

Hansestadt Stendal, 18.05.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Wahrburg

Tag der Sitzung: Mittwoch, 10.06.2026

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, OT Wahrburg, Glockenberg 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Wahrburg	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende	Carola Radtke	X		
Ortschaftsratsmitglied	Klaus-Peter Jeding	X		
Ortschaftsratsmitglied	Erhard Liepe	X		
Ortschaftsratsmitglied	Kerstin Michaelis	X		
Ortschaftsratsmitglied	Markus Mösenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Susanne Rudel	X		

Hansestadt Stendal - Der Oberbürgermeister - Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile		
Eing.:..... 17. Juni 2026		
Bearbeiter	Ziel	Vermerke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2026 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten) | |
| 5 | Informationen der Ortsbürgermeisterin | |
| 6 | Beratung zum Haushalt 2027 | |
| 7 | 2. Änderung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal | VIII/0334 |
| 8 | Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos" | VIII/0336 |
| 9 | Mitteilung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer | VIII/0346 |
| 10 | Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung | |
| 11 | Anträge des Ortschaftsrates | |
| 12 | Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates | |
| 13 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 14 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2026 | |
| 15 | Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten

Frau Carola Radtke eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wahrburg.

Anschließend wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt.

Als Protokollantin wird Frau Susanne Rudel bestimmt

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2026

Vorgenannte Niederschriften wurden von den anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern wie folgt beschlossen:

Ja: 6 x
tungen: 0 x

Nein: 0 x

Enthal-

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)

Zur Sitzung waren keine Bürger / Bürgerinnen anwesend.

Herr M. Mösenthin weist darauf hin, dass im Zuge der Glasfaserkabelverlegung der Grünstreifen vor seinem Grundstück (Altedorfstraße 22) bislang nicht ordnungsgemäß wiederhergestellt worden sei. Die ursprüngliche Vegetation wächst nicht mehr nach. Als Ursache werden eine zu starke Bodenverdichtung sowie eine unzureichende Profilierung des Bodens nach Abschluss der Bauarbeiten genannt.

Ähnliche Beschwerden wurden dem Ortsrat auch schon von anderen Einwohnern zugetragen. Diese beziehen sich sowohl auf die Wiederherstellung der Grünflächen als auch auf die Ausführung von Oberflächenarbeiten an den Gehwegen. An mehreren Stellen sei ein Splittbelag aufgebracht worden, der als sehr locker beschrieben wird. Dadurch werde die Nutzung des Gehweges insbesondere für Kinderwagen, Kinderfahrräder sowie ggf. Rollstühle erschwert.

Die Einwohnerfragestunde wurde um 19:04 Uhr geschlossen.

zu TOP 5 Informationen der Ortsbürgermeisterin

Frau Carola Radtke teilt folgende Informationen:

PKW in der Tornauer Str. wird zeitnah entfernt

Dienstberatung der Ortsbürgermeister: Gelder für 2026 stehen aktuell noch in voller Höhe zur Verfügung

Werbetafel Ecke Döbbeliner / Gardelegner Str.: Grundstück gehört TUS Wahrburg



zu TOP 6 Beratung zum Haushalt 2027

Folgende Punkte sollen in die Haushaltsplanung 2027 mit aufgenommen werden:

- 1) Ausbau des unbefestigten Seitenstreifens an der Kirchenmauer entlang
- 2) Sanierung der gesamten Döbbeliner Str. bis zur Gardelegener Str.

zu TOP 7 2. Änderung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal

VIII/0334 zur VIII/0334 sind die Anmerkungen lt. Protokoll vom 12.11.2025 seitens der Ortsratsmitglieder noch gültig:

Im Zusammenhang mit der Drucksache fehlen eine Darstellung der geschätzten voraussichtlichen Mehreinnahmen als auch eine Aufschlüsselung der zu erwartenden Mehraufwendungen, insbesondere hinsichtlich der Kosten für den zusätzlichen Verwaltungs- und Personalaufwand.

Ohne die Zahlen ist eine nachvollziehbare Abwägung von Kosten und Nutzen der Maßnahme nicht möglich. Der Ortsrat sieht daher keine ausreichende Entscheidungsgrundlage zu dieser Drucksache.

Ja: 0 x

Nein: 6 x

Enthaltungen: 0 x

zu TOP 8 Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos"

VIII/0336 zur VIII/0336 gibt es von den Ortsratsmitgliedern folgende Anmerkungen

Eine gemeindliche Regelung zur Anwendung des neuen Zustimmungsverfahrens nach § 36a BauGB wird durch den Ortschaftsrat Wahrburg begrüßt.

Hinsichtlich der Punkte einer solchen gemeindlichen Regelung, gibt es folgende Anmerkungen:

Durch die Verwaltung ist sicherzustellen, dass keine Genehmigung auf der Basis der Regelung § 36a Abs. 1 Satz 4 (Genehmigungsfiktion) erfolgt.

Für die Ortschaft Wahrburg existiert kein Entwicklungskonzept / Entwicklungsplan hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung. Der Dorfentwicklungsplan aus Anfang der 90er Jahre besitzt nicht die erforderliche Legitimation und sollte keinesfalls als Grundlage herangezogen werden.

Solange kein Entwicklungskonzept / Entwicklungsplan hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung für die Ortschaft Wahrburg existiert, kann die in dem Grundsatzpapier lt. Beschlussvorlage vom 29.04.2026 (VIII/0336) vorgesehene Ermächtigung der Verwaltung mit der Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung nicht angewendet werden. Aus dem Grundsatzpapier geht nicht hervor, welche Verfahrensweise vorgesehen ist, wenn kein Entwicklungskonzept / Entwicklungsplan vorliegt.

Solange kein Entwicklungskonzept / Entwicklungsplan hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung für die Ortschaft Wahrburg existiert, ist daher in allen Antragsfällen für die Ortschaft Wahrburg vom Erfordernis eines städtebaulichen Vertrages auszugehen. Vor Abschluss eines städtebaulichen Vertrages ist der Ortschaftsrat anzuhören und eine Öffentlichkeitsbeteiligung i.S. §26a Abs. 2 BauGB durchzuführen.



Die o.g. Punkt sind im Grundsatzpapier lt. Beschlussvorlage vom 29.04.2026 (VIII/0336) nicht gewährleistet. Das Grundsatzpapier soll daher vor einer Beschlussfassung entsprechend der o.g. Punkte überarbeitet werden.

Ja: 0 x

Nein: 6 x

Enthaltungen: 0 x

zu TOP 9 **Mitteilung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer**
VIII/0346 wurde von allen anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen

zu TOP 10 **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung**

In der letzten Ortschaftsratssitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst

zu TOP 11 **Anträge des Ortschaftsrates**

Antrag zur Aufnahme einer Baumaßnahme in die Liste für die Verwendung des Sondervermögens:

Der Ortschaftsrat stellt einen Antrag zur Aufnahme folgender Baumaßnahme in die Liste des Sondervermögens für die Hansestadt Stendal:

Ausbau / Instandsetzung der Döbbeliner Str. von der Gardelegner Str. bis Altedorfstr.

Ja: 5 x

Nein: 0 x

Enthaltungen: 1 x

Austausch und Anpassung Schild - OT Wahrburg (AF VIII/0982)

Der Ortschaftsrat beantragt die Anpassung der zwei Ortstafeln (Döbbeliner Straße und Tornauer Straße) gemäß Schreiben der Verwaltung vom 10.06.2026

gewünschter Inhalt (Wahrburg; Hansestadt Stendal)

Der Ortsrat befürwortet die Aufstellung von zusätzlichen Hinweisschildern mit der Aufschrift „Wahrburg“ (schwarze Schrift auf weißem Grund) in Richtung Uchtewall / Wahrburger Straße und Albert-Einstein-Straße

Realisierung durch das Bauamt!

Mängel an Gehweg und Grünstreifen im Zuge der Glasfaserkabelverlegung:

Überprüfung der in der Einwohnerfragestunde geschilderten Mängel und Information über mögliche Maßnahmen zur ordnungsgemäßen Wiederherstellung der betroffenen Flächen

Zentrale Sammel-E-Mail Adresse für den Ortschaftsrat Wahrburg:

Der Ortsrat Wahrburg beantragt die Einrichtung einer zentralen Sammel-/Postfach E-Mail- Adresse bzw. eines E-Mail Verteilers für alle Mitglieder des Orsrates.



Über diese Mail-Adresse soll dann künftig die Kommunikation / Information erfolgen.

Entfernung von Unkraut:

Entfernung von Unkraut auf den öffentlichen Parkflächen und in den Rinnsteinen. Die Verwaltung wird um entsprechende Veranlassung gebeten

Leader LAG Altmark-Elbe-Havel / Bestätigung Ihres LEADER-Projekts im EFRE-Fonds – Parkbiotop Wahrburg:

Der Ortsrat bittet die Verwaltung, den Fördermittelantrag fristgerecht vorzubereiten und innerhalb der vorgegebenen Frist einzureichen.

zu folgenden Anträgen des Ortschaftsrates fehlt noch eine Rückmeldung seitens der Verwaltung:

Sitzungsprotokoll vom 22.04.2026:

Baumbestand Wahrburger Park:

In der jüngsten Vergangenheit ist ein Baum ohne erkennbaren äußeren Einfluss (z.B. Sturm oder Unwetter) im Wahrburger Park umgefallen und liegt aktuell quer über der Uchte.

Beschluss / Auftrag an die Verwaltung:

- die Ursache für das Umstürzen des Baumes zu prüfen
- den Zustand der umliegenden Bäume fachlich zu begutachten
- den Ortschaftsrat über die Ergebnisse und eingeleiteten Schritte zu informieren

Ergänzung: Am 19.06.2026 ab 15 Uhr findet das Kinderfest des Ortschaftsrates im Park statt – der Ortschaftsrat bittet um zeitnahe Information zum Stand der Baumprüfung und zur Einschätzung der Verkehrssicherheit

zu TOP 12 Beschlüsse zu eigenen Haushaltsmitteln des Ortschaftsrates
Keine neuen Beschlüsse

zu TOP 13 Anfragen/Anregungen
keine


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll



Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 14 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2026

In der Ortschaftsratssitzung vom 22.04.2026 wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst

zu TOP 15 Anfragen/Anregungen – nichtöffentlich

keine


Carola Radtke
Vorsitzende


Susanne Rudel
Protokoll

