| Hansestadt Stendal | | Vorlage | Datum: | 06.07.2026 |
|---|---|---|---|---|
| Amt: | 3.5 - Bauverwaltung | Drucksachennummer: | Öffentlichkeitsstatus: | |
| Az.: | 3.5-55.26.20 | **VIII/0361** | öffentlich | |
| **TOP:** | 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-) | | | |

| **Beratungsfolge:** | | | **Beratungsergebnis:** |
|---|---|---|---|
| Oberbürgermeisterdienstberatung | am: | 11.08.2026 | |
| Ortschaftsrat Uchtspringe | am: | 07.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Döbbelin-Tornau | am: | 08.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Jarchau | am: | 08.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Nahrstedt | am: | 08.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Wittenmoor | am: | 08.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Bindfelde | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Borstel | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Heeren | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Insel | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Möringen | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Staffelde | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Uenglingen | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Volgfelde | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Wahrburg | am: | 09.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Buchholz | am: | 10.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Dahlen | am: | 24.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Groß Schwechten | am: | 10.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Staats | am: | 10.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Vinzelberg | am: | 10.09.2026 | |
| Finanzausschuss | am: | 15.09.2026 | |
| Haupt- und Personalausschuss | am: | 23.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Wittenmoor | am: | 29.09.2026 | |
| Ortschaftsrat Möringen | am: | 30.09.2026 | |
| Stadtrat | am: | 05.10.2026 | |
| Stadtrat | am: | 26.10.2026 | |

| **Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belange der Ortschaften werden berührt. | X | ja | | nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört. | X | ja | | nein |

| **Finanzielle Auswirkungen:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Finanzierung | | ja | Gesamtbetrag: | | Euro | X nein |
| Wenn ja | | | Produktkonto | Betrag | | |
| Produktkonto (Ermächtigung) | | | | | | Euro |
| | Ergebnisplan | | | | | |
| | Mehr-, | Minderaufwendungen | | | | Euro |
| | Mehr-, | Mindererträge | | | | Euro |
| | Finanzplan | | | | | |
| | Mehr-, | Minderausgaben | | | | Euro |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mehr-, | | Mindereinnahmen | | | Euro |
| | | | | | | |
| Folgekosten: | | nein | | | | |
| | | ja | Gesamtbetrag | | Euro | |
| | | jährlich | Betrag | | Euro | ab Jahr |
| | | einmalig | Betrag | | Euro | im Jahr |
| Sichtvermerk der Kämmerei: | | | | | | |

| | |
|---|---|
| Termin für Beschlussumsetzung: | 15.11.2026 |

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 befindliche 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung – US -) vom 31.05.2021.

**Begründung:**

In § 7 der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung –US-) sind die Umlagesätze für das jeweilige Verbandsgebiet festgesetzt.
Die Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände haben die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2026 wie folgt festgesetzt:

**Flächenbeitrag** (§ 7 Abs. 1 US):

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UHV Uchte | 15,102827 | €/ha | (Vorjahr | 14,7870 | €/ha) |
| UHV Tanger | 9,817815 | €/ha | (Vorjahr | 9,0678 | €/ha) |
| UHV Milde Biese | 13,991503 | €/ha | (Vorjahr | 13,632691 | €/ha) |
| UHV Untere Ohre | 9,280000 | €/ha | (Vorjahr | 9,0200 | €/ha) |

**Versiegelungsbeitrag** (vormals Erschwernisbeitrag - Änderung der Bezeichnung durch Gesetzesänderung vom 01.10.2025)

| | | | |
|---|---|---|---|
| UHV Uchte | 1,854739 € pro Einwohner | (Vorjahr 1,7730 | € pro Einwohner) |
| UHV Tanger | 2,818032 € pro Einwohner | (Vorjahr 2,5387 | € pro Einwohner) |
| UHV Milde Biese | 4,545560 € pro Einwohner | (Vorjahr 4,429460 | € pro Einwohner) |

Der in § 7 Abs. 2 US aufzunehmende Umlagesatz des Versiegelungsbeitrages ermittelt sich aus dem durch den Verband festgesetzten Versiegelungsbeitrag (Beitragssatz des Verbandes x Einwohner) geteilt durch die Fläche im jeweiligen Verbandsgebiet, welche nicht der Grundsteuer A unterliegt (siehe Anlage 2).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UHV Uchte | 20,308246 | €/ha | (Vorjahr | 19,9873 | €/ha) |
| UHV Tanger | 5,565724 | €/ha | (Vorjahr | 5,0611 | €/ha) |
| UHV Milde Biese | 77,442780 | €/ha | (Vorjahr | 76,7013 | €/ha) |

Die Gemeinde hat darüber hinaus gemäß § 56 Abs. 1 Satz 1 WG LSA die Verpflichtung, neben dem an den Unterhaltungsverband zu entrichtenden Beitrag sowie dem Erstattungsbetrag an das Land nach § 56 a WG LSA auch die ihr bei der Erhebung der Umlage entstehenden Verwaltungskosten (§ 7 Abs. 3 US) umzulegen.
Aus der Kalkulation (Anlage 3) der jährlich neu zu bestimmenden Verwaltungskosten ist der

für das Kalenderjahr 2026 kalkulierte Umlagesatz von 1,38 €/pro Flurstück ersichtlich.

Ich empfehle dem Stadtrat, die vorliegende Satzung zu beschließen.
Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aus § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

1. 5. Änderungssatzung
2. Zusammenfassung Kalkulation Versiegelungsbeitrag – Erhebungsjahr 2026
3. Zusammenfassung Kalkulation Verwaltungskosten – Erhebungsjahr 2026
4. Anzahl Flurstücke/Summe Flächen (gesamtes Gemeindegebiet)
5. Lesefassung Satzungstext in der Fassung der 4. Änderung vom 13.10.2025