

Gegenüberstellung der Bauhofstandorte - Arneburger Straße 24 - Arneburger Straße/Ostbahnhof

Standort	Gesamtfläche	Immobilienbestand	Noch erforderliche Maßnahmen	Kosten	jährliche Kosten (Laufzeit 30 Jahre, Annuitätendarl 2,5 %)	Bemerkungen	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">ANLAGE 6</div>  <b>Technologiepark Altmark zzgl. Nachbarfläche (städt. Eigentum) Arneburger Str. 24</b>	13.000 m <sup>2</sup>	Immobilienbestand wird neu errichtet, Bürogebäude vorhanden, Hallennutzung nebst Sanitär für die Werkstätten + Büro + Sozialbereiche	Abbruch, Beräumung, Erschließung, Brunnen	130.000,- €	Zins/Tilgung 6.012,- €	Der Technologiepark ist ein Eigenbetrieb der HS Stendal. Die Fläche ist ebenfalls im Eigentum der HS. Bei der Standortvariante „Technologiepark“ ist die Gebäudenutzung des Hauses 2 so effektiv wie möglich vorgesehen. Dementsprechend sollen erforderliche Büroflächen im 2.OG sowie die Werkstätten im EG/KG per Anmietung genutzt werden. Damit geht einher, dass auf dem benachbarten städtischen Grundstück, die Streugutlagerhalle, die Fahrzeughalle, der Waschplatz und die Materiallagerstätten neu zu errichten sind..	
			Anpassung von: Werkhallen und Sozialbereichen:	210.000,- €	Zins/Tilgung 9.712,- € AfA (40 Jahr) 5.250,- €		
			Neubau Streugutlager:	200.000,- €	Zins/Tilgung 9.250,- € AfA (40 Jahre) 5.000,- €		
			Neubau Fahrzeughalle:	290.000,- €	Zins/Tilgung 13.413,- € AfA (40 Jahre) 7.250,- €		
			Herrichtung Außenanlagen, Einfriedungen, Schüttgutboxen:	350.000,- €	Zins/Tilgung 16.188,- € AfA (40 Jahre) 8.750,- €		
		Anmietung von Flächen im Technologiepark kleine Halle mit Zufahrt 365 m <sup>2</sup> große Halle mit Plattform 400 m <sup>2</sup> Bürofläche 350 m <sup>2</sup>	siehe Anpassung von Werkhallen und Sozialbereichen	Miete / Monat			Miete / Jahr
					1.528,- €		18.336,- €
					1.699,- €		20.388,- €
					2.275,- €		27.300,- €
							<b>Miete 66.024,- €</b>
		<b>Summe Baukosten Standort Arneburger Str.</b>	<b>1.180.000,- €</b>	<b>Gesamtkosten pro Jahr</b>	<b>146.849,- €</b>		