

DER VORSITZENDE

Hansestadt Stendal, 15.12.2025

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Wahrburg

Tag der Sitzung: Mittwoch, 14.01.2026

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, OT Wahrburg, Glockenberg 1, 39576
Hansestadt Stendal

Beginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Wahrburg	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende	Carola Radtke	X		
Ortschaftsratsmitglied	Klaus-Peter Jeding		X	
Ortschaftsratsmitglied	Erhard Liepe	X		
Ortschaftsratsmitglied	Kerstin Michaelis	X		
Ortschaftsratsmitglied	Markus Mösenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Susanne Rudel	X		

Sonstige Anwesende:

Herr Axel Kleefeldt (Stadverwaltung Hansestadt Stendal)
Herr Sven Nielsen (Einwohner) – anwesend ab 19:15 Uhr

Hansestadt Stendal - Der Oberbürgermeister - Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile Eing.:..... - 9. März 2026		
Bearbeiter	Ziel	Vermerke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.11.2025 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten) | |
| 5 | Initiierung runder Tisch zum Park Warburg | A VIII/050 |
| 6 | Beschluss über "Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal (Stand Dezember 2025) | VIII/0173 |
| 7 | Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Entlastung des Oberbürgermeisters | VIII/0278 |
| 8 | Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept | VIII/0279 |
| 9 | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 | VIII/0280 |
| 10 | Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung | |
| 11 | Anträge des Ortschaftsrates | |
| 12 | Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates | |
| 13 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 14 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.11.2025 | |
| 15 | Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten

Frau Carola Radtke eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wahrburg.
Anschließend wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit nach dem Kommunalverfassungsgesetz festgestellt.
Als Protokollantin wird Frau Susanne Rudel bestimmt.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

M. Mösenthin beantragt die Ergänzung der Tagesordnung durch einen weiteren Tagesordnungspunkt. „Beratung zu einer Kommunalaufsichtsbeschwerde wegen verweigerter Anhörung beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 Stadtsee III – Mühlenweg“

Hintergrund ist, dass er zu diesem Sachverhalt form- & fristgerecht einen Antrag auf Aufnahme in der Tagesordnung bei der Hansestadt Stendal gestellt hatte, wonach der Ortschaftsrat über eine Kommunalaufsichtsbeschwerde wegen der verweigten Anhörung beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 Stadtsee III – Mühlenweg“ abstimmen soll.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde durch die Verwaltung nicht berücksichtigt. Dieser Sachverhalt wurde jedoch von der Verwaltung nicht als Tagesordnungspunkt berücksichtigt und taucht nicht in der Einladung zur Sitzung auf. Dies wird ausdrücklich durch M. Mösenthin gerügt

Der Antrag zur Tagesordnung wird durch M. Mösenthin aufrechterhalten. In dieser Sitzung kann allerdings über den beantragten Beschluss nicht abgestimmt werden. Dies soll unverzüglich auf der nächsten ordnungsgemäßen Sitzung erfolgen. Stattdessen beantragt M. Mösenthin als zusätzlichen Tagesordnungspunkt die Beratung über den Sachverhalt. Die Beratung soll unter TOP 5 erfolgen.

Alle nachträglichen TOP verschieben sich entsprechend.

Der Antrag zur Änderung der Tagesordnung wurde von dem anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x

zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.11.2025

Vorgenannte Niederschriften wurden von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x



zu TOP 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)

Zur Sitzung waren keine Bürger / Bürgerinnen anwesend. Die Einwohnerfragestunde wurde daher 19.10 Uhr geschlossen.

zu TOP 5 Beratung zu einer Kommunalaufsichtsbeschwerde wegen verweigerter Anhörung beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Baugebietes Baugebungsplan Nr. 27/96 Stadtsee III – Mühlenweg“

M. Mösenthin erläutert nochmal die Historie zu diesem Sachverhalt und Hintergründe zum Antrag auf Einreichung einer Kommunalaufsichtsbeschwerde.

M. Mösenthin und die anderen Ortschaftsratsmitglieder machen nochmal deutlich, dass sie auf eine Anhörung des Ortschaftsrates Warburg gemäß § 84 Abs. 1 KVG LSA i.V.m. § 22 Hauptsatzung der Hansestadt Stendal zu diesem Sachverhalt beharren und der Ortschaftsrat diesbezüglich die Rechtsauffassung der Hansestadt nicht teilt.

Mit Herrn Kleefeldt wurde vereinbart, dass nochmal alle Unterlagen zusammengetragen und gesichtet werden und es einen erneuten Gesprächstermin Ende Januar geben soll. Terminvorschlag dazu kommt seitens der Verwaltung.

20:20 Uhr – Herr Kleefeld verlässt die Sitzung

zu TOP 6 Initiierung runder Tisch zum Park Warburg
(ehemals TOP 5)
A VIII/050

A VIII/050 wurde von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x

Als Hauptorganisatorin- / Koordinatorin wird Frau Kerstin Michaelis bestimmt.

zu TOP 7 Beschluss über "Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal (Stand Dezember 2025)
(ehemals TOP 6)
VIII/0173

A VIII/0173 wurde von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 1 x

Nein: 4 x

Enthaltungen: 0 x

Begründung der o.g. Entscheidung:

Das vorliegende Konzept enthält überwiegend unverbindliche Absichtserklärungen.

Die Relevanz des PV-Konzeptes bleibt unpräzise.



Im Konzepttext Abschnitt 4.3.3 wird lediglich auf einem vorläufigen 2. Entwurf Bezug genommen - keine Beschlussvorlage

Biodiversität:

Aspekte der Einhaltung und Förderung der Biodiversität werden nicht in gebotenen Maße berücksichtigt. Insbesondere fehlen klare Bedingungen und Kriterien für die Genehmigung von PV- Freiflächenanlagen unter Berücksichtigung ökologischer Belange.

Herr Mösenthin verweist hier unter anderem auf:

- die „Arbeitshilfe zur Raumplanerischen Steuerung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kommunen“ des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales Sachsen-Anhalt
- das Projekt Biodiversität im Solarpark – Innovative Konzepte und Aufbau von Demonstratoren zur besseren Vereinbarkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Naturschutz und Landwirtschaft (BIODIV-SOLAR) der Hochschule Anhalt
- die Kriterien, die 2021 vom NABU zusammen mit dem BSW-Solar für naturverträgliche Photovoltaik-Freiflächenanlagen entwickelt worden sind

PVFA, die nicht wenigstens die naturschutzfachlichen Mindestkriterien gem. §§ 37 Absatz 1a, 48 Absatz 6 EEG 2023 erfüllen, sollten mit dem Gesamtstädtischen Photovoltaikfreiflächenkonzept für das Gebiet der Hansestadt Stendal ausgeschlossen werden. Das betrifft auch solche PVFA, die keine EEG-Förderung in Anspruch nehmen.

Ortsebene – Aufgabe der Ortschaftsräte

Die in Abschnitt 4.3.3 des Konzeptes beschriebene Rolle der Ortschaftsräte wurde durch die Planverfasser im Rahmen der Konzepterstellung nicht mit dem Ortschaftsrat Wahrburg erörtert, beraten, besprochen oder anderweitig abgestimmt. Der Ortschaftsrat Wahrburg sieht die Aufgabe als kritisch an. Für eine ordnungsgemäße Beteiligung des Ortschaftsrates Wahrburg müssen die Unterlagen vollständig zur Verfügung gestellt werden. Dazu gehörend auch die Abwägungsunterlagen.

**zu TOP 8
(ehemals
TOP 7)**

VIII/0278

Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Entlastung des Oberbürgermeisters

VIII/0278 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen / Einwendungen zur Kenntnis genommen

**zu TOP 9
(ehemals
TOP 8)**

VIII/0279

Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept

VIII/0279 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen / Einwendungen zur Kenntnis genommen

**zu TOP 10
(ehemals
TOP 9)**

VIII/0280

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026

VIII/0280 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen / Einwendungen zur Kenntnis genommen



zu TOP 11 (ehemals TOP 10) **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung**
In der letzten Ortschaftsratssitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst

zu TOP 12 (ehemals TOP 11) **Anträge des Ortschaftsrates**
Digitalisierung der Dokumente / Unterlagen

Bisher unvollständig abgearbeitete frühere Anträge werden aufrechterhalten.

zu TOP 13 (ehemals TOP 12) **Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates**
Beschlüsse über die Verwendung der eigenen Haushaltsmittel werden in die nächste Ortschaftsratssitzung verlagert.
In der aktuellen Sitzung lagen noch keine ausreichenden Angebote vor, zudem war die Anzahl und Art der geplanten Veranstaltungen noch nicht abschließend festgelegt.

zu TOP 14 (ehemals TOP 13) **Anfragen/Anregungen:**
Parksituation in Wahrburg

Frau Carola Radtke berichtet über den Vororttermin vom 26.11.2025 zur Parksituation in Wahrburg.

Herr Nielsen berichtet in diesem Zusammenhang, dass in der jüngsten Vergangenheit mehrere Anwohner der Worthe Verwarnungen wegen Parkens auf dem Gehweg erhalten haben.

Bis zum Jahr 2017 war das Parken auf dem Gehweg durch ein entsprechendes Verkehrszeichen erlaubt. Dieses Schild wurde 2017 entfernt. In einem damals stattgefundenen Ortstermin mit der Ortsbürgermeisterin, der Verwaltung, dem Ordnungsamt und den Anwohnern wurde abgestimmt, dass das Parken auf dem Gehweg seitens der Verwaltung weiterhin geduldet wird.
Frau Carola Radtke bestätigt, dass die im Jahr 2017 getroffene Abstimmung in der geschilderten Form erfolgt ist. Sie informiert darüber, dass das entsprechende Protokoll aus dem Jahr 2017 leider nicht mehr vorhanden ist.

Im Rahmen des Ortstermins am 26.11.2025 wurde festgelegt, dass die im Jahr 2017 ausgesprochene Duldung des Parkens auf dem Gehweg ab sofort nicht mehr zur Anwendung kommt.

Von Herrn Nielsen wird kritisiert, dass diese Festlegung den betroffenen Anwohnern nicht zur Kenntnis gegeben wurde. Stattdessen wurden in den nachfolgenden Tagen Verwarnungen verteilt. Wären die Anwohner davon in Kenntnis gesetzt worden, dass ab sofort nicht mehr auf dem Gehweg geparkt werden darf, hätten die Verwarnungen vermieden werden können.

Ortschaftsverfassung:

Der Ortschaftsrat hält fest, dass der Leitfaden zur Ortschaftsverfassung der Verwaltung lt. Eingangsstempel bereits seit dem 17. Juni 2025 vorlag. Die Übersendung an den Ortsrat erfolgt jedoch erst Ende Dezember, ohne dass dafür Gründe angegeben wurden.

Carola Radtke 

Jessamine Fickel

Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 15 **Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der**
(ehemals **Sitzung vom 12.11.2025**
TOP 14)

In den vorgenannten Ortschaftsratssitzungen wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

zu TOP 16 **Anfragen/Anregungen – nichtöffentlich**
(ehemals
TOP 15) keine Anfragen / Anregungen


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll

