

Kostenchronologie
auf Basis DIN 276-1 für Projekte ab 300 T€ Gesamtkosten (Bruttowerte)

Hochbauprojekt, Produktkonto		Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6	Spalte 7 = Summe Sp. 3 bis 6	Spalte 8	Spalte 9 = Sp. 3 / Sp. 8	Spalte 10
Maßnahmenbezeichnung	Datum der Erstellung	Bauwerkskosten KG 300+400 €	Kosten für Außenanlagen KG 500 €	Planungskosten KG 700 €	Sonstige Kosten z.B. Abbruch KG 200, Ausstattung KG 600 €	Gesamtkosten €	Brutto- geschossflächen d. Gebäudes (BGF) m²	Kostenkennwert auf Basis Bauwerkskosten €/m² BGF	Anmerkungen
1.a) vorläufiger Kostenrahmen i.d.R. Einschätzung Fachamt		2.813.388,00	1.337.716,00	982.240,00	546.656,00	5.680.000,00	1164	4879,725086	
1.b) Kostenschätzung auf Basis Erfahrungswerte z.B. BKI (Ergebnis LP 2 HOAI)		3.128.267,98	1.131.690,00	1.042.501,49	478.685,18	5.781.144,65	1195,15	4837,170774	
2. Kostenberechnung auf Basis Entwurfsplanung (Ergebnis LP 3 HOAI)		3.650.554,87	1.072.388,97	1.149.063,36	500.071,43	6.372.078,63	1195,15	5331,614132	
3.a) Kostenanschlag auf Basis d. bepreisten LV d. Planers (Ergebnis LP 6 HOAI)						0,00		--	
3.b) Kostenanschlag auf Basis Angebotspreis Bestbieter (Ergebnis LP 7 HOAI)						0,00		--	
4. Kostenfeststellung auf Basis Schlussrechnungen (Ergebnis LP 8 HOAI)						0,00		--	

Hinweise:

- A) Jede Phase der Kostenchronologie beinhaltet den Vergleich zur Vorstufe und stellt eine Grundleistung des Planers dar, welche gemäß HOAI-Vertrag regelmäßig vergütet wird.
Abweichungen von mehr als 20 % zur jeweiligen Vorstufe sind in der Spalte Anmerkungen bzw. ggf. im Anhang zu erläutern, bei der Kostenfeststellung gilt dies bereits ab 10 %.
- B) O.g. Kostengliederung ist für die Vorstellung der Kostenberechnung i.V.m. Beschluss der Entwurfsplanung im Stadtentwicklungsausschuss zu verwenden (ab 300 T€ Gesamtkosten).

Datum, Unterschrift: _____