

Hansestadt Stendal, 07.07.2026

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

Tag der Sitzung: Mittwoch, 17.06.2026

Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:01 Uhr

Sitzungsende: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Büttner, Matthias

Mitglieder
Grzonka, Ulrich
Petzolt, Christopher
Radtke, Carola
Scheel, Uwe
Slotta, Marco
Stelle, Thomas
Wichmann, Heiko

i.V. für Stadtrat Bootz

Anwesend bis 18:35Uhr

Protokollführer/in
Richter, Jennifer

von der Verwaltung
Haag, Martina
Jaeckel, Heike
Lützkendorf, Gudrun
Pidun, Silke
Pooch, Stefan
Wiese, Bennet

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Bootz, Hans-Jürgen
Röhl, Christian
Schlafke, Jürgen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2026 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Bericht der Verwaltung | |
| 6 | Information der DB zur "Erneuerung feste Fahrbahn" | |
| 7 | Beschluss über die 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans zum Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023 | VIII/0325 |
| 8 | Beschluss über die Widmungsverfügung öffentlicher Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplan Nr. 11/91 Uppstall | VIII/0326 |
| 9 | Vergrämung Saatkrähen | VIII/0331 |
| 10 | Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos" | VIII/0336 |
| 11 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27/11 "Solarpark Staats" – 1. Änderung Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 BauGB | VIII/0337 |
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/24 "Agri-Solarpark Tornau - Dammstücke" Änderung (Verkleinerung) des Geltungsbereichs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | VIII/0345 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg – westlich BAB 14“
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Öffentliche Auslegung) | VIII/0344 |
| 14 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | |
|----|--|
| 15 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2026 |
| 16 | Anfragen/Anregungen |
| 17 | Bericht der Verwaltung |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Büttner, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:01 Uhr die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste und Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind zunächst 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Stadtrat Büttner nimmt die Tagesordnungspunkte 3 und 15 von der heutigen Tagesordnung, da die Niederschrift der letzten Sitzung versehentlich nicht beigelegt waren. Im Übrigen wird die Tagesordnung ohne weitere Änderungen bestätigt.

Stadtrat Büttner lässt darüber abstimmen, ob den Vertretern der Deutschen Bahn und Solarpark Projekte ein Rederecht eingeräumt werden soll, dem wird einstimmig stattgegeben.

zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2026
vertagt

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde
entfällt

zu TOP 5 Bericht der Verwaltung

Herr Pooch berichtet zum geplanten Neubau Feuerwehr Hillberg. Entsprechend der Festlegung des Ausschusses für Sondervermögen wurde die Maßnahme zunächst von der Liste der über das Sondervermögen der abzurechnenden Maßnahmen gestrichen. Dies hat zur Folge, dass die Finanzierung des Projektes nun nicht mehr abgesichert ist, da die Ausgabenansätze im Haushalt zu 100% durch Einnahmen aus dem Sondervermögen gegenfinanziert waren. Sollten Haupt- und Personalausschuss und abschließend der Stadtrat nicht doch einer Finanzierung der Maßnahme über das Sondervermögen zustimmen, müsste die Umsetzung des Vorhabens um wenigstens zwei Jahre nach hinten verschoben werden. Unabhängig davon, prüfe die Verwaltung derzeit die Möglichkeit einer GU-Vergabe. Ziel hiervon sei die Ausführungszeit zu verkürzen.

Stadtrat Petzolt berichtet kurz zur Sitzung des Ausschusses für Sondervermögen und den dort getroffenen Entscheidungen.

zu TOP 6 Information der DB zur "Erneuerung feste Fahrbahn"

Herr Seebach und Herr Parzyk stellen das Projekt „ASB Hannover-Berlin (Lehrter Stammbahn), PF03 Erneuerung feste Fahrbahn“ vor und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die vorgestellte Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.



- zu TOP 7** **Beschluss über die 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans zum Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023**
- VIII/0325 **Beschluss:**
 Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 23.04.2026) des Förderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“, Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023.
- Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 23.04.2026) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.
- Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig empfohlen
- zu TOP 8** **Beschluss über die Widmungsverfügung öffentlicher Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplan Nr. 11/91 Uppstall**
- VIII/0326 **Beschluss:**
 Der Stadtrat beschließt die in den Anlagen 1 und 2 befindliche Widmungsverfügung für die
- öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplan Nr. 11/91 Uppstall.**
- Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig empfohlen
- zu TOP 9** **Vergrämung Saatkrähen**
- VIII/0331 Frau Pidun erläutert kurz den Sachverhalt
- zur Kenntnis genommen
- zu TOP 10** **Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bauturbos"**
- VIII/0336 Herr Pooch beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Anschließend lässt Stadtrat Büttner über die Vorlage abstimmen.
- Beschluss:**
 Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt das beigefügte Grundsatzpapier zur Anwendung des § 36a BauGB „Zustimmung der Gemeinde“.
- Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0 einstimmig empfohlen
- zu TOP 11** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27/11 "Solarpark Staats" – 1. Änderung Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 BauGB**
- VIII/0337 Herr von Wedel stellt den Anwesenden das Projekt anhand einer Power Point Präsentation vor und beantwortet die Fragen.
- Die Präsentation wird ebenfalls als Anlage mit beigefügt
- Beschluss:**
 Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt auf Antrag der CEE PVF Stendal GmbH & Co. KG die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27/11 „Solarpark Staats“ – 1. Änderung gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zur Änderung des SO (Sonstiges Sondergebiet) mit



Zweckbestimmung Photovoltaik nach § 11 Abs. 2 BauNVO.

Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Staats, Flure 2 und 5 und umfasst in Flur 2 die Flurstücke: 71/1, 71/5, 137, 265/4, 287/45, 289/71, 303, 206/44, 285/44 sowie in Flur 5 die Flurstücke: 82/7, 81/3 und teilweise 24/2.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0 einstimmig empfohlen

zu TOP 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/24 "Agri-Solarpark Tornau - Dammstücke" Änderung (Verkleinerung) des Geltungsbereichs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

VIII/0345 Herr Link stellt den Anwesenden die Änderungen des Projektes gegenüber dem ursprünglichen Aufstellungsbeschluss anhand einer Power Point Präsentation vor und beantwortet die Fragen.

Die Präsentation wird ebenfalls als Anlage mit beigelegt

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Änderung (Verkleinerung) des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 44/24 „Agri-Solarpark Tornau – Dammstücke“ entsprechend der Darstellungen in Anlage 1. Die Gesamtgröße des Geltungsbereichs verringert sich dadurch von 65,56 Hektar im Vorentwurf auf nunmehr 62,34 Hektar.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat die öffentliche Auslage der Entwurfsunterlagen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 44/24 „Agri-Solarpark Tornau - Dammstücke“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0 einstimmig empfohlen

zu TOP 13 Bebauungsplan Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg – westlich BAB 14“

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Öffentliche Auslegung)

VIII/0344

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal stimmt dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg - westlich BAB 14“ nebst Entwurf der Begründung und Entwurf des Umweltberichts zu und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Öffentliche Auslegung).

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 62/25 „Neubau Freiwillige Feuerwehr Hillberg - westlich BAB 14 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig empfohlen

zu TOP 14 Anfragen/Anregungen

Im öffentlichen Teil der Sitzung werden weder Anfragen noch Anregungen vorgebracht. Aus diesem Grund schließt Stadtrat Büttner den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:34 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste.

Stadtrat Slotta verlässt die Sitzung um 18:34 Uhr.

