DER VORSITZENDE

HANSESTADT STENDAL

Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss

Hansestadt Stendal, 15.10.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschusses

Tag der Sitzung:	**Donnerstag, 17.09.2026**
Ort:	**Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal**
Beginn:	**17:00 Uhr**
Sitzungsende:	**18:27 Uhr**

Anwesend sind:

Vorsitzender
Kunze, Matthias

Mitglieder

Bootz, Hans-Jürgen	Vertreter für Herrn Liepe
Eckhardt, Wolfgang	bis 18:10 Uhr
Freytag, Fred	
Instenberg, Reiner	
Schild, Enrico	
Seidel, Gesine	
Stelle, Thomas	
Wichmann, Heiko	
Wollmann, Herbert, Dr.	

Protokollführerin
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Hagedorn, Thomas
Palm, Friederike
Pooch, Stefan
Tüngler, Bärbel

Gäste

Bricke, Katja	bis 17:20 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Liepe, Erhard

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Feststellung der Tagesordnung
3 Einwohnerfragestunde

4	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.06.2026	
5	Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.06.2026	
6	Bericht der Verwaltung	
7	Anfragen/Anregungen	

Nicht öffentlicher Teil

8	Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.06.2026	
9	Bericht der Verwaltung	
9.1	Entwurf einer Absichtserklärung zur Flächenreservierung, Bereich Langer Weg	
10	Antrag der Fraktion AfD - Erwerb einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Borstel	**A VIII/065**
11	Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 4	**VIII/0338/1**
12	Grundstücksverkauf in Stendal - Flur 4	**VIII/0339**
13	Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 4	**VIII/0340**
14	Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056	**VIII/0341**
15	Grundstücksverkauf Stendal-Süd, Flur 74, Teilfläche	**VIII/0363**
16	Grundstücksverkauf Stendal-Süd, Flur 74, Teilfläche	**VIII/0368**
17	Anfragen/ Anregungen	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr **SR** Kunze eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt eine ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr **SR Wichmann** beantragt, dass die in der DS VIII/341 vorgeschlagenen Verkäufe, einzeln abgestimmt werden sollen.

Herr **SR Kunze** beantragt, dass die Drucksachen VIII/0339 und VIII/0340 von der Tagesordnung genommen werden sollen, da die Stadt Stendal durch den Verkauf einen hohen Verlust erleide. Herr **SR Instenberg** ist dagegen, da man dem Verkauf ja nicht zustimmen muss. Es erfolgte eine kurze Diskussion und man verständigte sich, dass die o. g. Drucksachen auf der Tagesordnung bleiben.

Gegen die Tagesordnung gab es keine weiteren Einwände, somit wurde diese dann einstimmig festgestellt.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde entfiel, da keine Anwohner vor Ort waren.

zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.06.2026**

Drucksache VIII/0206/1	Grundstücksverkauf in Möringen, Neue Straße 1
Drucksache VIII/0268/1	Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 62
Drucksache VIII/0338	Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 4

zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.06.2026**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 6 **Bericht der Verwaltung**

Frau **Tüngler** hat nichts zu berichten. Herr **Pooch** erteilt Frau **Bricke** vom BIC das Wort.

Frau **Bricke** beantwortet den Mitgliedern auf ihre Frage vom 18.06.2026 hin, wer die Kosten für die Werbung für das Sommerfest der Bauernmarkthalle übernommen hat, und zwar wurden diese durch einen Standbetreiber der Bauernmarkthalle (Kosten für die Werbeplakate) übernommen. Alle weiteren Werbemaßnahmen wurden durch das Unternehmensnetzwerk (UNA) Altmark e.V. finanziert.

Weitere Fragen wurden durch Frau **Bricke** beantwortet.

Des Weiteren teilte Frau **Bricke** mit, dass ein Erzeuger den Mietvertrag mit dem MBR e.V. zum Jahresende gekündigt hat. Aufgrund der geringen Anzahl an Erzeugern in der Bauernmarkthalle wurde die Entscheidung durch den MBR getroffen, den Mietvertrag mit der Hansestadt Stendal zu kündigen. Es finden demnächst Gespräche zwischen dem OB, dem BIC und dem Geschäftsführer des Maschinenrings statt. Zurzeit gibt es auch keine Nachmieter ab 2027.

Ferner informierte Frau **Bricke** auch die Mitglieder darüber, dass sie mit einer Firma in Kooperation steht, die die Innenstadtbelebung von Städten unterstützt und Veranstaltungen finanziert. Das BIC wird Kooperationspartner.

Für den Pop-Up-Store gibt es noch keinen Nachmieter, er wird zurzeit für Veranstaltung von Seiten des BIC genutzt. Es findet am 19.11.2026 ein Gründerstammtisch und im Februar 2027 der Wettbewerb „Jugend forscht" statt. Hierfür werden noch Sponsoren benötigt. Herr Dr. Wollmann regt an, die Stadt Stendal um eine Spende für „Jugend forscht" zu bitten. Frau Bricke teilte noch mit, dass für den Wettbewerb mindesten 22.000,00 € an Kosten anfallen.

Des Weiteren teilte Frau **Bricke** mit, dass der Gründungsberater, Herr Metzger, gekündigt hat und Herr Nelke seine Arbeit übernimmt. Die Abrechnungsstelle wäre dann wieder neu zu besetzen.

Frau **SRin Seidel** möchte gern wissen, ob jetzt weitere gerichtliche Schritte gegen den ehemaligen GF bzgl. des Abschlusses des Mietvertrages gibt. Es läuft eine Strafanzeige, aber das Verfahren läuft noch.

Herr **Pooch** informiert, dass es letzte Woche einen Termin bei der IMG bezüglich weiterer Entwicklungen des IGP Buchholz gab und man würde weiter informieren, sofern sich etwas ergäbe.

Frau Bricke verlässt die Sitzung um 17:20 Uhr.

zu TOP 7 **Anfragen/Anregungen**
Es gibt keine Anfragen und Anregungen der Mitglieder.

Herr **SR Kunze** schließt den öffentlichen Teil.

Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 8 **Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.06.2026**
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 9 **Bericht der Verwaltung**

Frau **Tüngler** teilt den Mitgliedern mit, dass Sie die Beantwortung der noch offenen Fragen bzgl. der Vermietung der Bauernmarkthalle in Session hinterlegt hat, so dass jedes Mitglied darauf Zugriff hat.

zu TOP 9.1 **Entwurf einer Absichtserklärung zur Flächenreservierung, Bereich Langer Weg**

Frau **Tüngler** erläutert den Mitgliedern kurz den Inhalt und beantwortet aufgeworfene Fragen.

Alle 10 Mitglieder stimmen der Absichtserklärung zu.

zu TOP 10 **Antrag der Fraktion AfD - Erwerb einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Borstel**

A VIII/065 Herr **SR Kunze** beantrag, dass er von den DS nicht den kompletten Beschlusstext vorliest, außer bei der DS VIII/0341 unter TOP 14.

Die Mitglieder sind alle einverstanden.

Herr **SR Instenberg** möchte gern wissen, ob der Antrag schon wieder gestellt werden durfte, da dieser Antrag bereits im Januar 2026 gestellt wurde.

Antwort der Protokollantin: Ja, der Antrag darf gestellt werden, da die 6-Monatsfrist abgelaufen ist.

Herr **SR Boots** erläutert noch einmal seinen Antrag. Im Anschluss erfolgte eine rege Diskussion zwischen den Mitgliedern und der Verwaltung.

Herr **SR Eckhardt** stellt den Antrag, dass Herr Boots den Antrag zurückzieht und das dieser im nächsten Ausschuss wieder auf die Tagesordnung kommt; vorher müsse der Ortschaftsrat angehört werden.

Herr **SR Bootz** zieht den Antrag zurück.

Beschlussvorschlag: (Zurückgezogen)

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften beschließt, dem Antrag des Vereins „Freundeskreis Fallschirmjägerdenkmal e. V." auf Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Borstel, Flur 6, Flurstück 376, zuzustimmen.

Der Verkauf erfolgt zu einem Preis von 0,56 €/m².
Das Grundstück ist lastenfrei zu übertragen.

Der Verkauf erfolgt unter folgenden Bedingungen:

1. Das Grundstück ist entsprechend den Vorgaben des Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt zu bewirtschaften und zu pflegen.
2. Für den Fall einer Veräußerung innerhalb von 10 Jahren wird der Hansestadt Stendal ein vertragliches Vorkaufsrecht eingeräumt.
3. Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der Erteilung einer Baugenehmigung für das geplante Denkmal gemäß den eingereichten Unterlagen.
4. Sämtliche mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Vermessung, Notar, Grundbuch, Steuern etc.) trägt der Käufer.
5. Die Bebauung ist innerhalb eines Jahres nach Erteilung der Baugenehmigung zu realisieren, sofern keine behördlichen Hindernisse entgegenstehen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Kaufvertrag vorzubereiten und den notariellen Abschluss zeitnah herbeizuführen.

zurückgezogen

zu TOP 11 **Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 4**
VIII/0338/1 **Beschluss:**
Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt:

Die Drucksache VIII/0338 wird aufgehoben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 12 **Grundstücksverkauf in Stendal - Flur 4**
VIII/0339 Bestehende Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. beantwortet.

Beschlussvorschlag:
Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Eine Teilfläche des Flurstücks 21/2, Flur 4 in der Gemarkung Stendal von **ca. 8.633 m² und** eine Teilfläche des Flurstücks 636, Flur 4, Gemarkung Stendal von **ca. 2.100 m² (Gesamtfläche ca. 10.733 m²)**, wird an die „TriLeRu SDL GmbH & Co. KG", Sitz Max-Viereck-Straße 14, 19348 Perleberg, zu einem Bodenpreis von 10,50 €/m² in Summe 112.696,50 € veräußert.
2. Mehr- der Minderflächen nach erfolgter Vermessung werden mit 10,50 €/m² ausgeglichen
3. Der Erwerber trägt alle mit dem Kauf verbundenen Kosten u.a. die Notarkosten, die Vermessungskosten sowie alle weiteren Kosten.
4. Dem Erwerber kann eine Belastungsvollmacht bis zur Höhe des Kaufpreises € zur Finanzierung des Kaufpreises zzgl. Investitionen, Zinsen und Nebenleistungen erteilt werden.
5. Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 12 Monaten nach Eigentumsübergang den genehmigungsfähigen Bauantrag zu stellen und das Bauvorhaben – Neubau einer Fahrzeug- und Lagerhalle -

innerhalb von 24 Monaten nach erteilter Baugenehmigung abzuschließen.

Ja 2 Nein 4 Enthaltung 4 Befangen 0 mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 13 **Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 4**

VIII/0340 Bestehende Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Eine Teilfläche des Flurstücks 21/2, Flur 4 in der Gemarkung Stendal von **ca. 3.700 m² und** eine Teilfläche des Flurstücks 636, Flur 4, Gemarkung Stendal von **ca. 9.146 m² (Gesamtfläche ca. 12.846 m²)**, wird an die „TriLeRu SDL GmbH & Co. KG", Sitz Max-Viereck-Straße 14, 19348 Perleberg, zu einem Bodenpreis von 1,50 €/m² in Summe **19.269 €** veräußert.
2. Mehr- der Minderflächen nach erfolgter Vermessung werden mit 1,50 €/m² ausgeglichen
3. Der Erwerber trägt alle mit dem Kauf verbundenen Kosten u.a. die Notarkosten, die Vermessungskosten sowie alle weiteren Kosten.
4. Dem Erwerber kann eine Belastungsvollmacht bis zur Höhe des Kaufpreises zur Finanzierung des Kaufpreises zzgl. Investitionen, Zinsen und Nebenleistungen erteilt werden.
5. Die Käufer verpflichten sich, bei der einer gewerblichen Nutzung (Erweiterung der Bebauung oder andere technischer Anlagen – ausgenommen ist die Solarpark zur Eigennutzung) innerhalb von 10 Jahren ab Eigentumsübergang für die jetzt kaufgegenständliche Fläche den Differenzbetrag zwischen dem jetzigen Kaufpreis von 1,50 €/m² und den 10,00 €/m² = 8,50 €/m² auszugleichen.

Ja 0 Nein 8 Enthaltung 2 Befangen 0 einstimmig abgelehnt

zu TOP 14 **Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056**

VIII/0341 **Zu 1.**
Herr **SR Wichmann** teilt mit, dass der Ortschaftsrat einverstanden ist.

Alle 10 Mitglieder stimmen zu.

Zu 2.
Bzgl. der Ausschreibung zum Verkauf findet eine rege Diskussion statt.

Der Antrag wird zurückgezogen.

Die Mitglieder und die Verwaltung sind sich darüber einig, dass ein Wertgutachten erstellt werden soll. Der Antrag soll in der nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung kommen.

Hinweis durch die Abteilung Liegenschaften: Der ÄA kann nicht in der nächsten Sitzung mit auf die Tagesordnung gesetzt werden, da ein öffentlich vereidigter Sachverständiger beauftragt werden muss. Ebenfalls sind vorab Angebote einzuholen. Dies ist bis zur nächsten Sitzung nicht realistisch.

Herr Eckhardt verlässt die Sitzung um 18:10 Uhr.

Zu 3.
Alle 9 Mitglieder stimmen zu.

Zu 4.
Herr **SR Wichmann** teilte mit, dass der Ortschaftsrat nicht zugestimmt hat. Hier erfolgte eine rege Diskussion, so dass die Verwaltung den Punkt zurückgezogen hat.

Zu 5.
Alle 9 Mitglieder stimmten zu.

Im Anschluss stimmten die Mitglieder für den TOP 14 ab, und zwar 9 x ja.

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Das Flurstück 460 (Größe: 460 m²) und das Flurstück 474 (Größe: 1.017m²), Flur 1, Gemarkung Jarchau zum Verkauf auszuschreiben.
   Lage: Im Eck, OT Jarchau

   Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:
   ➔ Ermittelter Wert durch Gutachten, welches beauftragt wird ODER es wird anhand der Bauunterlagen in Verbindung mit der doppischen Bewertung der Mindestpreis ermittelt.

2. Das Flurstück 20/3 (Größe: 10.110 m²), Flur 1, Gemarkung Stendal zum Verkauf auszuschreiben.
   Lage: Osterburger Straße, Hansestadt Stendal

   Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:
   ➔ Ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes

3. Das Flurstück 141/59 (Größe: 68 m²), Flur 30, Gemarkung Stendal zum Verkauf auszuschreiben.
   Lage: Petrikirchstraße, Hansestadt Stendal

   Die Anlieger erhalten die Möglichkeit das Grundstück zum Sanierungs-Endwert zu erwerben. Unter Berücksichtigung der weiteren Nutzung wird dann ein Erwerber gewählt.
   ➔ Ermittelter Wert: Sanierungsendwert

4. Das Flurstück 464 (Größe: 5.127 m²), Flur 1, Gemarkung Jarchau zum Verkauf auszuschreiben.
   Lage: OT Jarchau

Die Anlieger erhalten die Möglichkeit das Grundstück zum aktuellen Bodenrichtwert (Mindestgebot), meistbietend zu erwerben.
➔ Ermittelter Wert durch Hinzuziehung des aktuellen Bodenrichtwertes

5. Das Flurstück 257 (Größe: 9 m²) und das Flurstück 262 (Größe: 458 m²), Flur 23, Gemarkung Stendal zum Verkauf auszuschreiben.
Lage: Bruchstraße

   Es wird ein Bieterverfahren in Form einer Konzeptausschreibung (öffentliche Ausschreibung) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises: Sanierungsanfangswert
   ➔ Ermittelter Wert. Sanierungsanfangswert

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 15 **Grundstücksverkauf Stendal-Süd, Flur 74, Teilfläche**
VIII/0363 **Beschluss:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt:

1. Eine Teilfläche von ca. 700 m² des FS 142/155 in der Flur 74 in der Gemarkung Stendal wird an Herrn Dominik Fährmann und Frau Simone Fährmann, beide wohnhaft in 39576 Hansestadt Stendal, Eichelhäher Weg 5, zu einem Quadratmeterpreis von 6,11 € verkauft. Der Kaufpreis beträgt somit ca. 4.277 €.

2. Mehr -oder Minderflächen werden nach erfolgter Vermessung mit 6,11 €/m² ausgeglichen.

3. Die Erwerber tragen alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, wie u.a. Vermessungskosten, Notarkosten, Fortschreibungskosten und weitere.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 16 **Grundstücksverkauf Stendal-Süd, Flur 74, Teilfläche**
VIII/0368 **Beschluss:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt:

1. Eine Teilfläche von ca. 600 m² des FS 142/155 in der Flur 74 in der Gemarkung Stendal wird an Frau Julia Triesch, wohnhaft in 39576 Hansestadt Stendal, Eichelhäher Weg 7, zu einem Quadratmeterpreis von 50 € für 88 m² und ca. 512 m² x für 6,11 € verkauft. In Summe sind dies ca. 7.528,32 €.
2. Mehr- oder Minderflächen werden nach erfolgter Vermessung mit 6,11 €/m² ausgeglichen.
3. Die Erwerberin trägt alle mit dem Vollzug des Kaufes verbundenen Kosten (u.a. Beurkundungskosten, Vermessungskosten, Fortschreibung etc.).
4. Der Erwerberin kann eine Belastungsvollmacht bis zur Höhe von 7.000,00 € zur Finanzierung des Kaufpreises zzgl. Investitionen, Zinsen und Nebenleistungen erteilt werden.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 17 Anfragen/ Anregungen

Herr **SR Instenberg** möchte gern wissen, was aus dem Hellweg-Baumarkt-Gelände wird, wenn der Markt schließt.

Herr **Pooch** teilte mit, dass es schon einen Interessenten gibt, der nicht nur den Hellweg-Baumarkt, sondern auch die Halle gegenüber dem Gelände (alten Indoorspielplatz) mit nutzen möchte. Für das Vorhaben müsste aber der B-Plan geändert werden. Es finden z.Zt. Gespräche statt.

Herr **SR Schild** möchte gern wissen, wie weit die Gespräche zwischen der DB und dem OB aufgrund der Sanierung der Bahnstrecke Berlin-Stendal und Stendal-Hannover sind. Herr **Pooch** teilte mit, dass der OB im Gespräch mit der Deutschen Bahn ist.

Matthias Kunze
Vorsitzender

Camilla Sedlick
Protokoll