

CYCAP Solarpark „Staats“

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans

„Solarpark Staats“

Stendal, April 2026



Agenda

1. Vorstellung CYCAP
2. Bestandsprojekt
3. Repoweringvorhaben
4. Antrag auf Änderung
5. Zusammenfassung des Vorhabens

Bild: Photovoltaikpark „Stendel“, Deutschland



Vorstellung CYCAP

Bestandsprojekt

Repoweringvorhaben

Antrag auf Änderung

Zusammenfassung des Vorhabens

CYCAP

Durch innovative Konzepte zur nachhaltigen Energieerzeugung tragen wir zum Klimaschutz bei und bauen gleichzeitig wirtschaftlich erfolgreiche und langfristige Partnerschaften mit unseren Stakeholdern auf

- Wir investieren in nachhaltige Technologien:
Wind, Photovoltaik und Batteriespeicher
- Innovative Spezialisierung:
Repowering und Hybridisierung der Bestandsanlagen
- Nähe zu den Assets durch spezialisierte Teams:
Investment Management, Project Development, Operational Management und Portfolio Management arbeiten Hand in Hand
- Verlässlicher Partner:
Beziehungen zu allen Stakeholdern sind langfristig durch vertrauensvolle Zusammenarbeit geprägt

Stand: 30.09.2025

Bild: Photovoltaikpark „Schönermark“, Deutschland

Zahlen & Fakten

2,7 Milliarden
Euro AuM

2,2 GW(p)
Nennleistung

103
Wind- und Photovoltaikprojekte

> 150
Mitarbeiter

2000
Gründungsjahr

Alles aus einer Hand

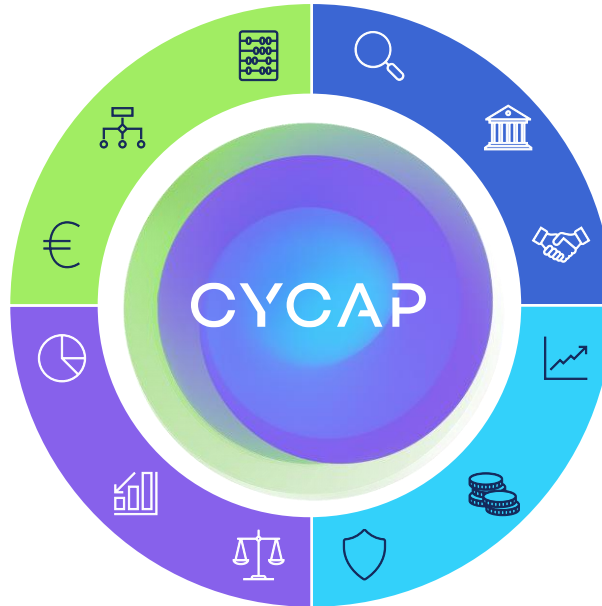
Wir akquirieren, entwickeln und verwalten Erneuerbare Energien Anlagen verantwortungsvoll für unsere Investoren und die Umwelt

Fondsmanagement

AIF-Verwaltung über eigene KVG
Fondsstrukturierung
Einwerbung von Eigenkapital

Operational Management

Optimierung der Erträge & Performance
Reduzierung der Kosten
Sicherstellung der Prozessstabilität



Investment Management

Sourcing, Analyse und Bewertung der Projekte
Projektfinanzierung
Projekterwerb

Project Development & EPCM

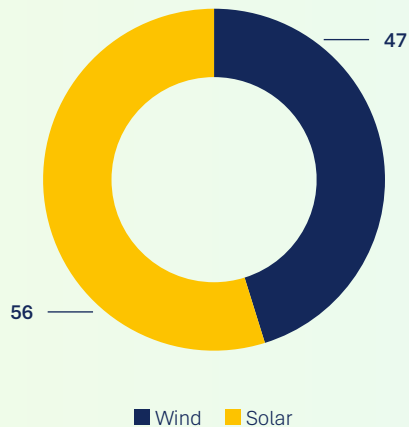
Verhandlung und Abschluss von Pachtverträgen und Genehmigungen
Bauplanung und – umsetzung
Einkauf der Komponenten

Bestandsportfolio

Umfangreiches Wind- und Photovoltaikportfolio in Europa

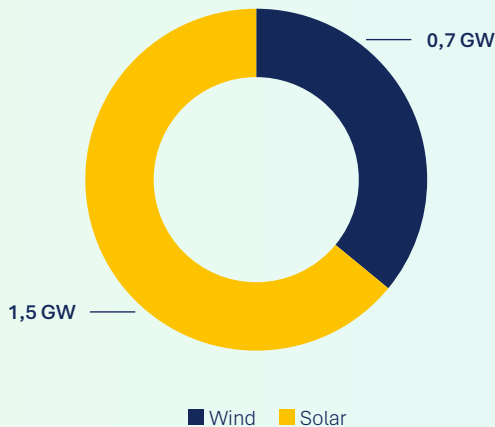
Wind & Solar

Aufteilung des Portfolios
nach Anzahl



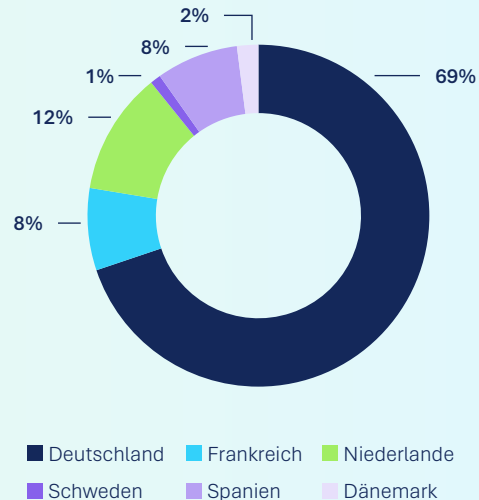
Wind & Solar

Aufteilung
nach Nennleistung



Länder

Regionale Aufteilung des
Portfolios nach Anzahl

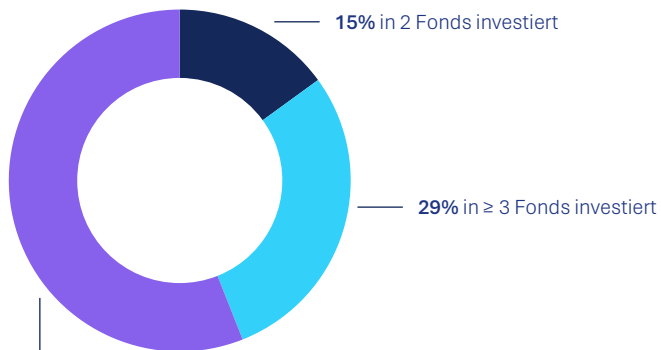


Stand: 31.12.2025

Investorenbasis der CYCAP

Spezialisiert auf institutionelle Investoren

Langjährige Partnerschaften



→ 44% der Investoren sind **Mehrfachzeichner**,
29% sind in **mindestens 3 Fonds beteiligt**

Investoren aus unterschiedlichen Gruppen:

- Pensionskassen
- Versorgungswerke
- Versicherungen
- Vermögensverwalter
- Stiftungen
- Kirchen
- Versorger
- Banken

Breite
Investoren-
basis

Vorstellung CYCAP

Bestandsprojekt

Repoweringvorhaben

Antrag auf Änderung

Zusammenfassung des Vorhabens

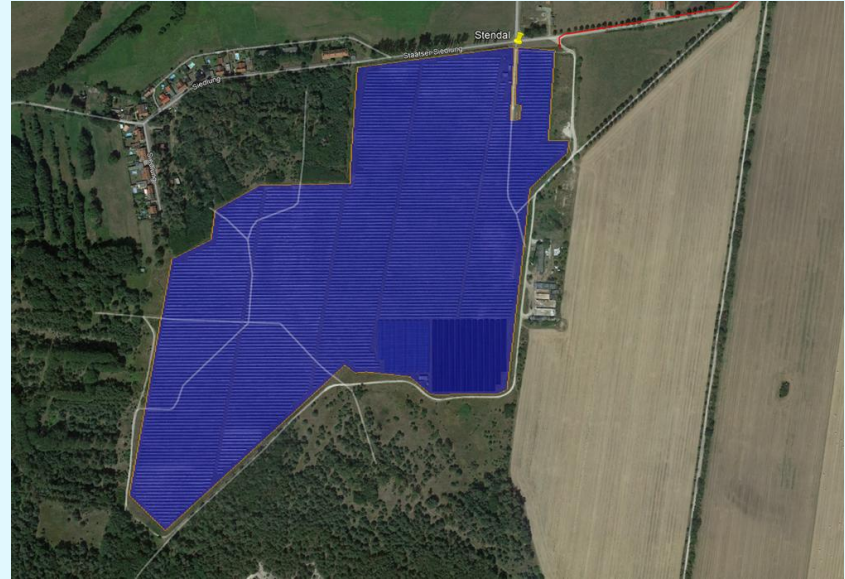
Bestandsprojekt

Technische Daten CYCAP Solarpark Stendal „Staats“

- Inbetriebnahme: 24.09.2012
- Fläche: 27,1 ha
- Module: Polykristalline Silizium Module
IBC Solar PolySol 235 DS und
(wenige) Dünnschichtmodule
Sulfurcell-SCG-HV-L
- Installierte Nennleistung: 13,543 MWp
- Gesamtertrag p.a.: 13.949* MWh
- Der Bestandspark versorgt über 5.000** Haushalte mit Strom

* 5-Jahres-Durchschnitt

**2-Personen Haushalt mit 2.500 kWh p. a. Verbrauch



Bebauungsplan Bestandspark

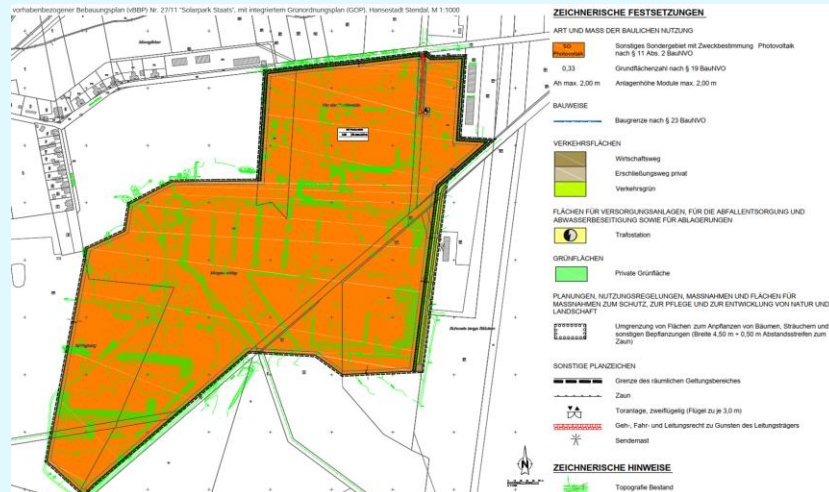
CYCAP Solarpark Stendal "Staats"

Bebauungsplan

- Grundflächenzahl („GRZ“): 0,33
- Anlagenhöhe Module: max. 2,0 m

Öffentliche Genehmigungen und Vereinbarungen

- Aufstellungsbeschluss: 09.05.2011
 - Satzungsbeschluss: 12.06.2012
 - Baugenehmigung: 12.07.2012
 - Durchführungsvertrag: 11.07.2011
-
- Zur Umsetzung des Repoweringvorhabens ist eine Anpassung des B-Plans erforderlich



Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Staats, Flure 2 und 5 und umfasst die Flurstücke Flur 2: 71/1, 71/5, 137, 265/4, 287/45, 289/71, 303, 206/44, 285/44, sowie Flur 5: 82/7, 81/3, 24/2

Vorstellung CYCAP

Bestandsprojekt

Repoweringvorhaben

Antrag auf Änderung

Zusammenfassung des Vorhabens

Repoweringvorhaben

Solarpark Stendal „Staats“

→ Austausch von Modulen und Anlagentechnik

- Die bestehenden Anlagen in diesem Gebiet sind mittlerweile rd. 13 Jahre alt und entsprechen nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik
- Defekte oder degradierte Komponenten verursachen Ertragsverluste durch vermehrte Ausfälle

→ Effizienzsteigerung

- Neue Module und Wechselrichter weisen deutlich höhere Wirkungsgrade auf
- Effizientere Nutzung der Sondergebietsfläche durch geringere Reihenabstände

→ Höhere Strom-Einspeisung

Bild: Photovoltaikpark „Stendal“, Deutschland



Repoweringvorhaben

Parkdaten im Vergleich

- Neubau des Solarparks im Bereich des existierenden Bebauungsplans
 - Fläche des Sondergebiets bleibt unverändert
- Erhöhung der Nennleistung und des jährlichen Ertrags um den Faktor 2,4 geplant
- Signifikante Verlängerung der Ursprungslaufzeit: feste Laufzeit von 30 Kalenderjahren, gerechnet ab dem 1. Januar, der auf das Jahr der Inbetriebnahme folgt
- Deutlicher Anstieg des Einkommenspotenzials der Gemeinde

*Annahmen Stand September 2025

	Bestandspark	Repowering
Module	Polykristallin	Monokristallin
Nennleistung (MWp)	13,5	Ca. 32,0*
Gesamtertrag (MWh)	13.949	Ca. 33.600*
Laufzeit	Bis 2036	30 Jahre ab 1.1. nach IBN

Repoweringvorhaben

Einnahmen der Gemeinde

Gewerbesteuersplitting

- Freiwilliges Gewerbesteuersplitting
- Durchschnittliche Einnahmen Stendal seit 2020 (2020-2023*): 81.951,48 €
- Einnahmen 2023*: 34.332,48 €

§6 EEG-Abgabe

- Freiwillige Abgabe
- 0,2 Cent pro kWh
- Abgabe 2024: 26.177,82 €
- **Anstieg im gleichen Verhältnis wie Ertragssteigerung**

* Aktuellster vorliegender Steuerbescheid

	Gewerbesteuer	§6 EEG-Abgabe
2020	69.451,20 €	
2021	52.001,04 €	
2022	172.021,20 €	
2023	34.332,48 €	
2024	Bescheid liegt noch nicht vor	26.177,82 €
2025		27.480,35 €

Vorstellung CYCAP

Bestandsprojekt

Repoweringvorhaben

Antrag auf Änderung

Zusammenfassung des Vorhabens

Antrag auf Änderung

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27/11 „Solarpark Staats“ Hansestadt Stendal

- Die Vorhabenträgerin CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG beantragt hiermit die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Stadt Stendal, um das Repowering der bestehenden Freiflächen-Fotovoltaikanlage zu ermöglichen
- Zur effizienteren Nutzung der Fläche des Sondergebiets ist eine Anpassung der GRZ auf 0,8 und der Bauhöhe auf 2,99 m erforderlich. Zudem soll die Möglichkeit zur Speichernutzung geschaffen werden
- Die Vorhabenträgerin erklärt bereits jetzt die Übernahme sämtlicher Planungs- und Folgekosten
- Die Vorhabenträgerin bestätigt, dass der Nutzungsvertrag mit der Grundstückseigentümerin, der BlmA Bundesanstalt für Immobilienaufgaben mit Sitz in Bonn, abgeschlossen wurde

Vorstellung CYCAP

Bestandsprojekt

Repoweringvorhaben

Antrag auf Änderung

Zusammenfassung des Vorhabens

Zusammenfassung des Vorhabens

Vorteile des Repowerings

- Die CYCAP ist eine verlässliche und langfristige technische und kaufmännische Betriebsführerin
- Zur Umsetzung des Repoweringvorhabens ist eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich
- Technische und wirtschaftliche Aufwertung des Bestandsparks durch Erhöhung der Leistung
- Effizientere Nutzung der Projektfläche zur Stromerzeugung
- Akzeptanzförderung in der Gemeinde durch ökologische Begleitmaßnahmen wie z. B. artenfördernde Grünpflege
- Anstieg des Einnahmepotenzials der Gemeinde

Disclaimer

Diese Ausarbeitung ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt, dem CYCAP sie willentlich zur Verfügung gestellt hat. Ohne vorherige schriftliche Zustimmung von CYCAP darf sie weder ganz noch teilweise veröffentlicht, vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden.

Die enthaltenen Informationen dienen ausschließlich der Orientierung und stellen weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Beratung dar – insbesondere keine rechtliche, steuerliche, technische oder finanzielle Beratung. Alle Angaben können sich jederzeit und ohne Ankündigung ändern.

Projektbezogene Informationen, einschließlich Aussagen zu Zeitplänen, wirtschaftlichen Parametern, technischen Auslegungen sowie laufenden oder geplanten Genehmigungsverfahren, sind vorläufig und unverbindlich. Sie stellen keine Zusage, Garantie oder sonstige Gewährleistung gegenüber Behörden, Vertragspartnern oder sonstigen Dritten dar. Aussagen zu zukünftigen Entwicklungen basieren auf aktuellen Annahmen und unterliegen erheblichen Unsicherheiten; tatsächliche Ergebnisse können davon wesentlich abweichen. CYCAP übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen und übernimmt – soweit rechtlich zulässig – keine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Weitergabe dieser Ausarbeitung entstehen.

Sofern nicht anders angegeben, stammen alle in diesem Dokument gezeigten Grafiken, Illustrationen und Darstellungen aus internen und externen Quellen sowie Berechnungen der CYCAP und beziehen sich auf den Stand zum 1. April 2026.

Unter der Bezeichnung CYCAP werden Gesellschaften für Alternative Kapitalanlagen und Infrastrukturinvestitionen sowie Vertriebs-, Verwaltungs- und Servicegesellschaften der CYCAP (meint die CYCAP Asset Management GmbH und mit dieser verbundene Unternehmen im Sinne des § 15 ff. Aktiengesetz) zusammengefasst. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die (potenziellen) Kunden Produkte oder Dienstleistungen der CYCAP anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.



Kontaktieren Sie uns gerne.

Speersort 10 | 20095 Hamburg

T +49 40 688788-0

F +49 40 688788-70

info@cycap.com