

## Investitionsliste zur möglichen Umsetzung des Sondervermögens Hansestadt Stendal

| Abt. | Maßnahme                                                                                                   | Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostenansatz                                                                    | Kosten (Zahl)   | mögliche<br>Ausführungs-<br>dauer<br>(mon) | Priorität<br>Festlegung<br>durch<br>Verwaltungs-<br>vorstand<br>18.12.2025 | Priorität<br>Festlegung<br>durch<br>Stadtrat | Produkt                    | Konto                            | Maßnahme | im HHP-Plan |      | 2026      | VE        | 2027      | 2028      | 2029      | Bemerkung | Maßnahmenbeginn                     |      |      |      |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------|-------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------|------|------|------|--|
|      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                 |                                            |                                                                            |                                              |                            |                                  |          | ja          | nein |           |           |           |           |           |           | 2026                                | 2027 | 2028 | 2029 |  |
| 3.1  | essendi kc Zertifikatsverwaltung                                                                           | Durch erhöhte Sicherheitsanforderungen wird zukünftig ein regelmäßiger Zertifikatswechsel in Abständen von 6 Wochen bis 3 Monaten gefordert. Derzeit sind Zertifikate zwischen 1 und 3 Jahren gültig. Des weiteren wird die Anzahl der benötigten Sicherheitszertifikate steigen. Dies ist ohne eine Verwaltung und Automatisierung von Zertifikatsanfragen nicht handelbar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ca. 60T€                                                                        | 60.000,00 €     | 3 Monate                                   | A                                                                          |                                              | 111600                     | 013100                           | 4000     | X           |      | 254.500   | -         | 45.000    | 20.000    | 20.000    |           |                                     | X    |      |      |  |
|      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gesamt IT:                                                                      | 60.000,00 €     |                                            |                                                                            |                                              |                            |                                  |          |             |      |           |           |           |           |           |           |                                     | X    |      |      |  |
| 3.3  | Neubau FFW Gerätehaus BAB 14 (falls eine Förderung über LEADER nicht erfolgt)                              | Neubau eines FFW-Gerätehauses zur Absicherung der technischen und personellen Einsatzbereitschaft im geographisch mittleren Teil der Hansestadt Stendal; dient hauptsächlich der Realisierung der Einsatzzeiten für Notfälle im Bereich der BAB 14; ausgestattet mit 6 Stellplätzen Stellplatzgröße 3, allen notwendigen Funktionsräumen, NEA, Außenanlagen und Übungsbereichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,5 Mio € (auf Kostenstand 2028 hochgerechnet)                                  |                 |                                            | A                                                                          |                                              | 126100                     | 096126                           | 1208     | X           |      | 1.015.000 | 3.307.000 | 3.085.000 | 2.202.000 |           |           |                                     |      |      |      |  |
| 3.3  | Umrüstung Beleuchtung auf LED                                                                              | Umrüstung der kompletten Beleuchtung auf LED-Leuchten in Grundschulen, KITA's und Verwaltungsgebäuden (10 Einzelmaßnahmen zwischen 50 T€ und 360 T€)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ca. 2,5 Mio €                                                                   | 6.500.000,00 €  | 20 Monate                                  | A                                                                          |                                              | 111710<br>211100           | 521106                           |          | X           |      | 995.000   |           |           |           |           |           | Aufwand (Ergebnishaushalt)          | X    |      |      |  |
| 3.3  | Rathaus Stendal                                                                                            | Ersatzneubau behindertengerechte Aufzugsanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250 T€                                                                          | 250.000,00 €    | 6 Monate                                   | A                                                                          |                                              | 111710                     | 096155                           | 1000     | X           |      | 50.000    | 200.000   | 200.000   |           |           |           | Aufwand (Ergebnishaushalt)          | X    |      |      |  |
| 3.3  | KITA Nordspitzen                                                                                           | Schallschutzmaßnahmen in allen Gruppenräumen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 240 T€                                                                          | 240.000,00 €    | 6 Monate                                   | A                                                                          |                                              | 365100                     | 521100                           | -        | X           |      | 212.000   |           | 178.000   | 163.000   | 173.000   |           | Aufwand (Ergebnishaushalt)          | X    |      |      |  |
| 3.3  | Markt 14/15 - Beschaffung Notstromaggregat                                                                 | Leistung: 160 Ampere, 140 kVA; mobil auf Achse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150 T€                                                                          | 150.000,00 €    |                                            | entrop. Lieferverz.                                                        | A                                            | 126100                     | 071101                           | 4204     | X           |      | 2.040.000 | 1.620.000 | 1.240.000 | 1.420.000 | 200.000   |           | mobile Stromerzeuger über Feuerwehr |      | X    |      |  |
| 3.3  | Feuerwehr BAB 14 - Hillberg, Notstromaggregat                                                              | Feuerwehr Hillberg: mobiles Notstromaggregat 125 kVA inklusive begleitende Maßnahmen (für Krisensituationen ausgelegt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 160.000,-                                                                       | 160.000,00 €    |                                            | entrop. Lieferverz.                                                        | A                                            | 126100                     | 096126                           | 1208     | X           |      | 1.015.000 | 3.307.000 | 3.085.000 | 222.000   |           |           | Siehe Maßnahme FFW                  |      |      | X    |  |
|      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hochbau gesamt:                                                                 | 10.660.000,00 € |                                            |                                                                            |                                              |                            |                                  |          |             |      |           |           |           |           |           |           |                                     |      |      |      |  |
| 3.4  | Grundhafter Ausbau Haferbreiter Weg, BA Krz. Arneburger Straße bis Lichtebrücke, Start 4/2026 wäre möglich | Erbau, Regenwasserkanal, Beleuchtung und Straßenausbau, Lärmschutz durch Asphaltoberfläche, Neuanlage Begrünung; Stadtwerke erneuern Schmutzwasser-, Gas, Trinkwasser, Strom und TK, Fernwärme in Teilbereichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.150.000,-                                                                     |                 |                                            |                                                                            |                                              | 538101<br>541100<br>545101 | 09625935<br>09625935<br>09635003 | 2077     | X           |      | 97.000    | 3.348.000 | 4.325.000 | 1.642.000 |           |           |                                     | X    |      |      |  |
| 3.4  | Neubau KVA Lüdenitzer Straße                                                                               | Regenentwässerung, Beleuchtung, Fahrbahn, Nebenanlagen, Bepflanzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.040.000,-                                                                     |                 |                                            | B                                                                          |                                              | 538101<br>541100<br>545101 | 09625947<br>09625947<br>09635003 | 2025     | X           |      | 1.066.100 | 648.200   | 648.200   |           |           |           |                                     | X    |      |      |  |
| 3.4  | Preußenstraße                                                                                              | Grundhafter Straßenausbau einschl. Regenwasserkanal u. Beleuchtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.970.000,-                                                                     | 2.970.000,00 €  | 48 Monate                                  | A                                                                          |                                              | 538101<br>541100           | 09625916                         | 2030     | X           |      | 141.000   |           | 60.000    | 1.242.000 | 1.228.000 |           |                                     | X    |      |      |  |
|      | Grundhafter Ausbau Petrikirchestraße und Knochenstraße                                                     | Regenwasserkanal, Beleuchtung und grundhafter Straßenausbau in den Jahren 2021 - 2023 wurde über die Städtebauförderung wiederholt versucht, Fördermittel für den Ausbau dieser Straßenabschnitte zu bekommen. Die Anträge wurden mit der Begründung abgelehnt, dass Städtebauförderprogramme keine Straßenausbau-programme darstellen. Die Umsetzung dieser Maßnahme ist zwingend notwendig, um die Altstadtsanierung erfolgreich zum Abschluss zu bringen und die Sanierungsziele zu erreichen. Sofern bis zum Abschluss der Sanierung kein Ausbau dieser Straßenabschnitte erfolgt, wird sich dies negativ auf das Erreichen der Sanierungsziele und schlussendlich für die angrenzenden Quartiere negativ auf den sanierungsbedingten Bodenwert auswirken, sodass die Ausgleichsbeträge deutlich geringer ausfallen werden als geplant. Sollten sich die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen verringern, würden finanzielle Mittel zur Umsetzung anderer Tiefbaumaßnahmen (Knotenpunkt Nicolaistraße/Westwall/ Am Dom/Am Pulverturm sowie Hospitastraße) fehlen. | 3.800.000,00 €                                                                  |                 |                                            |                                                                            |                                              | 538101<br>541100<br>545101 | 09629817                         |          | X           |      |           |           |           |           |           |           |                                     |      |      |      |  |
| 3.4  | Bahnhofsvorstadt                                                                                           | Erneuerung Straßenbeleuchtung da Altbestand nicht mehr reparabel ist, inklusive Verkabelung Goethestraße, Blumenthalstraße, Mozartstraße, Beethovestraße, Prinzenerstraße, Seestraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75.000,-<br>120.000,-<br>35.000,-<br>35.000,-<br>25.000,-<br>50.000,-           | 340.000,00 €    | 30 Monate                                  | A                                                                          |                                              | 545101                     | 0963500                          | 2084     | X           |      | 169.500   |           | 140.000   | 100.000   |           |           | X                                   |      |      |      |  |
| 3.4  | BW 1 Röer DB-Brücke in SOL Nachrechnung nach (Nachrechnungsrichtlinien) Instandsetzung oder Ersatzneubau   | Geschädigte Stahlbrücke, Risse in der Konstruktion, F8 Risse durch Überlastung, Ottosrope Platte zu dünn, (DOK) Dilatation nicht ausreichend, zus. Verkehrslast durch A14 Zubringer und Umleitungsstrecke BW 56 Lüdenitzer Str. Die vorliegende Nachrechnung entspricht schon seit 15 Jahren nicht mehr dem Stand der Technik neue Nachrechnung zur Statik (Schäden aufzeigen) Tragfähigkeit des Bauwerkes, verbleibende Nutzungsdauer, Ermüdungsfähigkeit, Dehnbewertung, Berührungsschutz Kostenansatz 2026 Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grobkalkulation 6.000.000€                                                      |                 | 3-6 Monate                                 | A                                                                          |                                              | 541100                     | 09625925                         | 2705     | X           |      | 150.000   | 6.000.000 | 4.000.000 | 2.000.000 |           |           |                                     |      |      |      |  |
| 3.4  |                                                                                                            | Vergleichsrechnung (Ertüchtigung oder Ersatzneubau)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 83.000,-                                                                        | 150.000,00 €    | bit 48 Monate                              | A                                                                          |                                              |                            |                                  |          |             |      |           |           |           |           |           |           |                                     | X    |      |      |  |
| 3.4  |                                                                                                            | Variantenuntersuchung Leistungsphase 2 Planung und Entwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 200.000,-                                                                       | 83.000,00 €     | 2 Monate                                   | A                                                                          |                                              |                            |                                  |          |             |      |           |           |           |           |           |           |                                     |      |      |      |  |
|      |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 | 200.000,00 €    | 3 Monate                                   | A                                                                          |                                              |                            |                                  |          |             |      |           |           |           |           |           |           |                                     |      |      |      |  |
| 3.6  | Schiffspielfeld in der Hans-Schönburgs-Straße                                                              | Abriss des Bestands, Anschaffung und Neubau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abriss 15.000,-<br>Anschaffung und Aufbau 85.000,-<br>Technische Dienste gesamt | 100.000,00 €    | 12 Monate                                  | A                                                                          |                                              | 366110                     | 081101                           | 4308     | X           |      | 95.000    |           | 95.000    | 95.000    | 95.000    |           | X                                   |      |      |      |  |

| Mehrbelastungs-<br>ausgleich | Erschließungs-<br>beitrag | Anmerkung |
|------------------------------|---------------------------|-----------|
|------------------------------|---------------------------|-----------|

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 2.013.690,00 | 360.000,00          |
|              | <b>2.373.690,00</b> |