

Gegenüberstellung der Bauhofstandorte - Arneburger Straße 24 - Arneburger Straße/Ostbahnhof

Standort	Gesamtfläche	Immobilienbestand	Noch erforderliche Maßnahmen	Kosten	jährliche Kosten (Laufzeit 30 Jahre, Annuitätendarl 2,5%)	Bemerkungen		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">ANLAGE 3</div> <p>Standort Alter Bauhof am Ostbahnhof Arneburger Straße</p>	7.935 m ²	Immobilienbestand wird größtenteils zurückgebaut und neu errichtet;	Abbruch, Beräumung, Erschließung	80.000,- €	Zins/Tilgung 3.700,- €	Aufgrund der vorliegenden Konzepte ist die Fläche ausreichend und der Standort erfüllt alle Voraussetzungen, die das Fachamt vorgegeben hat. Die Freianlagen sind auch auskömmlich. Erforderliche Anschlüsse für die Ver- und Entsorgung sind im wesentlichen vorhanden.		
			Neubau von: Verwaltungsgebäude, Werkstatt Büro und Sozialbereiche	400.000,- €	Zins/Tilgung 18.500,- € AfA (70 Jahre) 5.714,- €			
			Neubau Streugutlager:	200.000,- €	Zins/Tilgung 9.250,- € AfA (40 Jahre) 5.000,- €			
			Neubau Fahrzeughalle:	290.000,- €	Zins/Tilgung 13.413,- € AfA (40 Jahre) 7.250,- €			
			Herrichtung Außenanlagen + Schüttgutboxen:	30.000,- €	Zins/Tilgung 10.068,- € AfA (25 Jahre) 1.200,- €			
				Summe			Zins/Tilgung 54.931,- € AfA 19.164,- €	
							Zins/Tilgung 74.095,- €	
				Anmietung von Flächen im Technologiepark kleine Halle mit Zufahrt 365 m ² Bürofläche 350 m ²	keine		Miete / Monat	Miete / Jahr
							1.528,- €	18.336,- €
							2.275,-€	27.300,- €
					Miete 45.636,- €			
					Gesamtkosten pro Jahr			
			Summe Baukosten Standort Ostbahnhof	1.000.000,- €	119.731,- €			