

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	06.07.2026
Amt:	3.5 - Bauverwaltung	Drucksachenummer: VIII/0361	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:	3.5-55.26.20			
TOP:	5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-)			

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:
Oberbürgermeisterdienstberatung	am:	11.08.2026	
Ortschaftsrat Uchtsprunge	am:	07.09.2026	
Ortschaftsrat Döbbelin-Tornau	am:	08.09.2026	
Ortschaftsrat Jarchau	am:	08.09.2026	
Ortschaftsrat Nahrstedt	am:	08.09.2026	
Ortschaftsrat Wittenmoor	am:	08.09.2026	
Ortschaftsrat Bindfelde	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Borstel	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Heeren	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Insel	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Möringen	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Staffelde	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Uenglingen	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Volgfelde	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Wahrburg	am:	09.09.2026	
Ortschaftsrat Buchholz	am:	10.09.2026	
Ortschaftsrat Dahlen	am:	24.09.2026	
Ortschaftsrat Groß Schwechten	am:	10.09.2026	
Ortschaftsrat Staats	am:	10.09.2026	
Ortschaftsrat Vinzelberg	am:	10.09.2026	
Finanzausschuss	am:	15.09.2026	
Haupt- und Personalausschuss	am:	23.09.2026	
Ortschaftsrat Wittenmoor	am:	29.09.2026	
Ortschaftsrat Möringen	am:	30.09.2026	
Stadtrat	am:	05.10.2026	

Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.	X	ja		nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	X	ja		nein

Finanzielle Auswirkungen:					
Finanzierung		ja	Gesamtbetrag:		Euro
Wenn ja			Produktkonto	Betrag	
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro
Ergebnisplan					
Mehr-,		Minderaufwendungen			Euro
Mehr-,		Mindererträge			Euro
Finanzplan					
Mehr-,		Minderausgaben			Euro
Mehr-,		Mindereinnahmen			Euro

Folgekosten:		nein				
		ja	Gesamtbetrag		Euro	
		jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr
		einmalig	Betrag		Euro	im Jahr
Sichtvermerk der Kämmerei:						

Termin für Beschlussumsetzung:	15.11.2026
--------------------------------	------------

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 befindliche 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung – US -) vom 31.05.2021.

Begründung:

In § 7 der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung –US-) sind die Umlagesätze für das jeweilige Verbandsgebiet festgesetzt.

Die Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände haben die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2026 wie folgt festgesetzt:

Flächenbeitrag (§ 7 Abs. 1 US):

UHV Uchte	15,102827	€/ha	(Vorjahr	14,7870	€/ha)
UHV Tanger	9,817815	€/ha	(Vorjahr	9,0678	€/ha)
UHV Milde Biese	13,991503	€/ha	(Vorjahr	13,632691	€/ha)
UHV Untere Ohre	9,280000	€/ha	(Vorjahr	9,0200	€/ha)

Versiegelungsbeitrag (vormals Erschwernisbeitrag - Änderung der Bezeichnung durch Gesetzesänderung vom 01.10.2025)

UHV Uchte	1,854739 € pro Einwohner	(Vorjahr 1,7730	€ pro Einwohner)
UHV Tanger	2,818032 € pro Einwohner	(Vorjahr 2,5387	€ pro Einwohner)
UHV Milde Biese	4,545560 € pro Einwohner	(Vorjahr 4,429460	€ pro Einwohner)

Der in § 7 Abs. 2 US aufzunehmende Umlagesatz des Versiegelungsbeitrages ermittelt sich aus dem durch den Verband festgesetzten Versiegelungsbeitrag (Beitragssatz des Verbandes x Einwohner) geteilt durch die Fläche im jeweiligen Verbandsgebiet, welche nicht der Grundsteuer A unterliegt (siehe Anlage 2).

UHV Uchte	20,308246	€/ha	(Vorjahr	19,9873	€/ha)
UHV Tanger	5,565724	€/ha	(Vorjahr	5,0611	€/ha)
UHV Milde Biese	77,442780	€/ha	(Vorjahr	76,7013	€/ha)

Die Gemeinde hat darüber hinaus gemäß § 56 Abs. 1 Satz 1 WG LSA die Verpflichtung, neben dem an den Unterhaltungsverband zu entrichtenden Beitrag sowie dem Erstattungsbetrag an das Land nach § 56 a WG LSA auch die ihr bei der Erhebung der Umlage entstehenden Verwaltungskosten (§ 7 Abs. 3 US) umzulegen.

Aus der Kalkulation (Anlage 3) der jährlich neu zu bestimmenden Verwaltungskosten ist der für das Kalenderjahr 2026 kalkulierte Umlagesatz von 1,38 €/pro Flurstück ersichtlich.

Ich empfehle dem Stadtrat, die vorliegende Satzung zu beschließen.
Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aus § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

1. 5. Änderungssatzung
2. Zusammenfassung Kalkulation Versiegelungsbeitrag – Erhebungsjahr 2026
3. Zusammenfassung Kalkulation Verwaltungskosten – Erhebungsjahr 2026
4. Anzahl Flurstücke/Summe Flächen (gesamtes Gemeindegebiet)
5. Lesefassung Satzungstext in der Fassung der 4. Änderung vom 13.10.2025