DER VORSITZENDE

HANSESTADT STENDAL

Hansestadt Stendal, 07.09.2026

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Uchtspringe

Tag der Sitzung: **Montag, 02.11.2026**

Ort: **Ortschaftsbüro, OT Börgitz, Volgfelder Straße 14, 39576 Hansestadt Stendal**

Beginn: **19:00 Uhr**

Sitzungsende: **21:18 Uhr**

Uchtspringe	**Anwesenheit**	**anwesend**	**entschuldigt**	**unentschuldigt**
Vorsitzender	Jürgen Schlafke	X		
Ortschaftsratsmitglied	David Bloser	X		
Ortschaftsratsmitglied	Jana Buch	X		
Ortschaftsratsmitglied	Rainer Feißel	X		
Ortschaftsratsmitglied	Sebastian Lengert	X		
Ortschaftsratsmitglied	Stefan Roggenthin	X		
Ortschaftsratsmitglied	Marcus Schober	X		
Ortschaftsratsmitglied	Sebastian Schöler		X	
Ortschaftsratsmitglied	Frank Ziehlke	X		

Gast: Herr Thomas Hagedorn, AL Planung und Stadtentwicklung

Hansestadt Stendal
- Der Oberbürgermeister -
Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile
Eing.:.... - 6. Nov. 2026

Bearbeiter	Ziel	Vermerke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.2026	
4	Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)	
5	Festlegung Sitzungstermine 2027	
6	Beschluss zu Veranstaltungen 2027	
7	3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Stendal	**VIII/0415**
8	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Hansestadt Stendal ab 01.01.2028	**VIII/0423**
9	Schriftlicher Informationsbericht zu Baumbestandsänderungen im Gebiet der Hansestadt Stendal	**VIII/0431**
10	Vorstellung Herr Hagedorn/aktueller Stand Flächennutzungsplanung und Absprache weitere Schritte/Austausch zu weiteren Themen	
11	Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung	
12	Beschlüsse und Anträge des Ortschaftsrates	
13	*Informationen und Termine*	
14	Anfragen/Anregungen	

Nicht öffentlicher Teil

15	Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.2026	
16	Fusion der Grundstücksverwaltung Uchtspringe GmbH mit der Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH	**VIII/0447**
17	Anfragen/Anregungen - nicht öffentlich	

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten

- ➔ Herr Schlafke eröffnet die Sitzung 2026, begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrat und als Gast Herrn Hagedorn, AL Planung und Stadtentwicklung
- ➔ Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, 8 Mitglieder sind anwesend, 1 Mitglied entschuldigt
- ➔ Protokollführung: Herr Lengert

Zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Der OR beschließt einstimmig,
den TOP 10 „Vorstellung Herr Hagedorn/aktueller Stand Flächennutzungsplanung und Absprache weitere Schritte/Austausch zu weiteren Themen" nach dem TOP 4 als „vorgezogener TOP 10" zu beraten.

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth

Zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.2026

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 min)

Die Einwohnerfragestunde wurde um 19:09 Uhr eröffnet und wegen Nichtteilnahme von Einwohnern wieder geschlossen.

Zu TOP 10 vorgezogen Vorstellung Herr Hagedorn / aktueller Stand Flächennutzungsplanung und Absprache weitere Schritte / Austausch zu weiteren Themen

Mit Herrn Hagedorn wird anhand von Kartenmaterial ein umfangreicher Austausch zur Vorbereitung der Erstellung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stendal geführt.

Es wird vereinbart, dass der Ortschaftsrat bei der Erstellung der Planungsdetails, die die Gemarkung der Ortsteile Uchtspringe, Börgitz und Wilhelmshof berühren, mit einbezogen wird.

Zu TOP 5 Festlegung Sitzungstermine 2027

Der OR beschließt folgende Sitzungstermine im HH-Jahr 2027:
Montag 11.01.27
Montag 15.02.27
Montag 19.04.27
Montag 07.06.27
Montag 06.09.27
Montag 01.11.27
Montag 10.01.28 (erste Sitzung in 2028)

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 6 Beschluss zu Veranstaltungen 2027

6.1. Der Ortschaftsrat beschließt auf seiner Sitzung am 02.11.2026,
unter Berücksichtigung einer möglichen 25%igen Haushaltssperre für das HH-Jahr 2027:
(7.200 EUR – 25% = **5.400 EUR stehen voraussichtlich zur Verfügung)**

Beschlusstext:
Der Ortschaftsrat beschließt vorbehaltlich eines Haushaltsbeschlusses für das Jahr 2027
***folgende Verwendung von 4.700 EUR Haushaltsmitteln** aus dem*
***Konto 527134** „Veranstaltungen/ Öffentlichkeitsarbeit" des Gemeindezentrums Uchtspringe:*

6.1.1. für Kita „Uchtespatzen" und Schulhort der GS Börgitz
*→ **1.000,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung von 2 Veranstaltungen*
(Kindertag / Sommerfest im Juni 27 und Weihnachtsmarkt im November 2027)
Veranstalter: Kita bzw. Förderverein der Börgitzer Uchtespatzen

6.1.2. für die Grundschule Börgitz
*→ **500,00 EUR** zur materiellen Unterstützung des „Lesewettbewerbs" und der Erweiterung des Buchbestandes der Schulbibliothek*

6.1.3. für Grundschule Börgitz
*→ **200,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung des traditionellen 30. Laternenfestes der Grundschule Börgitz im November 2027*
Antragsgemäß ist der Betrag zur Finanzierung des Fanfarenzuges bzw. einer gleichgelagerten musikalischen Umrahmung zu verwenden.

6.1.4.für Mitausrichtung des traditionellen Uchtspringer Heidelaufes
*→ **1.500,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung (Teil-Absicherung der Finanzierung des traditionellen Uchtspringer Heidelaufes im September 2027).*

6.1.5. für das 3. Kinder- und Familienfestfest anlässlich des Kindertages 2027
*→ **1.000,00 EUR,** das gemeinsam mit der Ortschaft Staats auf dem Gelände des Spielplatzes in der Ortschaft Staats **am 30.Mai 2027** ausgerichtet wird.*

6.1.6. für Seniorengruppe der Ortschaft (Betreuerin Frau Lindenberg)
*→ **200,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung von zwei Veranstaltungen*
(Frauentagsfeier / Frühlingsfest im März und Weihnachtsfeier im Nov./ Dez. 2027)

10.1.7. für Senioren-Sportgruppe des Ortsteils Uchtspringe
*→ **150,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung der*
Saison-Abschlussveranstaltung 2027 bzw. der Jahresabschlussveranstaltung

10.1.8. für Senioren-Sportgruppe des Ortsteils Börgitz
*→ **150,00 EUR** zur finanziellen Unterstützung der*
Saison-Abschlussveranstaltung 2027 bzw. der Jahresabschlussveranstaltung

Abstimmungsergebnis des OR: 8 x ja , 0 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 7
VIII/0415 3. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Stendal

Der Ortschaftsrat stellt einstimmig fest, dass die Berechnungen der aufgewachsenen Gebühren wegen fehlender Nachfragemöglichkeiten nicht nachvollzogen werden können. Eine Beanstandung erfolgte deshalb nicht.
Allerdings lehnt der OR die vorgelegte Fassung wegen Unvollständigkeit ab.
Um die Drucksache für den OR zustimmungsfähig zu machen,
beschließt der Ortschaftsrat nachfolgenden Änderungsantragstext:

Änderungsantrag des Ortschaftsrates Uchtspringe zur DS VIII/0415 „3. Satzung zur Änderung der Friedhofgebührensatzung der Hansestadt Stendal“

Der Ortschaftsrat Uchtspringe beantragt,
dass die Drucksache **VIII/0415**
„3. Satzung zur Änderung der Friedhofgebührensatzung der Hansestadt Stendal“
in der dem Ortschaftsrat Uchtspringe zur Beratung am 02.11.2026 vorgelegten Fassung vom 09.09.2026 um die Kalkulation und Gebührenfestlegung der Nutzung der Trauerhalle im Ortsteil Staats vervollständigt wird.

Begründung:
Der Träger der Trauerhalle am durch das Kreiskirchenamt Salzwedel geführten Friedhof im Ortsteil Staats ist die Hansestadt Stendal.
In der vorliegenden Friedhofgebührensatzung ist diese Trauerhalle in der Anlage „Friedhofgebührenkalkulation“ nicht aufgeführt, obwohl bei Benutzung der Trauerhalle durch die Hansestadt Stendal Rechnungen gelegt werden.

HINWEIS:
Der komplette Änderungsantrag wird als **Anlage 3** beigefügt
und dem Büro des Oberbürgermeisters zur Befassung in den Stadtratsgremien zugeleitet

Abstimmungsergebnis des Änderungsantrags:
8 x ja, 0 x nein, 0 x Enth.

Abstimmungsergebnis der geänderten Fassung der DS VIII/0415:
7 x ja, 1 x nein, 0 x Enth.

Zu TOP 8
VIII/0423
Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Hansestadt Stendal ab 01.01.2028

Abstimmungsergebnis des OR: 1 x ja , 5 x nein, 2 x Enth.

Zu TOP 9
VIII/0431
Schriftlicher Informationsbericht zu Baumbestandsänderungen im Gebiet der Hansestadt Stendal

Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen

Zu TOP 10
Vorstellung Herr Hagedorn/aktueller Stand Flächennutzungsplanung und Absprache weitere Schritte/Austausch zu weiteren Themen
➔ **Wurde nach Top 4 vorgezogen, siehe dort**

Zu TOP 11
Bekanntgabe der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

➔ In der OR-Sitzung am 07.09.2026 wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst

Zu TOP 12
Beschlüsse und Anträge des Ortschaftsrates

Der OR beschließt einen Änderungsantrag zur DS VIII/0415, „3. Satzung zur Änderung der Friedhofgebührensatzung der Hansestadt Stendal“,
(siehe TOP 7 und Anlage 3 als Antrag)

Zu TOP 13 Informationen und Termine

13.1. Informationen

Nicht beantworteter Altbestand

13.1.1. Anfragen zur Bahnhofsruine aus den letzten 3 OR-Sitzungen wurden mit E-Mail des Oberbürgermeisters vom 16.03.26 zwar formal beantwortet, sind aber leider nicht auf die eigentlichen Probleme der Ortschaft – Beseitigung des Schandfleckes - eingegangen.

O Was wird aus der Ruine des alten Bahnhofs? Ist die Beseitigung geplant?
➔ **Keine Antwort**

O *Der OR nimmt den Redebeitrag von Herrn Schlafke auf der SR-Sitzung am 26.10.26* zustimmend zur Kenntnis und bittet darum, die Fragen zur möglichen Zwangsversteigerung und dem **danach folgenden Maßnahmen-Komplex** zur Beseitigung der Ruine auch dem OR zu beantworten.

Weitere Informationen

O Die Reinigung/Sanierung des Gefallenendenkmals in Börgitz soll ab KW vom 02.11.26 erfolgen

O Der Aufbau der Doppelschaukel auf dem Spielplatz Börgitz ist erfolgt

O Brunnenbau Sportplatz, die wasserrechtliche Erlaubnis befindet sich im Antragsverfahren

O Regenwasser-Auffangteich hinter den östlichen Grundstücken der Volgfelder Straße im OT Börgitz

→trotz Ankündigung erfolgten keine praktischen Maßnahmen (siehe TOP 14.4)

O Situation neue Löschwasserbrunnen (es gibt dazu Festlegungen für Löscharbeiten)

O Bank in der Bushaltestelle von der Stadt aufgestellt.

O Aufbau einer Info-Stele am neu gestalteten Regionalbahnhof

O Information zum Glasfaserausbau Kantstraße

O Entscheidung durch Kommunalaufsicht zu WKA-Beschluss im Wald bei Uchtspringe

O Anschluss GvU-Wohnungen „Am Schäferwald" an das Glasfasernetz erfolgt

O Sitzung der Regionale Planungsgemeinschaft am 28.09.26
2. Entwurf zur Auslegung beschlossen (für 2 Monate)
(Uchtspringe steht als neues Grundzentrum drin)
Auslegungszeitraum: 16. November 2026 - 29. Januar 2027
- Veröffentlichung im Internet (altmark.eu)
- Auslegung vor Ort (Geschäftsstelle, Landkreise, Verbands- und Einheitsgemeinden)
- Beteiligung öffentlicher Stellen
- Möglichkeit der Stellungnahme

Gesamtabwägung und Beschlussfassung des REP ist für Juni 2027 geplant.

O Vor-Ort-Besprechung mit Dr. Wackwitz vom UHV Uchte zur Wassersituation im Springgebiet und im Schäferwald

O Gefahrensituation durch toten Baum am Sportplatz Uchtspringe, zuständiger Förster ist informiert

O Information zu geplanten Aktivitäten der Bundeswehr im dörflichen Umfeld

13.2 Termine:

O **24.01.2027** Landratswahl und Stichwahltermin am **14.02.2027**

O **25.11.2026** Ausschuss Sondervermögen (unsere Radwege-Ausbauanträge)

O **26.11.2026** OTB-Dienstberatung

O **30.11.2026** letzte Stadtratssitzung 2026

O **09.12.2026, 19:00 Uhr** Jahresabschluss des OR

O **11.01.2027** nächste OR- Sitzung

Zu TOP 14 Anfragen/Anregungen

14.1. Siehe TOP 13.1.1. zur Bahnhofruine Uchtspringe

14.2. **Anfrage**: Welche Vorstellungen gibt es seitens der Stadt Stendal als Eigentümer der 84 städtischen Wohnungen in Uchtspringe Am Schäferwald 1 bis 6 und Willy-Brandt-Str. 27,
um den hohen Leerstand abzubauen und/oder den Wohnungsbestand zu modernisieren bzw. zurückzubauen?

14.3. Bank in der Bushaltestelle von der Stadt aufgestellt – Danke!
Anfrage:
Kann evtl. auch die fehlende Glasscheibe in der Bushaltestelle ersetzt werden?

14.4. Regenwasser- Auffangteich Volgfelder Str. im OT Börgitz
Erinnerung: Mit E-Mail vom 03.07.**2025** an Stadtradtratsbüro bat Herr Schlafke nach Information eines betroffenen Anliegers um schnellstmögliche Kontrolle der Situation am zugewachsenen Regenwasser-Auffangteiches und um Wiederherstellung der Funktionalität.
Erst nach mehreren Nachfragen wurde auf eine dann vom OR am 08.06.2026 veranlasste Erinnerung (AF VIII/1046) reagiert und Begehung und die fachgerechte Wiederherstellung angekündigt.
Es sollte wegen der Brutzeit das genaue Zeitfenster der großflächigen Freischneidarbeiten ermittelt werden.
Der Ortschaftsrat sollte über den genauen Zeitplan unaufgefordert informiert werden.

Bitte: Bis zum 02.11.2026 wurde weder informiert, noch augenscheinlich die Arbeiten begonnen bzw. durchgeführt,
Daher bittet der Ortschaftsrat nach nunmehr 16 Monaten seit Mitteilung der Problematik, dass die Arbeiten erledigt und nicht in das Jahr 2027 geschoben werden, denn da gibt es wieder ausgedehnte Brutzeiten.

Herr Schlafke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:10 Uhr

J. Schlafke
Vorsitzender

S. Lengert
Protokollant

Anlagen öffentlich