DER VORSITZENDE

HANSESTADT STENDAL

Hansestadt Stendal, 07.09.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Uchtspringe

Tag der Sitzung: **Montag, 07.09.2026**

Ort: **Ortschaftsbüro, OT Börgitz, Volgfelder Straße 14, 39576 Hansestadt Stendal**

Beginn: **19:00 Uhr**

Sitzungsende: **21:04 Uhr**

Uchtspringe	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	Jürgen Schlafke	X		
Ortschaftsratsmitglied	David Bloser	X		
Ortschaftsratsmitglied	Jana Buch	X		
Ortschaftsratsmitglied	Rainer Feißel	X		
Ortschaftsratsmitglied	Sebastian Lengert	X		
Ortschaftsratsmitglied	Stefan Roggenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Marcus Schober	X		
Ortschaftsratsmitglied	Sebastian Schöler		X	
Ortschaftsratsmitglied	Frank Ziehlke	X		

Gäste:

Herr Axel Kleefeldt - Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Hansestadt Stendal
Der Oberbürgermeister
Büro des Oberbürgermeisters
15. Sep. 2026

Bearbeiter	Ziel	Vermerke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.06.2026	
4	Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)	
5	Ortschaft Uchtspringe als Grundzentrum	
6	Kommunale Wärmeplanung der Hansestadt Stendal	**VIII/0360**
7	5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-)	**VIII/0361**
8	Informationen zum geförderten Glasfaserausbau in der Hansestadt Stendal	**VIII/0364**
9	Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Hansestadt Stendal	**VIII/0375**
10	5. Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Stendal	**VIII/0384**
11	Verwendung Sondervermögen	**VIII/0392**
12	Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung	
13	Beschlüsse und Anträge des Ortschaftsrates	
14	Informationen und Termine	
15	Anfragen/Anregungen	

Nicht öffentlicher Teil

16	Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 08.06.2026	
17	Neuausrichtung Grundstücksverwaltung Uchtspringe GmbH	**VIII/0359**
18	Information zur Vermietungssituation und Vermietungsperspektive	
19	Anfragen/Anregungen - nicht öffentlich	

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten

- ➔ Eröffnung der 5. Sitzung 2026 durch Herrn Schlafke
- ➔ Herr Schlafke begrüßt Herrn Kleefeldt, Stellv. Oberbürgermeister
- ➔ Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, 8 Mitglieder sind anwesend, 1 Mitglied entschuldigt
- ➔ Protokollführung: Herr Lengert

Zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth

Zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.06.2026

Herr Schober bemängelt die Ausführung in der Niederschrift TOP 12.1. (Parksituation) und beantragt folgende zu beschließende Änderungsfassung des TOP 12.1.:
„Stellungnahme der Verwaltung liegt vor.
Ergebnis der Diskussion und Bitte an die Verwaltung:
Der Ortschaftsrat bittet die Stadtverwaltung, eine zeitnahe Lösung der derzeitigen Parksituation zu finden."

*Die Fassung des Änderungsantrags wurde **einstimmig** beschlossen*

Abstimmungsergebnis
der geänderten Fassung der Niederschrift vom 08.06.2026
8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 min)

Die Einwohnerfragestunde wurde um 19:06 Uhr eröffnet und wieder geschlossen.

Zu TOP 5 Ortschaft Uchtspringe als Grundzentrum

Herr Kleefeldt berichtet über die positive Entscheidung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark vom 24.06.2026, im 1. Entwurf dem Antrag des OR Uchtspringe zur Einstufung von Uchtspringe als Grundzentrum zuzustimmen.
Herr Kleefeldt zeigt das weitere Verfahren bis zur endgültigen Entscheidung auf und stellt die möglichen Einspruchsgründe vor.
Herr Schlafke trägt die von den Mitgliedern des OR zusammengetragenen umfangreichen Fakten und Gründe vor, die für Uchtspringe als Grundzentrum neben dem Mittelzentrum Stendal sprechen.
Herr Ziehlke bittet Herrn Kleefeldt darum, den OR über die uns betreffenden Ergebnisse der bevorstehenden Beschlussfassung zum 2. Entwurf der Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplan Altmark 2027mit Eröffnung des 2. Beteiligungsverfahrens und über eventuelle Probleme zu informieren.
Herr Kleefeldt sagt dies zu.
Nachsatz Schlafke: Gemäß offizieller Website der Planungsgemeinschaft soll die Beschlussfassung lt. TO auf der 106. Sitzung am 28.09.26 erfolgen.

Zu TOP 6
VIII/0360

Kommunale Wärmeplanung der Hansestadt Stendal

Kurze Diskussion mit der Feststellung, dass unsere Ortschaft scheinbar in der vorliegenden Fassung nicht tangiert ist.
Herr Schober und Herr Schlafke bemängeln bestimmte nicht korrekte Darstellungen in der von den Auftragnehmern vorgelegten Fassung, die der Verwaltung bereits mitgeteilt wurden.

Abstimmungsergebnis des OR: 0 x ja , 0 x nein, 8 x Enth.

Zu TOP 7
VIII/0361

5. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde *Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-)*

Diskussion, dass die Beiträge der Bürger immer wieder erhöht werden, die Leistungen sich aber nicht verbessern.

Abstimmungsergebnis des OR: 1 x ja , 5 x nein, 2 x Enth.

Zu TOP 8
VIII/0364

Informationen zum geförderten Glasfaserausbau in der Hansestadt Stendal **(Mitteilungsvorlage)**

Herr Bloser teilt mit, dass die Telekom den Bewohnern der GvU-Wohnungen Am Schäferwald 9 bis 16 ankündigte, dass sie keinen Glasfaseranschluss bekommen würden, weil das der Vermieter, die Grundstücksverwaltung Uchtspringe, das nicht wünscht.
Herr Bloser, der auch Mieter einer der Wohnungen ist, bittet Herr Kleefeldt, diese Entscheidung revidieren zu lassen und auf die GvU einzuwirken, dass die Versorgung veranlasst wird.
Herr Kleefeldt sagt die Prüfung zu.

Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen

Zu TOP 9
VIII/0375

Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Hansestadt Stendal

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 10
VIII/0384

5. Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Stendal

Abstimmungsergebnis des OR: 0 x ja , 2 x nein, 6 x Enth

Zu TOP 11 Verwendung Sondervermögen
VIII/0392

11.1 Der Ortschaftsrat hatte bereits in seiner Sitzung am 08.06.26 einstimmig folgenden Antrag beschlossen:

„Der OR fasst folgende 3 Beschlüsse, von denen 2 (TOP 11.1. und TOP 1.2.) wegen der Textlänge als Anlagen 3 und 4 dieser Niederschrift mit ***ins Ratsinformationssystem eingestellt werden*** *sollen:*

Antrag auf Bau eines kombinierten Geh- und Radweges zwischen Volgfelde und Börgitzeines (Teilstrecke 1)
sowie Verbreiterung und Reparatur der zu Gehwegen herabgestuften ehemaligen Geh- und Radwege von 2,05 m Breite auf 2,50 m Breite in der Ortslage Börgitz, zwischen Börgitz und Uchtspringe sowie in der Ortslage Uchtspringe
(Teilstrecken 3, 4 und 5)

Der detaillierte Antragstext einschließlich Ortsskizzen und des jeweils geschätzten finanziellen Aufwandes wurde als Anlage 2 der Niederschrift vom 08.06.26 mitgeteilt

Da für die einzelnen Teilstrecken der beantragten Maßnahmen keine eindeutige Prioritäten-Reihenfolge benannt wurden, aber jede Maßnahme voneinander unabhängig auch einzeln und ggf. auch nacheinander realisiert werden kann, wird in einer E-Mail vom **13.08.2026** dem *FB III – Bauen und Stadtverwaltung- nachfolgende folgende Priorisierung mitgeteilt:*

Einordnung nach Wichtigkeit:

1. **Teilstrecke 4 (550m): Kosten ca. 80 TEUR**
   zwischen westl. Ortseingang Börgitz und östl. OE Uchtspringe
   Verbreiterung auf 2,50m als kombin. Geh- und Radweg
   Hier ist sehr dringender Handlungsbedarf gefordert.
   Wegen 60 Wurzelaufbrüchen nicht befahrbar.
   Hinweis: Gesamte Strecke ist im Eigentum der Hansestadt Stendal

2. **Teilstrecke 5 (300m): Kosten ca. 50 TEUR**
   zwischen westl. Ortseingang Uchtspringe und Straßeneinmündung Am Schäferwald
   Verbreiterung auf 2,50m als kombin. Geh- und Radweg

3. **Teilstrecke 3 (800m): Kosten ca. 100 TEUR**
   innerörtlich Börgitz wischen Straßenkreuzung K1478 und K 1057
   bis zum westlichen OE Börgitz
   Verbreiterung auf 2,50m als kombin. Geh- und Radweg

4. **Teilstrecke 1 (1.100m), Kosten ca. 500 TEUR bis 600TEUR**
   zwischen west. OE Volgfelde und östl. OE Börgitz
   Neubau eines kombinierten Geh- und Radweges parallel zu K 1057
   Hinweis: diese Teilstrecke ist auch belegt durch einen Antrag des Ortschaftsrates Volgfelde,
   kann also gemeinsam beraten werden

(vollständiges E-Mail an Bauverwaltung siehe Anlage 2),

zu 11.1. Wiederholung der Abstimmung
als priorisierte Anträge auf OR-Sitzung am 07.09.2026

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth

11.2. Noch weiter zur DS VIII/0392 – Verwendung Sondervermögen:

Änderungsantrag des OR Uchtspringe:

Der Ortschaftsrat Uchtspringe beschließt folgenden Änderungsantrag:

1. Bei den in der **DS VIII/0392 in Anlage 1** dargestellten vier nach Priorität aufgeführten Maßnahmen, sollen auch die vom OR geschätzten und übermittelten Kostenanteile eingetragen werden,
   bevor die Maßnahmen zur Entscheidung
   aufgerufen werden.
2. Der in der Spalte „Anmerkungen Verwaltung zu Förderfähigkeit u.ä."
   für alle vier Maßnahmen formulierte Satz
   „Stadt ist teilweise nicht Straßenbaulastträger"
   soll gestrichen werden.
   Begründung: Die allgemeine Formulierung ist irreführend,
   denn zumindest die sehr stark beschädigte Teilstrecke der Priorität 1
   (westlicher OE-Börgitz bis östlicher OE Uchtspringe) ist im Besitz der Hansestadt Stendal.
   Bauunterlagen liegen dem OR vor, die Kaufunterlagen der Grundstücke durch die ehemalige Gemeinde Uchtspringe für den Bau des Radweges dürften in den Akten der ehemaligen Verwaltungsgemeinschaft zu finden sein.

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth

➔ siehe Anlage 3

Zu TOP 12 Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

In der OR-Sitzung am 08.06.2026 wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst

Zu TOP 13 Beschlüsse und Anträge des Ortschaftsrates
Siehe TOP 11 Verwendung Sondervermögen DS VIII/0392

Beschluss 1: (s. Anlage 3)
Siehe TOP 11.1 Verwendung Sondervermögen DS VIII/0392

➔ Wiederholung der Bauanträge mit Priorisierung

Beschluss 2: (s. Anlage 3)
Siehe TOP 11.2. Verwendung Sondervermögen DS VIII/0392

➔ Änderungsantrag des OR Uchtspringe:

Zu TOP 14 Informationen und Termine

14.1. Informationen

Nicht beantworteter Altbestand

14.1.1. Anfragen zur Bahnhofsruine und zum Regionalbahnhof aus der letzten und vorletzten OR-Sitzung wurden mit E-Mail des Oberbürgermeisters vom 16.03.26 zwar formal beantwortet, sind aber leider nicht auf die eigentlichen Probleme der Ortschaft eingegangen.

O Was wird aus der Ruine des alten Bahnhofs? Ist die Beseitigung geplant?

➔ Keine Antwort

14.1.2. *Kriegerdenkmal Börgitz*

O Die Sanierung wurde durch Stadtratsbeschluss in den Haushalt 2026 aufgenommen,

➔ Eine Mitteilung über die Durchführung und zeitliche Einordnung erfolgte bisher nicht.

Weitere Informationen

14.1.3. Vorgang Anfrage im Stadtrat am 06.Juli 26 zur Situation Löschwasserbrunnen

Der Vorgang wurde im OR umfangreich diskutiert, Fragen zum Großbrand und dem Feuerwehr-Löscheinsatz sowie der bisherige Schriftverkehr ausgewertet.
Dazu erfolgt hier keine Protikollnotiz

➔ **Bisher wurde vom OB keine Antwort erteilt, wogegen der Volksstimme Auskunft gegeben wurde.**

14.1.4 Regenwasser-Auffangteich hinter den östlichen Grundstücken der Volgfelder Straße im OT Börgitz

➔ **Angekündigt ist, dass die Situation in Ordnung gebracht wird *und der OR zeitlich nah informiert wird.***
Bisher noch keine Reaktion.

14.1.5 Aufbau der Doppelschaukel:

➔ **Soll bis Ende September umgesetzt sein**

14.1.6. Zugang zum Ratsinformationssystem Mandatos für alle OR-Mitglieder
Alle Mitglieder müssten inzwischen die Zugangsberechtigung haben.
Gibt es Probleme beim Aufrufen / Arbeiten?

14.1.7. Brunnenbau Sportplatz

➔ **Freigabe nach wasserrechtlicher Erlaubnis**

14.1.8. Altmarkrundweg durch den Schäferwald teilweise mit Unkraut und Brennesseln zugewachsen

➔ ***unbefriedigende Antwort per Mail erhalten.***
Es geht nicht nur darum, ob es keine Nutzungseinschränkung gibt, sondern darum, dass man es nicht zulassen sollte, dass ein ehemals breiter und kostenintensiv ertüchtigter Teil des Altmarkrundweges entlang eines Naturflächendenkmals inzwischen teilweise auf 1 m Breite wieder zugewachsen ist. Es geht also auch um Erhaltung des Kulturraumes.

14.2 Termine:

19.09.2026	Festjubiläum 130 Jahre Feuerwehr Uchtspringe
26.09.2026	31. Heidelauf
05.10.2026	Nächste Stadtratssitzung
02.11.2026	**Nächste OR-Sitzung** (letzte Sitzung 2026)
???	**Jahresabschluss des OR?**

Zu TOP 15 Anfragen/Anregungen

➔ **Siehe TOP 14.1.1. und 14.1.2.** (Wiederholungen)

J. Schlafke
Vorsitzender

S. Lengert
Protokollant

Anlagen öffentlich