließlich Fachgutachten) stehen wir Ihnen und den politischen Gremien jederzeit gern zur Verfügung.

Kostenübernahme

Der Antragsteller (H-BESS GmbH) übernimmt die Kosten die der Hansestadt Stendal mit der Durchführung des Verfahren entstehen. Eine Erklärung zur Kostenübernahme senden wir Ihnen als Anlage.

Wir bitten Sie, uns bei der Durchführung des B-Planverfahrens zu unterstützen und den Aufstellungsbeschluss möglichst zeitnah auf die Tagesordnung des Stadtrates zu bringen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Jakob Stachels – Geschäftsführer



Benjamin Neter - Geschäftsführer