

Hansestadt Stendal

Hansestadt Stendal, 19.01.2016

Liegenschaftsausschuss

Niederschrift über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Tag der Sitzung: Montag, 09.11.2015

Ort: Rathaus, Rolandzimmer, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 18:35 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Glewwe, Jörg-Michael

Mitglieder

Antusch, Rita

Eckhardt, Wolfgang

Hahne, Guido

Ludwig, Peter

Reinig, Ludwig

Schreiber, Mäxchen

Protokollführer/in

Schubert, Angelika

von der Verwaltung

Tüngler, Bärbel

Gäste

Tüngler, Harriet

Wolf, Daniel

Illy, Ringo

Entschuldigt fehlen:

Gäste

Kammrad, Norbert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 5 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 14.09.2015
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 9 Genehmigung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils vom 14.09.2015
- 10 Bericht der Verwaltung
- 11 Grundstücksverkauf im Ortsteil Uenglingen, Gemarkung Uenglingen, Flur 6, Tfl. Flurstück 57, Dreschenden **VI/287**
- 12 Grundstücksverkauf in Stendal, Moltkestraße, Gemarkung Stendal, Flur 42, Flurstück 33 **VI/291**
- 13 Grundstücksverkauf in Stendal, Hohe Bude, Gemarkung Stendal, Flur 31, Flurstück 188 **VI/294**
- 14 Grundstücksverkauf in Stendal, im Bereich Heerener Straße, Gemarkung Stendal, Flur 20, Flurstück 115/26 **VI/296**
- 15 Grundstücksverkauf in Stendal, Sanddornweg, Gemarkung Stendal, Flur 3, Flurstück 355 (TF) **VI/298**
- 16 Grundstücksverkauf im Ortsteil Groß Schwechten, Gemarkung Peulingen, Flur 1, Flurstücke 105/1, 105/2 und Tfl. 262/80, Am Burggraben (2) **VI/299**
- 17 Abschluss einer Planvereinbarung im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens Groß Schwechten, Gemarkung Groß Schwechten, Flur 3, Flurstücke 242 und 244 **VI/303**
- 18 Grundstücksverkauf im Ortsteil Insel, Gemarkung Tornau, Flur 2, Tfl. Flurstück 262, Tornauer Dorfstr. (23) **VI/305**
- 19 Bestätigungsbeschlüsse VI/128, VI/129 **VI/322**
- 20 Anfragen/Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtrat Glewwe, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:30 Uhr die öffentliche /nicht öffentliche Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt alle anwesenden Stadträte und Gäste sowie Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden werden durch die Anwesenden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung gewünscht. Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil bestätigt.

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende Herr Stadtrat Glewwe übergibt das Wort an die Gäste Herrn Wolf und Herrn Illy, Mitglieder des Motorradclubs „ADMC Stendal“.

Herr Wolf bittet die Mitglieder des Liegenschaftsausschusses um Unterstützung bei der Suche nach neuen Räumlichkeiten für das Vereinsleben des Stendaler Motorradclubs. Der Club besteht seit 1992. Seit 2011 nutzt der Verein die Räumlichkeiten des Bundes in der Gardelegener Straße 120 in 39576 Hansestadt Stendal auf der Grundlage eines Pachtvertrages. Aufgrund der Information des Bundes, dass dort im Frühjahr 2016 die Immobilie zu einer ZAST umgebaut werden soll und deshalb der Pachtvertrag zum 01.03.2016 gekündigt wird, sucht der Club nun nach neuen geeigneten Räumlichkeiten. Zwischenzeitlich ist der Motorradclub schon in Kontakt mit dem „Windhundrennclub Stendal e.V. 1983“ in Stendal getreten. Dieser nutzt in der Haferbreite seit 1997 ein städtisches Grundstück auf der Grundlage eines Erbbaurechtsvertrages. Aufgrund schwindender Mitgliederzahlen und drohender Insolvenz des Hundevereins könne man sich ggf. eine Übertragung des Erbbaurechtes auf den Motorradclub und eine Einmietung beim neuen Erbbaurechtsnehmer vorstellen. Diese Variante würde auch dem Stendaler Motorradclub entgegenkommen.

Frau Tüngler teilt mit, dass der Antrag des Windhundrennclubs/Motorradclubs der Verwaltung bekannt ist. Gegenwärtig werden mögliche Lösungen geprüft. Sie sagt den Beteiligten ihre Unterstützung zu, kann aber gegenwärtig noch keine konkreten Aussagen treffen.

Herr Stadtrat Glewwe bittet um Nachsicht, dass es hier und heute noch keine Lösung geben kann. Er sichert den beiden Mitgliedern des ADCM Stendal eine Antwort in naher Zukunft zu.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Herr Stadtrat Glewwe gibt die Beschlüsse aus der ordentlichen Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 14.09.2015 im nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu TOP 5 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 14.09.2015
Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Liegenschaftsausschusssitzung vom 14.09.2015 wurden keine Einwände erhoben. Der öffentliche Teil der Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung
Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an die Verwaltung, Frau Tüngler.

Die Anfrage aus der letzten Sitzung vom 14.09.2015, die Treppe von der Ladenzeile in Richtung „Norma-Markt“ in der Kurt-Schumacher-Str. 13 betreffend, hat Frau Tüngler dem Ausschussvorsitzenden Stadtrat Glewwe bereits schriftlich beantwortet. Sie ergänzt, dass die Hansestadt Stendal sich zwischenzeitlich mit dem Eigentümer des Grundstückes in Verbindung gesetzt hat und dieser nunmehr signalisiert hat, bauliche Veränderungen zur Gefahrenbeseitigung bezüglich der Treppe vornehmen zu lassen.

zu TOP 7 Anfragen/Anregungen
Frau Stadträtin Antusch fragt, wann das Grundstück Karlstraße 16-18 bebaut werden soll? Es wären keine Aktivitäten zu sehen.

Frau Tüngler bestätigt den Anwesenden, dass der Erwerber mittlerweile Eigentümer des Grundstückes ist und derzeit in Abstimmung mit dem Bauamt der Hansestadt Stendal die Vorbereitungen hinsichtlich durchzuführender archäologischer Grabungen bzw. ggf. Kampfmittelbeseitigung laufen. Mit dem Baubeginn wird 2016 gerechnet.

Herr Stadtrat Schreiber bestätigt, dass der Eigentümer ihm gesagt habe, dass der Baubeginn für ca. Mai 2016 geplant sei.

Jörg-Michael Glewwe
Vorsitzende/r

Angelika Schubert
Protokoll