

Bauvorhaben: **Neubau Feuerwehrhaus Hillberg**
Kreuzung B188 / K1047
39576 Stendal Insel

Bauherr: **Hansestadt Stendal**
Fachbereichsleitung Bauen und Stadtentwicklung
Moltkestraße 34-36
39576 Hansestadt Stendal

Planung: **arc architekturkonzept GmbH**
Zum Domfelsen 1
39104 Magdeburg

Datum: **06.02.2026**

Flächenberechnung
gemäß DIN 277:2021-08

RAUMNUMMER	RAUMBEZEICHUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277										Bemerkung
		NUF 1 - NUF 7 (NUF)								TF m²	VF m²	
		m²	NUF 1 m²	NUF 2 m²	NUF 3 m²	NUF 4 m²	NUF 5 m²	NUF 6 m²	NUF 7 m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Erdgeschoss												
00.001	Fahrzeughalle	393,12			393,12							
00.002	Werkstatt	30,00			30,00							
00.003	Lager 01	50,00				50,00						
00.004.1	Umkleide Damen	33,47							33,47			
00.004.2	VR WC-D	3,05							3,05			
00.004.3	WC-D	4,73							4,73			
00.004.4	Dusche D	7,53							7,53			
00.004.5	Schleuse D	4,31							4,31			
00.005.1	Umkleide Herren	77,79							77,79			
00.005.2	VR WC-H	8,14							8,14			
00.005.3	WC-H	8,48							8,48			
00.005.4	Dusche H	12,00							12,00			
00.005.5	Schleuse H	6,57							6,57			
00.006	Büro Ortswehrleiter	29,05		29,05								
00.007	Heizung	19,47								19,47		
00.008	Büro JF	14,98		14,98								
00.009	Umkleide JF Jungen	18,35							18,35			
00.010	Umkleide JF Mädchen	11,22							11,22			
00.011	Schulungsraum	120,31					120,31					
00.012	Küche	23,21			23,21							
00.013.1	Lager 02	5,66				5,66						
00.013.2	Lager 03	8,70				8,70						
00.014.1	HA	10,93								10,93		
00.014.2	Haustechnik	10,93								10,93		
00.015	Lehrmittel	10,17				10,17						
00.016	Funkraum	19,78		19,78								
00.017.1	VR-WC H	3,49							3,49			
00.017.2	WC H	6,48							6,48			
00.018.1	VR-WC D	3,86							3,86			
00.018.2	WC D	7,16							7,16			
00.019	PuMi	4,44				4,44						
00.020	B-WC	5,06							5,06			
00.021	SW	2,15							2,15			
00.022	Technik/ Lager	7,68								7,68		
00.101	Flur	67,37									67,37	
00.102	Flur	9,68									9,68	
		1.059,3	0,0	63,8	446,3	79,0	120,3	0,0	223,8	49,0	77,1	
		Summe d. Spalten 4, 5, 6, 7, 8, 9 → NUF 1-6 =								709,4	m²	
		Summe d. Spalten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 → NUF 1-7 =								933,3	m²	
		Summe d. Spalten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 → NRF =								1.059,3	m²	

LEGENDE	
NUF	Nutzungsfläche nach DIN 277:2021-08
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt
NUF 2	Büroarbeit
NUF 3	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
NUF 4	Lagern, Verteilen und Verkaufen
NUF 5	Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6	Heilen und Pflegen
NUF 7	Sonstige Nutzungen
TF	Technikfläche nach DIN 277:2021-08
VF	Verkehrsfläche nach DIN 277:2021-08
NUF 1-6	Hauptnutzflächen (sämtliche Nutzflächen, aber ohne Sanitär-, Technik- und Verkehrsflächen)
NUF 1-7	Nutzflächen (sämtliche Nutzflächen, aber ohne Technik- und Verkehrsflächen)
NRF	Netto-Raumfläche