

Kostenberechnung - Übersicht

Bauherr: **Hansestadt Stendal**
Moltkestraße 34-36
39576 Hansestadt Stendal

Projekt: **Neubau Feuerwehrhaus Hillberg**
Kreuzung B188 / K1047 , 39576 Stendal Insel

Stand **06.02.2026**
Kostenstand: *Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung*

Kgr.	Bezeichnung	Kostenberechnung	
		Kosten in € netto	Kosten in € brutto
KG 100	Baugrundstück	0,00 €	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	420.228,09 €	500.071,43 €
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion	2.050.718,09 €	2.440.354,53 €
	KG 310 Baugrube	89.855,80 €	106.928,40 €
	KG 320 Gründung	452.482,15 €	538.453,76 €
	KG 330 Außenwände	510.392,23 €	607.366,75 €
	KG 340 Innenwände	333.751,00 €	397.163,69 €
	KG 350 Decken	0,00 €	0,00 €
	KG 360 Dächer	514.383,75 €	612.116,66 €
	KG 370 Infrastrukturmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
	KG 380 Baukonstruktive Einbauten	8.000,00 €	9.520,00 €
	KG 390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	141.853,16 €	168.805,26 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.016.975,08 €	1.210.200,35 €
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	158.530,48 €	188.651,27 €
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	247.121,30 €	294.074,35 €
	KG 430 Lufttechnische Anlagen	227.849,75 €	271.141,20 €
	KG 440 Starkstromanlagen	242.683,81 €	288.793,73 €
	KG 450 Fernmelde- u. informationstech. Anlagen	101.953,83 €	121.325,06 €
	KG 460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	30.270,20 €	36.021,54 €
	KG 480 Gebäudeautomation	0,00 €	0,00 €
	KG 490 Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen	8.565,71 €	10.193,19 €
KG 300+400	Bauwerkskosten	3.067.693,17 €	3.650.554,87 €
KG 500	Außenanlagen	901.167,20 €	1.072.388,97 €
KG 300-500	Zwischensumme	3.968.860,37 €	4.722.943,84 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	965.599,46 €	1.149.063,36 €
Summe 200-700		5.354.687,92 €	6.372.078,63 €

Grundlage Entwurfsplanung Stand 06.02.2026

Die Nebenkosten sind Abstimmung AG mit 22% der KG 200-600 ermittelt worden. Genauere Einschätzung ist gem. AG nicht gefordert.

Hinweis: Die Kostenberechnung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung (Baupreissteigerungen 01/2026 bis zur Bauausführung)

Die Kostenberechnung beinhaltet keine Risikokosten (außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtstreitigkeiten usw.)

BGF 1.195,15