

DER VORSITZENDE

Hansestadt Stendal, 04.02.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Wahrburg

Tag der Sitzung: Mittwoch, 25.02.2026

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, OT Wahrburg, Glockenberg 1, 39576
Hansestadt Stendal

Beginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Wahrburg	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende	Carola Radtke	X		
Ortschaftsratsmitglied	Klaus-Peter Jeding		X	
Ortschaftsratsmitglied	Erhard Liepe	X		
Ortschaftsratsmitglied	Kerstin Michaelis	X		
Ortschaftsratsmitglied	Markus Mösenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Susanne Rudel	X		

Sonstige Anwesende:

Herr Pulver (Stadtverwaltung Hansestadt Stendal)

Herr Kloft (Einwohner)

Hansestadt Stendal - Der Oberbürgermeister - Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile		
Eing.:..... 09. März 2026		
Bearbeiter	Ziel	Vermerke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.01.2026
- 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)
- 5 Veranstaltungen 2026
- 6 Antrag Kommunalaufsichtsbeschwerde wegen verweigerter Anhörung beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 „Stadtsee III — Mühlenweg“ **A VIII/055**
- 7 Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
- 8 Anträge des Ortschaftsrates
- 9 Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates
- 10 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.01.2026
- 12 Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten**

Frau Carola Radtke eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wahrburg.

Anschließend wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit nach dem Kommunalverfassungsgesetz festgestellt.

Als Protokollantin wird Frau Susanne Rudel bestimmt.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Carola Radtke beantragt die Ergänzung der Tagesordnung durch einen weiteren Tagesordnungspunkt „Information zum aktuellen Stand des städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 Stadtsee III – Mühlenweg durch die Verwaltung“

Die Information durch die Verwaltung soll unter TOP 5 erfolgen.

Alle nachträglichen TOP verschieben sich entsprechend.

Der Antrag zur Änderung der Tagesordnung wurde von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x

zu TOP 3 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.01.2026**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung konnte nicht beschlossen werden, da der TOP 14 in der vorliegenden Fassung fehlte.

Die Niederschrift wird entsprechend ergänzt und in der nächsten Sitzung erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

zu TOP 4 **Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)**

Keine Fragen / Anmerkungen seitens der Einwohner.

Fragestunde wurde um 19:10 Uhr geschlossen.

zu TOP 5 **Information zum aktuellen Stand des städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 Stadtsee III – Mühlenweg durch die Verwaltung**

Herr Pulver von der Verwaltung erläutert dem Ortschaftsrat anhand von Planzeichnungen den aktuellen Sachstand zur geplanten Erschließung des genannten Bebauungsgebietes.

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass sich der Sachstand gegenüber den bisherigen Planungen nicht verändert hat und weist erneut und mit Nachdruck darauf hin, dass auch weiterhin eine Durchgangstraße vom Schachtweg zur Albert Einstein Str. gegeben sein muss. Herr Pulver informiert, dass der Investor keine Änderung des aktuellen Bebauungsplanes vorsieht aber nach aktuellem Stand vorerst lediglich die Errichtung eines Wendehammers plant.



Ebenfalls machen die Ortschaftsratsmitglieder nochmal deutlich, dass sie auf eine Anhörung des Ortschaftsrates Wahrburg gemäß § 84 Abs. 1 KVG LSA i.V.m. § 22 Hauptsatzung der Hansestadt Stendal zu diesem Sachverhalt beharren.

Der Ortschaftsrat teilt **nicht** die Rechtsauffassung der Hansestadt, dass der Abschluss dieses städtebaulichen Vertrages eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung ist. Lt. Information der Verwaltung soll zu diesem Sachverhalt eine rechtliche Beurteilung vorliegen, die dem Ortschaftsrat zur Verfügung gestellt werden sollte. Die ist, trotz mehrfacher Nachfragen des Ortschaftsrates, bis zum jetzigen Zeitpunkt, nicht erfolgt.

Herr Pulver informiert weiterhin, dass für die kommende Woche ein Besprechungstermin zu diesem Thema in der Verwaltung geplant ist.

Der Ortschaftsrat merkt zudem an, dass in der Vergangenheit mehrfach Gespräche mit verschiedenen Vertretern der Verwaltung geführt wurden. Die in diesem Zusammenhang getroffenen Zusagen sowie angekündigten Rückmeldungen sind nach Wahrnehmung des Ortschaftsrates bislang ausgeblieben bzw. nicht eingehalten worden.

zu TOP 6
(ehemals
TOP 5)

Veranstaltungen 2026

Folgende Veranstaltungen sind per Stand 25.02.2026 geplant:

28.03.2026 – Frühlingsputz mit Müllsammelaktion

12.06.2026 – Kinderfest im Wahrburger Park

22.08.2026 – Sommerkonzert

12.07.2026 – Sommerfest Kirche

13.09.2026 – Erntedankfest

Oktober 26 – Tag des älteren Bürgers

13.11.2026 – Martinsumzug

15.11.2026 – Volkstrauertag

28.11.2026 – Adventsmarkt

Nov. 2026 – Lesung im Rahmen der Vorlesewochen

12.12.2026 - Kinderweihnachtsfeier

zu TOP 7
(ehemals
TOP 6)

Antrag Kommunalaufsichtsbeschwerde wegen verweigerter Anhörung beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Bebauungsplan Nr. 27/96 „Stadtsee III – Mühlenweg“

A VIII/055

Der Antrag wurde von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen

Ergänzungen unter Punkt 5 – Anlagen:

Vermerk Teilnahme Herr Kleefeldt an der Ortsratssitzung vom 14.01.2026

Vermerk Teilnahme Herr Pulver an der Ortsratssitzung vom 25.02.2026

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x



zu TOP 8 **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung**
(ehemals
TOP 7)

In der letzten Ortschaftsratssitzung wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst

zu TOP 9 **Anträge des Ortschaftsrates**
(ehemals
TOP 8)

Risse in Ginsterweg / Wacholderweg:

Im Kreuzungsbereich des Ginsterweg / Wacholderweg wurden mehrere Risse in der Fahrbahndecke festgestellt.
Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um Überprüfung des Schadensbildes und gegebenenfalls um Einleitung geeigneter Instandhaltungsmaßnahmen.

Lärmschutzwall Schachtweg

Der Lärmschutzwall im Schachtweg befindet sich derzeit in einem stark verwilderten Zustand. Auf dem Wall sind mittlerweile hochgewachsene Bäume vorhanden, die aus Sicht des Ortschaftsrates zurückgeschnitten werden sollten.

Lt. Information von Anwohnern erfolgt die Grünpflege des Lärmschutzwalls in der Vergangenheit lediglich im Bereich von 2 angrenzenden Grundstücken. Bei den übrigen angrenzenden Grundstücken wurde bislang keine Pflege des Lärmschutzwalls durchgeführt.

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um Prüfung des Sachverhaltes und um eine einheitliche sowie regelmäßige Pflege des gesamten Wallbereiches.

PKW ohne amtliches Kennzeichen in der Tornauer Straße

Seit mehreren Monaten steht auf einer öffentlichen Parkfläche im Bereich der Tornauer Str. 74 ein Kraftfahrzeug ohne amtliche Kennzeichen.

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung bzw. das Ordnungsamt um Prüfung des Sachverhalts und um Einleitung der erforderlichen Maßnahmen.

zu TOP 10 **Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates**
(ehemals
TOP 9)

Folgende Beschlüsse zu den eigenen Haushaltsmitteln wurden gefasst:

28.03.2026 – Frühjahrsputz mit Müllsammelaktion	100 €
12.06.2026 – Kinderfest im Wahrburger Park	800 €
22.08.2026 – Sommerkonzert	1200 €
13.09.2026 – Erntedankfest	800 €
Oktober 26 – Tag des älteren Bürgers	200 €
13.11.2026 – Martinsumzug	300 €
15.11.2026 – Volkstrauertag	200 €
28.11.2026 – Adventsmarkt	500 €
12.12.2026 – Kinderweihnachtsfeier	400 €

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 0 x



zu TOP 11 **Anfragen/Anregungen**
(ehemals
TOP 10)

Schreiben der Verwaltung vom 22.01.2026:

Das Schreiben der Verwaltung vom 22.01.2026 (Zeichen 11.01.04 – Ortschaft / Haushalt) ging ausschließlich an die Ortsbürgermeisterin. Den übrigen Ortschaftsratsmitgliedern lag das Schreiben und somit die entsprechende Information nicht vor.

Die Ortschaftsratsmitglieder kritisieren die unzureichende Informationsweitergabe. Die Verwaltung wird gebeten künftig sämtliche sitzungsrelevanten Unterlagen und Schreiben allen Mitgliedern des Ortschaftsrates zeitgleich zur Verfügung zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beratung und Beschlussfassung sicherzustellen.

Parksituation in Wahrburg – Spielplatz:

Frau Radtke berichtet, dass in der vergangenen Woche Verwarnungen wegen Parken auf dem Grünstreifen an einige Anwohner am Spielplatz erteilt worden sind. Nach Rücksprache mit der Verwaltung, werden die Verwarnungen zurückgenommen, da es sich hierbei um eine genehmigte Parkfläche handelt.


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll



Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 12 **Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der**
(ehemals **Sitzung vom 14.01.2026**
TOP 11)

In der vorgenannten Ortschaftsratssitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst

zu TOP 13 **Anfragen/Anregungen – nichtöffentlich**
(ehemals
TOP 12) keine Anfragen/Anregungen



Carola Radtke
Vorsitzende



Susanne Rudel
Protokoll

