

Hansestadt Stendal, 19.05.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Döbbelin-Tornau

Tag der Sitzung: Montag, 08.06.2026

Ort: FF-Versammlungsraum Tornau, Tornauer Dorfstraße 12, 39576
Hansestadt Stendal OT Tornau

Beginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Döbbelin-Tornau	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	Fabian Manecke	anwesend		
Ortschaftsratsmitglied	Siegfried Lühe	anwesend		
Ortschaftsratsmitglied	Hannes Reinecke	anwesend		
Ortschaftsratsmitglied	Antje Schulze	anwesend		
Ortschaftsratsmitglied	Nora Stiller	anwesend		

Anwesende Einwohner:

- Herr Bernd Lühe (Tornau)
- Frau Sieglinde Lühe (Tornau)
- Frau Margrit Stiller (Tornau)
- Herr Michael Link (SunFarming)

Hansestadt Stendal
- Der Oberbürgermeister -
Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile

Eing.:..... 29. Juni 2026

Bearbeiter	Ziel	Vermerke

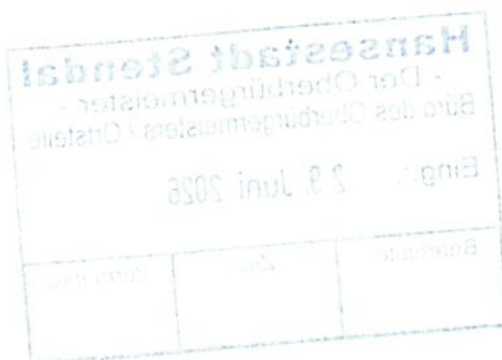
Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten) | |
| 4 | Beratung zum Haushalt 2027 | |
| 5 | 2. Änderung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal | VIII/0334 |
| 6 | Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos" | VIII/0336 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg – westlich BAB 14“
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Öffentliche Auslegung) | VIII/0344 |
| 8 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/24 "Agri-Solarpark Tornau - Dammstücke" Änderung (Verkleinerung) des Geltungsbereichs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | VIII/0345 |
| 9 | Mitteilung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer | VIII/0346 |
| 10 | Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung | |
| 11 | Anträge des Ortschaftsrates | |
| 12 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 13 | Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich | |
|----|---------------------------------------|--|



Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten**
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Feststellung des Protokollanten: Antje Schulze
- zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**
- einstimmig angenommen
- zu TOP 3 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)**
- keine Anliegen
- zu TOP 4 Beratung zum Haushalt 2027**
- Basketballfeld mit Korb
 - Reckstangen Spielplatz Tornau
 - Sanierung des DGH Tornau
 - Sitzgelegenheit für DGH Tornau
 - Bau eines Vordaches über der Terrasse DGH Tornau
 - Finanzierung der Sanierung der Bockwindmühle in Tornau
 - Erweiterung der Beleuchtung in der Straße „Zum Wald“ in Döbbelin
 - siehe Anlage
- zu TOP 5 2. Änderung zur Satzung über die Erhebung einer Beherbergungssteuer in der Hansestadt Stendal**
VIII/0334
- einstimmig angenommen (5/ 0/ 0)
- zu TOP 6 Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos"**
VIII/0336
- angenommen (4/ 0/ 1)
- zu TOP 7 Bebauungsplan Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg – westlich BAB 14“
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Öffentliche Auslegung)**
VIII/0344
- angenommen (4/ 0/ 1)
- zu TOP 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/24 "Agri-Solarpark Tornau - Dammstücke" Änderung (Verkleinerung) des Geltungsbereichs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**
VIII/0345
- Vorstellung AGRI- PV- Konzept durch Herr Michael Link (SunFarming)
 - Befangenheit von Siegfried Lühe angezeigt und festgestellt
 - angenommen (3/ 0/ 1)



zu TOP 9 Mitteilung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
VIII/0346

- abgelehnt (0/ 4/ 1)
- Begründung: mögliche Vertreibung von Arbeitskräften und Studenten auf Grund der Abgabe von Steuern oder des Zwangs den Hauptwohnsitz in Stendal wählen zu müssen

zu TOP 10 Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

- bekannt gegeben

zu TOP 11 Anträge des Ortschaftsrates

- Antrag auf Prüfung, ob die Brücke über die Uchte in der Ortslage Tornau als Fußgängerbrücke bestehen bleiben und die notwendige Furt daneben geschaffen werden kann, da der Abriss und ein erneuter Bau einer Fußgängerbrücke kostenintensiver erscheinen
- Beschluss über Kostenübernahme von 34,00 EUR für gemeinsame Veranstaltung für die Ortschaft Döbbelin – Tornau am 05.06.2026

zu TOP 12 Anfragen/Anregungen

- Frage danach, wann die beantragte Reckstange für den Spielplatz in der Ortslage Tornau eingeplant ist
- Anfrage, ob die Fußballnetze in der Ortslage Tornau ausgewechselt werden können, da diese defekt sind

Ende: 20:54 Uhr

