

CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG | Eichenweg 35 | 27356 Rotenburg (Wümme)

Hansestadt Stendal
Fachbereich III - Bauen und Stadtentwicklung
3.1 - Planung und Stadtentwicklung
z.Hd. Herr Wiese
Moltkestraße 34-36
39576 Stendal
Deutschland

Ansprechpartner

Telefonnummer

E-Mail

Lorenz von Wedel
Leonie Hertrich

+49 151 22178504
+49 40 688788190

Lorenz.vonWedel@cycap.com
Leonie.hertrich@cycap.com

Rotenburg (Wümme), den 28.04.2026

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27/11 „Solarpark Staats“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Stadträte,

Die Vorhabenträgerin CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG plant das Repowering des bestehenden Solarparks Stendal „Staats“. Weitere Informationen zum Vorhaben und zum „Repowering“ finden Sie in der beigelegten Anlage IV „Vorstellung des Vorhabens“.

Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Staats, Flure 2 und 5 und umfasst die Flurstücke Flur 2: 71/1, 71/5, 137, 265/4, 287/45, 289/71, 303, 206/44, 285/44, sowie Flur 5: 82/7, 81/3, und teilweise 24/2.

Zur Umsetzung des Repowerings ist eine Änderung der nachfolgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich:

- Erhöhung der GRZ von 0,33 auf 0,8.
- Zulässigkeit technischer Anlagen: Zulässig sind Anlagen und Einrichtungen zur zentralen und dezentralen Erzeugung, Verteilung und Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien sowie aus Netzstrom (z. B. Container, Batteriespeicher, Wechselrichter, Transformatoren) einschließlich der hierfür erforderlichen Nebenanlagen.
- Anpassung der maximal zulässigen Höhe baulicher Anlagen:
 - Modultische: von 2,0 m auf 2,99 m
 - Batteriespeicher und Nebenanlagen: maximal 5,0 m
 - Kameramasten: maximal 6,0 m

Seite 1 von 2

CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG
Eichenweg 35 | 27356 Rotenburg (Wümme)
AG Walsrode HRA 203097
Ust.-IdNr.: DE286414770
E info@cycap.com
W www.cycap.com

Bankverbindung:
IBAN DE03 7635 0000 0060 0458 54
BIC BYLADEM1ERH

Persönlich haftender Gesellschafter:
CEE PV-Beteiligungen Verwaltungs GmbH
AG Walsrode HRB 205290
Christian Bertsch-Engel, Frank Grafe

CYCAP

Kostenübernahme:

Wir bestätigen bereits jetzt die Übernahme sämtlicher Planungs- und Folgekosten, die im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplans entstehen durch die Vorhabenträgerin CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG.

Mit freundlichen Grüßen

28.04.2026

Frank Grafe

Signiert von:

A9440491880F4F9...

Seite 2 von 2

CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG

Eichenweg 35 | 27356 Rotenburg (Wümme)
AG Walsrode HRA 203097
Ust.-IdNr.: DE286414770
E info@cycap.com
W www.cycap.com

Bankverbindung:

IBAN DE03 7635 0000 0060 0458 54
BIC BYLADEM1ERH

Persönlich haftender Gesellschafter:

CEE PV-Beteiligungen Verwaltungs GmbH
AG Walsrode HRB 205290
Christian Bertsch-Engel, Frank Grafe